



Rada Miasta Rybnika



44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124  
rada.miasta@um.rybnik.pl

**Protokół nr 11/2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności**  
**Gospodarczej**  
**w dniu 29 listopada 2023 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1.1 Aktualizacja „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Rybnika”

1.2 Wydzierżawienie nieruchomości,

1.3 Oddanie nieruchomości w użytkowanie,

1.4 Zamiana nieruchomości,

1.5 Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości,

1.6 Zbycie nieruchomości,

1.7 Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Ludwika Zamenhofa (MPZP 54-3),

1.8 Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Sportowej (MPZP 54-53),

1.9 Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonach ulic: Dożynkowej i Strzeleckiej (MPZP 69-4).

2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.



Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Andrzej Wojacek, Krzysztof Szafraniec, Wojciech Kiljańczyk, Arkadiusz Szweda.

Goście: Tomasz Cioch – Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej, Jacek Chołuj - Główny Specjalista Centrum Inwestycji Referat Planowania, Kontroli i Rozliczeń, Marek Plebankiewicz – Energoekspert Sp. z o. o. oraz radny Radosław Knesz..

Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Tadeusz Białous, który na samym początku przywitał gości oraz poprosił Pana Marka Plebankiewicza o przedstawienie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Rybnika.

**Ad.1.1.** Wykonawcą założeń do planu było Konsorcjum Firm: Energoekspert sp. z o.o. z Katowic oraz Pracownia Planowania Energetycznego.

Wykonaniem dokumentacji związanej z założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Rybnika jest Konsorcjum Firm: Energoekspert Sp. z o.o. z Katowic oraz Pracownia Planowania Energetycznego. Pan Marek Plebankiewicz reprezentujący Konsorcjum omówił założenia do planu zaopatrzenia Miasta Rybnika na następne trzy lata w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Każda gmina musi mieć opracowane takie plany, gdyż jest to wymóg ustawowy. Projekt założeń określa ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych. Pomimo problemów zaopatrzenia naszego miasta w ciepło, które powstało na skutek wycofania się Elektrowni Rybnik z dostarczania ciepła oraz ograniczonymi możliwościami EC Chwałowice, PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. rozpoczęła na terenie Rybnika realizację przedsięwzięcia obejmującego budowę sześciu kotłowni gazowych z których dwie już dostarczają ciepło. Po uruchomieniu wszystkich kotłowni gazowych zaopatrzenie w ciepło będzie zabezpieczało potrzeby. W chwili obecnej nie przewiduje się zakłóceń w ciągłości dostaw ciepła na sezon 2023/2024. Ogólna sytuacja cieplna jest stabilna. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla naszego miasta jest dobre, ponieważ wkład fotowoltaiki jest znaczny.

W związku z tym, że założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe już dwukrotnie były omawiane na innych Komisjach, Pan Plebankiewicz poprosił radnych o pytania.

**Dyskusja:** Pan Krzysztof Szafraniec pytał o ewentualne zagrożenia związane z dostarczaniem ciepła dla mieszkańców Rybnika. Pierwszym zagrożeniem jest brak zasilania Rybnickiej Kuźni, co związane z tym, że Elektrownia Rybnik w 2030 roku zakończy zasilanie mieszkań i całego osiedla w tej dzielnicy. Jako miasto mamy jeszcze parę lat, aby zabezpieczyć mieszkańców Rybnickiej Kuźni w ciepło, 3 lata



wystarczają, aby postawić na tym terenie kolejną kotłownię gazową. Kolejnym zagrożeniem jest słaba efektywność naszego systemu.

**Głosownie Uchwały:** 6 głosów ZA, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw.

**Ad 1.2.** Kolejny projekt uchwały dotyczył wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy działek w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat przez osoby fizyczne w celu kontynuacji dzierżaw gruntów zabudowanych garażami zlokalizowanych przy ulicy Pukowca, ulicy Bogusławskiego i ulicy Długosza oraz w celu kontynuacji dzierżawy zbiornika wodnego przy ulicy Zebrzydowskiej.

**Głosowanie uchwały:** 6 głosów ZA, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw.

**Ad 1.3.** Trzecia uchwała dotyczyła oddania w użytkowanie nieruchomości gminnej na rzecz komunalnej instytucji kultury tj. Domu Kultury Niedobczyce w Rybniku, powstałej w wyniku połączenia Domu Kultury w Niewiadomiu oraz Domu Kultury w Rybniku Niedobczycach.

**Głosowanie uchwały:** 6 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw.

**Ad 1.4.** Kolejna uchwała dotyczyła zamiany niezabudowanych nieruchomości gminnych położonych przy ulicy Rybackiej o łącznej powierzchni 1.2312 ha na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej położoną przy ulicy Strąkowskiej o powierzchni 1.5205 ha.

**Głosowanie uchwały:** 6 głosów ZA, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

**Ad 1.5** Projekt uchwały dotyczył przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w Rybniku przy ulicy 3 Maja 14 zabudowanej budynkiem dawnej stacji pomp, później tzw. hala mięsna. Umowa najmu zawarta była na okres 10 lat. Obecny najemca otrzyma 20 % bonifikatę przy zakupie przedmiotowej nieruchomości.

**Głosowanie uchwały:** 6 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

**Ad 1.6** Uchwała dotyczyła sprzedaży w drodze bezprzetargowej czterech niezabudowanych nieruchomości, dwóch położonych przy ulicy Nadbrzeżnej oraz przy ulicy Budowlanych i Chabrowej będących w użytkowaniu wieczystym Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W paragrafie drugim niniejszej uchwały jest zapis dotyczący sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rybniku przy ulicy Okulickiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sytuuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej. Cena wywoławcza przekraczać będzie 1.000.000,00 zł netto i uzyskanie zgody Rady Miasta jest konieczne.

**Głosownie uchwały:** 6 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,



**Ad 1.7** Kolejną uchwałę przedstawił Pan Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej Tomasz Cioch, która dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Ludwika Zamenhofa (MPZP 54-3).

Tereny objęte planem obejmują obszar o powierzchni 14.45 ha. Ustalenia planu miejscowego określają, między innymi: przeznaczenia terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasad ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym, do którego wpłynęły dwie uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Pana Prezydenta.

**Głosowanie 1 uwagi:**

za nieuwzględnieniem uwagi: 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

**Głosowanie 2 uwagi:**

za nieuwzględnieniem uwagi: 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

**Głosowanie uchwały:** 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

**Ad 1.8.** Kolejną uchwałę referował Pan Tomasz Cioch, która dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Sportowej (MPZP 54-53) o powierzchni blisko 40 ha. Projekt uchwały został poddany konsultacjom społecznym, wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona przez Pana Prezydenta.

**Głosowanie uwagi:** za nieuwzględnieniem uwagi: 6 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

**Głosowanie:** 6 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

**Ad1.9** Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonach ulicy Dożynkowej i Strzeleckiej (MPZP 69-4) obejmujące powierzchnię około 18,2 ha.

Do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Pana Prezydenta.

**Głosowanie uchwały:** 6 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

## 2. Sprawy bieżące.

Radny Wojciech Kiljańczyk pytał, kto jest właścicielem słynnej kładki w Chwałowicach? Radny Andrzej Wojaczek twierdzi, że jest miejska, natomiast Pan Tomasz Cioch nie jest w pełni przekonany, czy grunt pod kładką jest miejski.

Protokołował:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący :

*Białous*

Tadeusz Białous

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.