

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zamiany niezabudowanych nieruchomości gminnych położonych przy ul. Rybackiej o łącznej pow. 1,2312 ha na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną przy ul. Strąkowskiej o pow. 1,5205 ha.

O zamianę nieruchomości wnioskuje prywatna właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Strąkowskiej, która jest także właścicielką nieruchomości przy ul. Rybackiej o powierzchni ok. 1,5 ha, przyległej do nieruchomości gminnych objętych niniejszym projektem.

Nieruchomość gminna przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wnioskodawczymi przedstawiła koncepcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmującej połączone nieruchomości przy ul. Rybackiej. Jednocześnie nie zamierza inwestować w nieruchomość przy ul. Strąkowskiej, która została nabyta uprzednio od Miasta w drodze zamiany w 2020 roku z przeznaczeniem pod budowę domu seniora. Obecne przeznaczenie planistyczne tej nieruchomości to w przeważającej części zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Uzyskanie zgody Rady na zamianę nieruchomości jest konieczne, ponieważ wartości każdej z zamienianych nieruchomości przekraczają kwotę 1.000.000 zł, o której mowa w § 6 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291).