

Projekt

z dnia 22 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

2011/045042

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2011 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego położonego przy ul. Bolesława Chrobrego 39

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

**Rada Miasta Rybnika
uchwała :**

§ 1. 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego położonego przy ul. Bolesława Chrobrego 39 jego najemcy tj. Spółce "PRO VITA" Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku świadczącej usługi z zakresu opieki zdrowotnej, wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

2. Najemca może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli w chwili jego wykupu najem nie został mu wypowiedziany oraz nie będzie zalegał z opłatami z tytułu najmu.

§ 2. 1. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do utrzymania funkcji z zakresu opieki zdrowotnej przez okres 10 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego kupna lokalu od Gminy.

2. W przypadku zmiany przez nabywcę lub jego następcę prawnego funkcji lokalu lub jego części przed upływem okresu czasu o którym mowa w ust.1, Gminie Rybnik przysługiwała będzie od nabywcy kara umowna w wysokości 25 % ceny nabycia lokalu od Gminy, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia sporządzenia aktu notarialnego kupna lokalu od Gminy, która podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.