

Śląski Urząd Wojewódzki  
w Katowicach  
Wydział Infrastruktury

Rybnik, 10 stycznia 2007r.

## PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Rybniku w dniach 9 i 10 stycznia 2007r., w temacie „prawidłowość postępowań obejmujących zadania administracji architektoniczno- budowlanej I instancji”, za okres 2006r.

- I. Kontrolowany Wydział podlega Prezydentowi Miasta Rybnika.  
Pracę Wydziału Nadzoruje V-ce Prezydent Michał Śmigielski,  
Naczelnikiem Wydziału Architektury jest Janusz Błaszczyński,  
Kierownikiem referatu jest Janusz Piekarczyk.
- II. Osoby upoważnione do przeprowadzenia kontroli:
  - Halina Cyran - starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury,
  - Piotr Bednarczyk - starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury
- III. Cel i zakres kontroli:  
Ocena prawidłowości stosowania przepisów Prawa Budowlanego i Kodeksu postępowania administracyjnego w postępowaniach obejmujących zadania administracji architektoniczno-budowlanej.
- IV. Zakres przedmiotowej kontroli:
  1. Kontrola rejestrów prowadzonych spraw.
  2. Sprawdzenie prawidłowości proceduralnej prowadzonych postępowań dotyczących zadań administracji architektoniczno- budowlanej I instancji wynikających z przepisu art. 82 Prawa Budowlanego.
  3. Merytoryczna ocena przeprowadzonych postępowań i wydanych orzeczeń pierwszoinstancyjnych.
- V. Ustalenia:
  1. Kontrolowany Wydział podlega Prezydentowi Miasta Rybnika.  
Pracę Wydziału Nadzoruje V-ce Prezydent Michał Śmigielski.  
Naczelnikiem Wydziału Architektury jest Janusz Błaszczyński.  
Kierownikiem referatu jest Janusz Piekarczyk.

Do kontroli wytypowano następujące sprawy poszczególnych zatrudnionych w referacie:

- a). – **inspektor Kurpanik Czesław**  
staż pracy 33 lata,  
zatrudniony od 1. 06.1998 r.  
posiada uprawnienia budowlane nr 590/83

sprawa: **Ar II-73530/00658/06**

wpływ dnia: **29.08.2006 r.**

data załatwienia sprawy: **11.10.2006 r.**

dot. **Pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w bud.mieszkalnym**

adres budowy: **Rybnik, ul. Patriotów 26c/13**

parcela nr -

imię i nazwisko inwestora: **Gertruda PADOŁ**

sprawa: Ar II-73530/00816/06

wpływ dnia: 27.10.2006 r.

data załatwienia sprawy: 11.12.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę (odtworzenie) zadaszenia nad rampami załadowczo-wyładowczymi magazynu**

adres budowy: Rybnik, ul. Mikołowska 113

parcela nr

inwestor: **Powszechna Spółdzielnia Spożywców „SPOŁEM”**

b). – **inspektor Piekarczyk Janusz**

staż pracy 41 lat,

zatrudniony od 13.06.1999 r.

posiada uprawnienia budowlane nr 642/74

sprawa: Ar II-73530/00607/06

wpływ dnia: 10.08.2006 r.

data załatwienia sprawy: 31.08.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i bezodpływowym osadnikiem ścieków**

adres budowy: Rybnik, ul. Spółdzielcza

parcela nr 3325/413, 3333/413, 3334/413, 3341/413, 3329/413

imię i nazwisko inwestora: **Piotr KUŚKA**

sprawa: Ar II-73530/00690/06

wpływ dnia: 08.09.2006 r.

data załatwienia sprawy: 26.09.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz bezodpływowym osadnikiem ścieków**

adres budowy: Rybnik, ul. Woronicza

parcela nr 2972/316

imię i nazwisko inwestora: **Karina KORBEL, Jarosław HELMIŃSKI**

c). – **inspektor Staniowski Tadeusz**

staż pracy 40 lat,

zatrudniony od 1.07.1966 r.

posiada uprawnienia budowlane nr 13/75

sprawa: Ar II-73530/00404/06

wpływ dnia: 07.06.2006 r.

data załatwienia sprawy: 21.07.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem**

adres budowy: Rybnik, ul. Sienkiewicza

parcela nr 2664/267

imię i nazwisko inwestora: **Krystian i Urszula MIERA**

sprawa: Ar II-73530/00542/06

wpływ dnia: 17.07.2006 r.

data załatwienia sprawy: 24.07.2006 r.

dot. **Pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch lokalach mieszkalnych**

adres budowy: Rybnik, ul. Zapłocie 25a

parcela nr 849/40

imię i nazwisko inwestora: **Beata i Leszek FOJCIK**

**d). –inspektor Zieliński Tomasz**

staż pracy 8 lat,

zatrudniony od 1.01.2002 r.

posiada uprawnienia budowlane nr 471/01-do projektowania, 627/02-nadzorowanie robót budowlanych

sprawa: Ar II-73530/00492/06

wpływ dnia: **27.06.2006 r.**

data załatwienia sprawy: **28.07.2006 r.**

dot. **Pozwolenia na rozbudowę i adaptację budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dwurodzinny**

adres budowy: **Rybnik, ul. Fredry**

parcela nr **2008/47**

imię i nazwisko inwestora: **Zofia RYSZKA, Tomasz JAKUBOWSKI**

sprawa: Ar II-73530/00797/06

wpływ dnia: **18.10.2006 r.**

data załatwienia sprawy: **08.11.2006 r.**

dot. **Pozwolenia na budowę budynku jednorodzinnego oraz osadnika ścieków**

adres budowy: **Rybnik, ul. Brzeziny Miejskie**

parcela nr **406/42**

imię i nazwisko inwestora: **Anna i Michał HAJNCE**

**e). – inspektor Madaj Joanna**

staż pracy 39 lat,

zatrudniona od 1.09.1995 r.

posiada uprawnienia budowlane nr 584/92

sprawa: Ar II-73530/00268/06

wpływ dnia: **25.04.2006 r.**

data załatwienia sprawy: **02.06.2006 r.**

dot. **Pozwolenia na roboty budowlane przebudowy stropodachu budynku szkoły wraz z konstrukcją obserwatorium astronomicznego oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia strychowego w budynku**

adres budowy: **Rybnik, ul. Mikołowska 25**

parcela nr

inwestor: **Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2**

sprawa: Ar II-73530/00724/06

wpływ dnia: **22.09.2006 r.**

data załatwienia sprawy: **30.10.2006 r.**

dot. **Pozwolenia na roboty budowlane zmiany konstrukcji dachu wraz z przebudową budynku mieszkalnego**

adres budowy: **Rybnik, ul. Rybnickiego 4**

parcela nr **1429/24**

imię i nazwisko inwestora: **Beata SOPICKA-HANAK, Aleksander HANAK**

**f). – inspektor Kotas Andrzej**

staż pracy 29 lat,

zatrudniony od 1.11.1994 r.

posiada uprawnienia budowlane nr 427/81, 68/97

sprawa: Ar II-73530/00308/06

wpływ dnia: 10.05.2006 r.

data załatwienia sprawy: 11.05.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę garażu wolnostojącego dwustanowiskowego**

adres budowy: **Rybnik, ul. Wincentego Pola**

parcela nr **2782/93**

imię i nazwisko inwestora: **Andrzej KŁUSEK**

sprawa: Ar II-73530/00180/06

wpływ dnia: 24.03.2006 r.

data załatwienia sprawy: 11.05.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem**

adres budowy: **Rybnik, ul. Gliwicka**

parcela nr **1235/20**

imię i nazwisko inwestora: **Waldemar Miera**

e). – **inspektor Ptak Jacek**

staż pracy 34 lata,

zatrudniony od 1.01.2002 r.

posiada uprawnienia budowlane nr 597/77

sprawa: Ar II-73530/00676/06

wpływ dnia: 06.09.2006 r.

data załatwienia sprawy: 26.10.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z bezodpływowymi zbiornikami nieczystości**

adres budowy: **Rybnik, ul. Witosa**

parcela nr **1249/8, 1250/8**

imię i nazwisko inwestora: **F.U.H. „atArchitektura Tomasz TUMAS”**

sprawa: Ar II-73530/00717/06

wpływ dnia: 18.09.2006 r.

data załatwienia sprawy: 12.10.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i bezodpływowego osadnika ścieków oraz zjazdu na posesję**

adres budowy: **Rybnik, ul. Skalna**

parcela nr **918/59, 2425/59**

imię i nazwisko inwestora: **Marian DURENEK**

#### **DZIELNICA STODOŁY:**

**Sprawa: Ar II-73530/00753/06 wpływ 05.10.2006 r.**

data załatwienia sprawy: 23. 10.2006 r.

dot. **Pozwolenia na budowę stajni**

adres budowy: **Rybnik, ul. Cisowa**

parcela nr **880/68**

inwestor: **F.U. ULTIMO Jerzy TRZECIAK**

2. Wydział pracuje w oparciu o regulamin organizacyjny Urzędu Miasta i prowadzi następujące rejestry:

- spraw wpływających,
- wniosków o pozwolenie na budowę,
- pozwoleń na budowę,

- zgłoszeń,
- 3. Ilość prowadzonych spraw w kontrolowanym okresie **4107** w tym:
  - wniosków o pozwolenie na budowę **982**,
  - wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę **976**,
  - wydanych decyzji odmawiających wydania pozwolenia na budowę **75**,
  - przyjętych zgłoszeń **1096**,
  - wydanych postanowień do w/w zgłoszeń **301**,
  - wydanych decyzji o sprzeciwie **96** do zgłoszeń,
  - wydanych decyzji umarzających **16**,

#### VI. Uwagi pokontrolne do skontrolowanych spraw

##### VI.1. Terminowość:

Pod względem terminowości w skontrolowanych sprawach nie stwierdzono nieprawidłowości.

##### VI.2. Właściwość rzeczowa:

W skontrolowanych sprawach nie stwierdzono przypadku niewłaściwości rzeczowej.

##### VI.3. Zgodność z prawem formalnym:

- W skontrolowanych sprawach pod względem formalnym nie stwierdzono uchybień.

##### VI.4. Zgodność z planem materialnym:

Pod względem merytorycznym – nie stwierdzono zastrzeżeń.

Informacji udzielał Kierownik Referatu Budownictwa Janusz Piekarczyk.

Na tym protokół zakończono, sporządzając go w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach.

Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo wniesienia uwag i zastrzeżeń do przedstawionego protokołu w terminie 7 dni od daty jego podpisania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

Kierownik jednostki kontrolowanej

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Błaszczyński  
Naczelnik Wydziału Architektury

Podpisy:

PREZYDENT MIASTA

Adam Fudali

Kontrolujący:

1. H. Cegła
2. J. Cegła