



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl



Protokół nr 53/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
w dniu 23 października 2023 r.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2024-2028.
2. Ogłoszenie jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.
3. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia:

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia, który radni przyjęli bez uwag.

Ad1.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem zaprezentowała Naczelnik Wydziału Spraw Mieszkaniowych Irena Żylak.

W otwartej dyskusji jako pierwszy głos zabrał Radny Michał Chmieliński, który zwrócił uwagę na brak szczegółowych kosztów inwestycyjnych przypomniał, że w latach poprzednich w skład dokumentu wchodziła szczegółowa specyfikacja. Radny stwierdził, iż w programie wskazano zaangażowanie bardzo wielkich kwot, zaś w przychodach widnieją kwoty przepisane ze starego programu. Radny uznał, że takie zapisy zapowiadają podniesienie czynszu. Kontynuując, powiedział: „dochody konstans, wydatki progres, nie widzę w tym logiki, uważam że program wymaga poprawy, jest to bubel prawny”.

Do wypowiedzi Radnego odniosła się Pni Naczelnik, przypomniała że dokument jest planem, prognozą, bez powiązania z budżetem miasta, ewentualne rozbieżności i czynniki jakie miały wpływ na ich powstanie, szczegółowo opisuje się w raporcie z realizacji.

Do dyskusji włączyli się Radni: Łukasz Dwornik, Jacek Mularczyk, Andrzej Wojacek, Andrzej Sączek, którzy podnieśli wątki: wskaźników, wysokości czynszu do wartości odtworzeniowej mieszkań, ściągłości czynszu, zadłużenia, listy budynków do remontu.

Odnosząc się do wątpliwości i pytań Naczelnik Wydziału Spraw Mieszkaniowych Irena

Żylak, poinformowała, że uchwała jest zgodna z kompetencjami Rady, zaś podwyżki czynszu są kompetencją Prezydenta, ich wysokość zostanie wskazana w zarządzeniu. Tworząc dokument sugerujemy się wyrokami sądu w tożsamyh przypadkach, stwierdziła że nie jest kompetentna wypowiadać się w szczegółowych kwestiach prawnych dotyczących programu.

Uzupełniając ten wątek, Radny Zbigniew Lubszczyk podał przykłady zapisów w podobnych dokumentach przyjętych przez inne gminy. Wskazał, że są one tworzone w oparciu o podobne założenia jak nasz program, bez uszczegółowienia i podawania kwot, ponieważ nie jest to konieczne.

Głos zabrał Radny Krzysztof Szafraniec, który poprosił o ostudzenie emocji, stwierdził że program jest, bo musi być -to obowiązek gminy. Radny stwierdził, że nie wie czemu służy, być może tylko celom statystycznym. Dokument wskazuje kierunki w jakich chcemy iść, stanowi prognozę a nie efekty realizacji. Podczas dyskusji padło stwierdzenie, że dokument to „pic na wodę”.

Pani Naczelnik przypomniała, że jest to obowiązek obligatoryjny wynikający z ustawy.

Na tym zakończono dyskusję.

Głosowanie: 6 radnych za, 3 radnych przeciw, 2 wstrzymało się od głosu. Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2024-2028.

Ad2.

Projekt procedowanej uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu.

Głosowanie: 8 radnych za, 0 radnych przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu. Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego, tekstu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

Ad3.

W sprawach bieżących Radny Jerzy Lazar, zwrócił się z prośbą aby w przyszłości na posiedzenia zapraszać dyrekcję ZGM, kiedy omawiane będą tematy będące z nim związane.

Wobec braku dalszych zgłoszeń, Przewodniczący Ginter Zaik zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Małgorzata Piaskowy

Przewodniczący Komisji:



Ginter Zaik

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.

