

## UZASADNIENIE

Proponowana uchwała zwalnia od podatku od nieruchomości nowowypbudowane budynki lub ich części, nowowypbudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związane z nimi nowonabyte grunty, stanowiące nowe inwestycje.

Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji, o którym mowa w pkt 1, od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

Wprowadzono zróżnicowanie okresu zwolnienia, uzależniając jego długość od wielkości nowej inwestycji (kosztów kwalifikujących do objęcia pomocą) oraz terminu zakończenia realizacji inwestycji, także różnego w zależności od wielkości nakładów.

Jeżeli koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wyniosły ogółem co najmniej:

- 1.000.000.000,00 zł i zakończono inwestycję do 31 grudnia 2018 r. – zwolnienie przysługuje przez okres 9 lat,
- 100.000.000,00 zł i zakończono inwestycję do 31 grudnia 2017 r. – zwolnienie przysługuje przez okres 3 lat,
- 30.000.000,00 zł i zakończono inwestycję do 31 grudnia 2016 r. – zwolnienie przysługuje przez okres 2 lat.

Ze zwolnień skorzystać nie będą mogły:

- budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością handlową, której powierzchnia sprzedażowa przekracza 1.000 m<sup>2</sup>,
- budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością bankową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity – Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późniejszymi zmianami),
- budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z prowadzeniem i obsługą stacji paliw, o którym mowa w klasie 47.3 Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD).

Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty. Zgłoszenia tego przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

Zwolnienie obowiązuje od momentu zakończenia nowej inwestycji wynikającego z decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części albo budowli lub ich części stanowiących nową inwestycję.

Przedsiębiorca zamierzający skorzystać z uchwały spełniać musi łącznie warunki określone w uchwale oraz w przepisach o pomocy publicznej, regulujących kwestie regionalnej pomocy inwestycyjnej. Najważniejsze z nich to:

- konieczność utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji,
- ograniczenie wynikające z maksymalnej intensywności pomocy - maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej liczona jest jako stosunek ekwiwalentu dotacji brutto do kosztów kwalifikujących się do objęcia tą pomocą (dla województwa śląskiego wynosi ona 40%),
- ograniczenie wynikające z górnego pułapu pomocy przyznanej dla dużego projektu inwestycyjnego.

Uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i będzie obowiązywała do dnia 31 grudnia 2013 r. Wynika to z faktu, że podstawą przyznanej pomocy jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927). Zgodnie z § 13 tego aktu pomoc na warunkach określonych w rozporządzeniu może być udzielana do dnia 31 grudnia 2013 r.

Oznacza to, że z przepisów tej uchwały będą mogli skorzystać tylko ci przedsiębiorcy, którzy **przed 31 grudnia 2013 roku** złożą zgłoszenie, nabędą prawo do zwolnienia i rozpoczną realizację nowej inwestycji. Za rozpoczęcie nowej inwestycji uważa się poniesienie jakichkolwiek nakładów związanych z inwestycją.

W razie nie spełnienia warunków do korzystania z pomocy lub utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy publicznej.

Ze względu na wagę proponowanych zapisów projekt uchwały był już konsultowany z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nadzoruje kwestie związane z udzielaniem pomocy publicznej. Wszystkie uwagi i sugestie UOKiK zostały uwzględnione w pracach nad uchwałą.