

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej przy ul. 3 Maja 14, zabudowanej budynkiem dawnej stacji pomp z ok. 1906 r. (maszynowni wodociągów miejskich), później tzw. hala mięsna. Umowa najmu budynku została zawarta na 10 lat, najemca przeprowadził generalny remont budynku ponosząc nakłady, których wartość rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 283 500 zł. Po dokonaniu nakładów wartość nieruchomości wynosi 673 000 zł.

Decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 maja 2023 r. budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynku jego najemcy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Ze względu na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków, na wniosek nabywcy cenę nieruchomości obniża się o 50%. Rada może wyrazić zgodę na podwyższenie lub obniżenie tej bonifikaty. Mając na względzie obowiązek gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuje się obniżenie bonifikaty do 20%.