

**Projekt**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

(2011/052542)

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy publicznej przez Gminę Miasta Rybnika przedsiębiorcom w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości na nową inwestycję w mieście Rybniku**

Na podstawie:

-art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

-art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami)

-w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów,

**Rada Miasta Rybnika  
postanawia:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowowytbudowane budynki lub ich części, nowowytbudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związane z nimi nowonabyte grunty, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów wymienionym w ust. 1 oraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

3. Za nowowytbudowane budynki lub ich części, nowowytbudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.

4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością handlową, której powierzchnia sprzedażowa przekracza 1.000 m<sup>2</sup>,
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością bankową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity – Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późniejszymi zmianami),
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z prowadzeniem i obsługą stacji paliw, o którym mowa w klasie 47.3 Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD).

**§ 2.** 1. Jeżeli koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wyniosły ogółem co najmniej:

- 1) 1.000.000.000,00 zł – zwolnienie przysługuje przez okres 9 lat,
- 2) 100.000.000,00 zł – zwolnienie przysługuje przez okres 3 lat,
- 3) 30.000.000,00 zł – zwolnienie przysługuje przez okres 2 lat.

2. Podane okresy zwolnienia ulegają skróceniu w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

3. Z chwilą złożenia zgłoszenia przedsiębiorca nabywa prawo do skorzystania z pomocy, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) i niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Zwolnienie obowiązuje od momentu zakończenia nowej inwestycji wynikającego z decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części albo budowli lub ich części stanowiących nową inwestycję.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym kwota pomocy przyznanej dla dużego projektu inwestycyjnego osiągnie pułap powodujący konieczność notyfikacji Komisji Europejskiej, określony w § 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

4. W terminie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia organ podatkowy potwierdzi nabycie przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia lub poinformuje o braku takiego prawa.

**§ 5. 1.** Po zakończeniu nowej inwestycji, w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia, przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
- 2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą - na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały,
- 3) pisemnej informacji o innej pomocy publicznej ze środków publicznych otrzymanych na nową inwestycję – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312),
- 4) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres określony w § 10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) – na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały,
- 5) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję.

2. Ponadto przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczania:

- 1) do 15 stycznia każdego roku, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji oświadczenia o jej utrzymaniu w mieście Rybniku,
- 2) do 15 stycznia każdego roku w okresie korzystania ze zwolnienia pisemnej informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na nową inwestycję - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312).

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie okoliczności mającej wpływ na intensywność udzielonej mu pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku z powodu niedotrzymywania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia, podatnik zapłaci podatek od nieruchomości za cały okres czasu, w którym korzystał z regionalnej pomocy inwestycyjnej w postaci zwolnienia od podatku wraz z odsetkami za zwłokę w zapłacie podatku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami).

3. Jeżeli podatnik korzysta z regionalnej pomocy inwestycyjnej w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości w sposób naruszający warunki, od których uzależnione jest prawo do korzystania z tego zwolnienia, kwota pomocy w wysokości niezapłaconego podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity - Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami).

**§ 7. 1.** Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), w tym także zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada dokumenty i informacje celem stwierdzenia spełniania warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 8. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

2. Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, zachowują po dniu 31 grudnia 2013 r. prawo do zwolnienia na zasadach wynikających z niniejszej uchwały, o ile łącznie spełnią poniższe warunki:

- 1) złożą zgłoszenie, nabędą prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości i rozpoczną realizację nowej inwestycji przed dniem 31 grudnia 2013 r.,
- 2) zakończą realizację nowej inwestycji w terminie do dnia:
  - a) 31 grudnia 2018 r. – dla inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały,
  - b) 31 grudnia 2017 r. – dla inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały,
  - c) 31 grudnia 2016 r. – dla inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 29 czerwca 2011 r.

*Załącznik Nr 1*

Zalacznik1.DOC

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 29 czerwca 2011 r.

*Załącznik Nr 2*

Zalacznik2.DOC

Załącznik nr 3 do Uchwały z dnia 29 czerwca 2011 r.

*Załącznik Nr 3*

Zalacznik3.DOC

Załącznik nr 4 do Uchwały z dnia 29 czerwca 2011 r.

*Załącznik Nr 4*

Zalacznik4.DOC