



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124  
rada.miasta@um.rybnik.pl



**Protokół nr 01/2024**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej**  
**w dniu 21 lutego 2024 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1.1 Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rybnika do 2030 roku.

1.2 Określenie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Rybnika.

1.3 Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika dla obszaru dzielnicy Stodoły w rejonie ulic Polan, Zwonowickiej, do granicy administracyjnej miasta Rybnika – projekt uchwały złożony przez Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej „Aktualizacja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części dzielnicy Stodoły”.

1.4 Zbycie nieruchomości.

1.5 Oddanie nieruchomości w użytkowanie.

1.6 Utworzenie parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Centrum Starego Rybnika”.

1.7 Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Frontowej (MPZP 54-48).

1.8 Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Wolnej (MPZP 54-49).

1.9 Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Strefowej (MPZP 71).

2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.



Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Krzysztof Szafraniec, Arkadiusz Szweda, Andrzej Wojaczek.

Goście: Tomasz Cioch - Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej, Henryk Mercik - Miejski Konserwator Zabytków, dr Rajmund Ryś – Przedstawiciel Konsorcjum Projekty Miejskie, Mateusz Motyka, radni: Michał Chmieleński, Andrzej Sączek, Łukasz Kłosek,

Dnia 21 lutego 2024 roku odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Finansów oraz Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej, na którym Pan dr Rajmund Ryś omówił szczegółowo dwa projekty uchwał: Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rybnika do 2030 roku oraz uchwałę dotyczącą Określenia zasad wyznaczania składu rad i zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Rybnika. W 2023 roku Rada Miasta przyjęła uchwałę, w której określone zostały obszary objęte rewitalizacją, natomiast jako miasto jesteśmy zobligowani zgodnie z ustawą do podjęcia uchwały, w której zostanie przyjęty Gminny Program Rewitalizacji Miasta Rybnika do 2030 roku. Pan Rajmund Ryś szczegółowo omówił zasady i założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rybnika oraz przedstawił zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Rybnika. Odbyły się konsultacje społeczne.

**Dyskusja:** Radny Chmieleński podniósł wątek braku Rad Dzielnic przy opracowaniu Programu Rewitalizacji oraz braku udziału Pana Prezydenta w spotkaniach z mieszkańcami; stwierdził że należy rozpocząć na nowo konsultacje, BSR w osobach Chmieleński i Wojaczek będą przeciwni przyjęcia tej uchwały i będą wnioskować o wycofanie tej uchwały. Radny Łukasz Kłosek, pytał dlaczego w Komitecie Rewitalizacji nie ma przedstawicieli Rad Dzielnic czy Rady Miasta? (są w kraju Komitety, w których są i nie są przedstawiciele RM, chodziło o ilość wszystkich członków). Andrzej Sączek pytał, czy wiemy kto będzie beneficjentem tego programu? (na dziś nie mamy takiej wiedzy). Radny Arkadiusz Szweda poparł Michała Chmieleńskiego zgadzając się z jego stanowiskiem, stwierdził również, że 20 osobowy skład Komitetu Rewitalizacji jest zbyt duży. Pytał również, które projekty ujęte w tym programie nie są ujęte w budżecie miasta lub w WPF-ie? (nie są ujęte). W dyskusji udział wzięli również: radny Mariusz Węglorz, który odniósł się do dotychczasowej rewitalizacji prowadzonej na terenie Rybnika oraz radny Andrzej Wojaczek, który poruszył sprawę rewitalizacji Chwałowic.

Po zakończeniu obrad Komisji Finansów Pan Tadeusz Białous otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

**Ad.1.1** Projekt uchwały dotyczący Przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rybnika do 2030 roku został szczegółowo omówiony na Komisji Finansów.

**Głosowanie Uchwały:** 3 głosy ZA, 1 wstrzymujący, 1 głos przeciw,

**Ad 1.2** Kolejny projekt uchwały dotyczył „Określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Rybnika”, który szczegółowo został omówiony i przedyskutowany.



**Głosowanie uchwały:** 4 głosy ZA, 0 głosów wstrzymujących, 1 głos przeciw.

**Ad1.3** Projekt uchwały dotyczył przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika dla obszaru dzielnicy Stodoły w rejonie ulic Polan i Zwonowickiej do granicy administracyjnej miasta Rybnika, który został złożony przez Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej. Projekt referował Jakub Moczek z Kancelarii Adwokackiej. Pan dyrektor Tomasz Cioch poinformował zebranych, że w kwietniu 2018 roku Rada Miasta podjęła uchwałę intencyjną pozwalającą na etapowe sporządzanie planu obejmującego ten obszar. MPU cały czas pracuje nad planami i zapewne w niedalekiej przyszłości ten plan obejmujący Stodoły też będzie zrealizowany. Mieszkańcom zależy na zabudowie zagrodowej. Jest przyjęta uchwała dotycząca tego obszaru i procedowanie nad tym zgłoszonym projektem uchwały należy uznać za bezzasadne.

Dyskusja: Radny Sączek prosił Pana Przewodniczącego o wyjazd w teren, aby członkowie mogli zobaczyć ten obszar, co tam jest uprawiane. Radny Szweda pytał, kiedy MPU przystąpi do sporządzenia tego planu? (trudno powiedzieć kiedy przystąpimy do sporządzenia tego planu). Nadto pytał o ilość działek oraz ilu mieszkańców podpisało się pod tą inicjatywą (odp. 16 działek, ponad 500 osób). Za mieszkańcami wstawił się Andrzej Wojacek.

**Głosowanie uchwały:** 0 głosów ZA, 1 głos wstrzymujący, 4 głosy przeciw,

**Ad 1.4** Kolejną uchwałę dotyczącą wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/43 części w nieruchomości gruntowej zajętej pod garażem przy ulicy Rajskiej omówił Pan Tomasz Cioch. Zespół garaży składa się z 43 garaży, z których 42 zostało oddanych w użytkowanie wieczyste.

**Głosowanie:** 5 głosów Za, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

**Ad 1.5** Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Rzecznej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Projekt dotyczy oddania Teatrowi Ziemi Rybnickiej nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym Teatr prowadzi i obsługuje Galerię sztuki „Rzeczna” - Rybnickie Centrum Edukacji Artystycznej.

**Głosowanie:** 5 głosów ZA, 0 głosów wstrzymujących, 0 głosów przeciw,

Pan Przewodniczący poinformował członków Komisji o zawarciu porozumienia między Panem Tomaszem Ciochem a Miejskim Konserwatorem Henrykiem Mercikiem. Uzgodniono, że uchwała dotycząca utworzenia parku kulturowego omawiana będzie w punkcie 9.



**Ad 1.7** Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Frontowej (MPZP 54-48) o powierzchni około 68,14 ha. Celem zmiany planu jest dostosowanie zapisów do zdiagnozowanych potrzeb zgodnie z zapisami studium z czerwca 2016 roku. Podczas pierwszego wyłożenia wpłynęły cztery uwagi, jedna została uwzględniona przez pana Prezydenta, 3 zostały nieuwzględnione.

**Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi nr 2:** 5 ZA, 0 wstrzymujących, 0 przeciw

**Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi nr 3:** 4 ZA, 1 wstrzymujący, 0 przeciw,

**Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi nr 4:** 4 ZA, 1 wstrzymujący, 0 przeciw,

Podczas drugiego wyłożenia wpłynęły trzy uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Pana Prezydenta.

**Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi nr 1:** 5 ZA, 0 wstrzymujących, 0 przeciw,

**Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi nr 2:** 5 ZA, 0 wstrzymujących, 0 przeciw,

**Głosowanie za nieuwzględnieniem uwagi nr 3:** 5 ZA, 0 wstrzymujących, 0 przeciw,

**Głosowanie całej uchwały:** 5 ZA, 0 wstrzymujących, 0 przeciw,

**Ad 1.8** Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Wolnej (MPZP 54-49) o powierzchni około 4.63 ha. Uchwała kończy jeden z etapów procedury planistycznej, która podjęta została na podstawie uchwały w kwietniu 2018 roku. Odbyło się publiczne wyłożenie projektu planu, nie wpłynęła żadna uwaga.

**Głosowanie:** 5 głosów ZA, 0 wstrzymujących, 0 przeciw,

**Ad 1.9** Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Strefowej (MPZP 71) o powierzchni około 17 ha i kończy procedurę planistyczną, która podjęta została uchwałą w lutym 2023 roku. Podczas wyłożenia planu nie wpłynęła żadna uwaga.

**Głosowanie:** 5 głosów ZA, 0 wstrzymujących, 0 przeciw,

**Ad 1.6** Kolejna uchwała dotyczyła utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Centrum Starego Rybnika”, którą przedstawił i omówił szczegółowo Pan Henryk Mercik – Miejski Konserwator Zabytków. Park kulturowy stanowi jedną z form prawnej ochrony zabytków, określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad



zabytkami. Idea utworzenia parku kulturowego na terenie śródmieścia Rybnika powstała w 2015 roku. Zachowany, zabytkowy układ urbanistyczny centrum Rybnika posiada średniowieczny rodowód i stanowi unikalne świadectwo wielowiekowych, wielokulturowych i wielonarodowościowych dziejów miasta. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są liczne zabytki architektury, w tym obiekty sakralne, użyteczności publicznej, handlowe, usługowe oraz mieszkalne reprezentujące różne epoki i style architektoniczne. Szczególny charakter historycznego zespołu przestrzennego śródmieścia Rybnika w pełni zasługuje na objęcie go prawną formą ochrony konserwatorskiej jaką jest park kulturowy. Pan Prezydent oraz radni Miasta Rybnika podjęli wstępną decyzję dotyczącą rozpoczęcia prac nad utworzeniem parku kulturowego w Rybniku. Realizacja takiego działania wymaga wielopłaszczyznowej współpracy wielu jednostek miejskich, został powołany Zespół ds. Utworzenia Parku Kulturowego „Centrum Starego Rybnika”. Zamiar utworzenia Parku Kulturowego w Rybniku uzyskał pozytywną opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W sprawach dotyczących szczegółowych zapisów funkcjonowania Parku Kulturowego przeprowadzona została szeroka 100 dniowa kampania informacyjno – konsultacyjna z udziałem mieszkańców, lokalnych przedsiębiorców, kupców i innych interesariuszy. Przedmiotowa kampania trwała od 13 czerwca 2023 roku do 20 września 2023 roku. Łącznie zebrano 1250 ankiet, z których 81 poparło utworzenie Parku. Park Kulturowy stanowi narzędzie, które będzie pozwalało na utrzymaniu ładu architektoniczno – przestrzennego. Na terenie Parku będą ustanowione zakazy i pewne ograniczenia, między innymi dotyczyć będą w zakresie prowadzenia robót budowlanych, umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów oraz prowadzenia działalności handlowej i usługowej. Właściciele, zarządcy oraz użytkownicy nieruchomości położonych na terenie Parku zobowiązani są do dostosowania się do przepisów niniejszej uchwały w terminie 12 miesięcy od daty wejścia jej w życie. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rybnika. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Dyskusja:** Radny Arkadiusz Szweda pytał o ankiety oraz metodykę prowadzenia tych badań. Poruszył również sprawę granic Parku. Radny Kłosek pytał o etapy określenia obszaru Parku, czy rozważano mniejszy obszar? (granice Parku zostały określone już w 2015 roku w uchwale intencyjnej, wyznaczony obszar jest logiczny).

Radny Szweda podniósł temat wprowadzonych zakazów (50) i zapytał o egzekwowanie tych zakazów.

Radny Andrzej Wojaczek, pytał o koszty mieszkańców jakie będą musieli ponieść po wejściu w życie tej uchwały? Dlaczego konsultacje trwały tylko 14 dni?

**Głosowanie:** 3 głosy ZA, 1 głos wstrzymujący, 1 głos przeciw,

2. **Sprawy bieżące.** Brak głosów

Protokołował: Franciszek Kurpanik

*Biołan*