

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie Teatrowi Ziemi Rybnickiej nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, w którym Teatr prowadzi i obsługuje Galerię sztuki „Rzeczna” – Rybnickie Centrum Edukacji Artystycznej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Zgodnie z ustawowymi wymogami, Teatr Ziemi Rybnickiej wpisany jest do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Rybnik pod numerem 2/92.

W celu umożliwienia instytucji kultury prawidłowego i racjonalnego korzystania z nieruchomości, proponuje się oddanie nieruchomości w nieodpłatne, bezterminowe użytkowanie z zachowaniem formy aktu notarialnego, tak jak to miało miejsce w przypadku pozostałych samorządowych instytucji kultury. Użytkowanie powstanie w drodze notarialnej umowy, prawo użytkowania podlegać będzie ujawnieniu w księdze wieczystej. Użytkownik będzie miał prawo do używania nieruchomości i do pobierania z niej pożytków. W każdym przypadku użytkownik winien wykonywać swoje prawo w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Uprawnienia i obowiązki stron umowy użytkowania są sztywne tj. strony mogą go zmieniać tylko w ściśle określonym, niewielkim zakresie.