



## PROTOKÓŁ NR 26 / 2006

Kontroli wykorzystania środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeprowadzonej od dnia 22 lutego 2006r. do dnia 22 lutego 2006r. w Urzędzie Miasta Rybnik.

1. Kontrolę z ramienia Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przeprowadził:

Maria Tkacz  
(imię i nazwisko)

Starszy Inspektor  
(stanowisko służbowe)

2. Z ramienia kontrolowanej jednostki wyjaśnień udzielał:

Adam Fudali  
(imię i nazwisko)

Prezydent Miasta  
(stanowisko służbowe)

Krzysztof Soiński  
(imię i nazwisko)

Kierownik Referatu Infrastruktury  
(stanowisko służbowe)

3. Podstawa prawna kontroli:

Art. 415 ust. 5 pkt. 5 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627).

4. Przedmiot kontroli:

Umowa dotacji nr 376/2005/66/OA/al./D z dnia 15.11.2005r. w sprawie przyznania środków WFOŚiGW w Katowicach w wysokości: 69.223,00 zł  
na zadanie: „Budowa źródła ciepła dla Sali gimnastycznej przy hotelu OLIMPIA w Rybniku Kamieniu”.

- 4.1. Wartość zadania:

- wg. umowy: 421.300,00 zł
- wykonanie na dzień kontroli: 421.300,00 zł

- 4.2. Realizacja zakresu rzeczowego zadania w odniesieniu do harmonogramu. Zakres rzeczowy zrealizowano zgodnie z harmonogramem do umowy.

- 4.3. Stan formalno-prawny:

- Pozwolenie na budowę:

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 17.07.2001r. Ar II-73530/00526/01 na dobudowę klatki schodowej, szybu osobowego wraz z modernizacją i remontem Hotelu „Olimpia”, oraz dobudowę podestu i dźwigu platformowego dla niepełnosprawnych wraz z modernizacją i remontem sali gimnastycznej w Rybniku przy ul. Hotelowej,

Decyzja Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 09.06.2004r. Ar II 7350/00324/04 o zmianie treści pozwolenia na budowę.

- Decyzja o dopuszczalnej emisji: nie występuje

- Pozwolenie wodno-prawne: nie dotyczy
- Inne dokumenty uzgadniające warunki ochrony środowiska:
  - nie występują

#### 4.4. Terminy realizacji zadania:

- wg. umowy dotacji: 31.12.2005r.
- wg. umowy z wykonawcą: 30.10.2005r.- Umowa Nr IMI-342/00059/04 z dnia 10.09.2004r. na wykonanie „Modernizacji Hotelu „Olimpia” w Rybniku” na kwotę brutto 9.442.800,- zł. Powyższa umowa obejmuje znacznie szerszy zakres inwestycji, do zakresu objętego umową z WFOŚiGW.

#### 4.5. Wykonawca:

- Konsorcjum Firm: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „ERBUD” Sp. z o.o. – Lider i Przedsiębiorstwo Budowlane „KOMPLEKS” K. Króliczek i wspólnicy spółka jawna, reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „ERBUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku ul. Podmiejska 71.

#### 4.6. Źródła finansowania zadania w okresie: do dnia zakończenia zadania

	Plan	Wykonanie
Środki WFOŚiGW dotacja:	69.223,00 zł	69.223,00 zł
Środki własne:	352.077,00 zł	352.077,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>421.300,00 zł</b>	<b>421.300,00 zł</b>

#### 4.7. Spis faktur zapłaconych ze środków WFOŚiGW:

faktura 05/su/00297 z dnia 08.11.2005r. - 944.280,00 zł w tym na sfinansowanie przedmiotu umowy 408.499,00 zł / 69.223,00 zł- dotacja / 339.276,00 zł środki własne.

- Protokołem z dnia 7.11.2005r. dokonano odbioru końcowego zadania i przekazano w użytkowanie: Modernizację Hotelu OLIMPIA wraz z Salą gimnastyczną w Rybniku Kamieniu.

#### 5.1. Opinie i protokoły uczestników odbioru zgodnie z art. 54-59 Prawa Budowlanego:

Dnia 22.07.2005r. pismem z dnia 22.07.2005r. Inwestor wystąpił do PINB w Rybniku z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie „Modernizacji Hotelu OLIMPIA w zakresie prawego skrzydła hotelu wraz z windą, klatką schodową, restauracją, oraz salą gimnastyczną” i uzyskał Decyzję nr 216/05 pozwolenia na użytkowanie z dnia 11.08.2005r. wydaną przez PINB dla Miasta Rybnika. Według oświadczenia Inwestora decyzja ta nie obejmuje przedmiotu umowy z WFOŚiGW.

Dnia 23.11.2005r. pismem z dnia 23.11.2005r. Inwestor wystąpił do PINB w Rybniku z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie „Hotelu OLIMPIA lewe skrzydło, oraz łącznik pomieszczenia sala i hotelem” i uzyskał Decyzję nr 285/05 pozwolenia na użytkowanie z dnia 30.12.2005r., wydaną przez PINB dla Miasta Rybnika, która obejmuje pozwolenie na użytkowanie tylko łącznika. W odniesieniu do części hotelu, wniosek o pozwolenie na użytkowanie, organ nadzoru traktuje jako zawiadomienie właściwego organu

o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane, Wg. oświadczenia Inwestora, dotyczy to również części zadania objętego umową z WFOŚiGW. Zapisy w tej sprawie w Decyzji nr 285/05 nie są sformułowane w sposób jednoznaczny.

#### 6. Uzyskane efekty ekologiczne:

uzyskano efekty ekologiczne zgodne z umową dotacji.

#### 6.1. Efekty rzeczowe:

Zrealizowano cały zakres rzeczowy wymieniony w harmonogramie do umowy, który obejmuje źródło ciepła wyposażone w pompy ciepła i kocioł elektryczny w budynku Sali gimnastycznej przy hotelu OLIMPIA.

#### 7. Ustalenia prawidłowości realizacji umowy:

- Zadanie zrealizowano zgodnie z umową dotacji. Inwestor nie uzyskał decyzji pozwolenia na użytkowanie zakresu objętego dofinansowaniem WFOŚiGW, z przyczyn opisanych w pkt.5.1. niniejszego protokołu.

#### 8. Załączniki do protokołu:

- nie występują

#### 9. Uwagi:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden zatrzymuje jednostka kontrolowana.

Na tym protokół zakończono i podpisano bez zastrzeżeń / wniesiono zastrzeżenia załączone do protokołu. \* (Niepotrzebne skreślić)

WFOŚiGW w Katowicach  
Zespół Kontroli i Umorzeń  
Starszy Inspektor

.....  
inż. Mariusz Tkacz  
Przedstawiciel WFOŚiGW w Katowicach

URZĄD MIASTA RYBNIKA  
ul. Chłobrego 2  
44-200 Rybnik

PREZYDENT MIASTA

.....  
Kierownik jednostki kontrolowanej

Adam Fudali

KIEROWNIK REFERATU  
INFRASTRUKTURY

.....  
Przedstawiciel jednostki kontrolowanej