

UZASADNIENIE

Stawki podatkowe na rok 2012 są niższe od stawek maksymalnych.

Ustalając stawki podatkowe nadal zastosowano:

1. obniżoną stawkę dla budowli służących do zbiorowego odprowadzania ścieków, zmieniając ją z 0,07% (w 2011 roku) na 0,15% wartości w 2012 roku (stawka maksymalna 2%),
2. wyodrębnienie budynków gospodarczych osób fizycznych (z kategorii pozostałych budynków), objętych obniżoną stawką:

Podstawa opodatkowania	Stawka w 2011 roku (zł)	Stawka w 2012 roku (zł)
Pozostałe budynki	7,05	7,35
Pozostałe budynki - budynki gospodarcze osób fizycznych	5,32	5,55

3. wyodrębnienie gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczonych symbolem „Bz” (z kategorii pozostałych gruntów), objętych obniżoną stawką:

Podstawa opodatkowania	Stawka w 2011 roku (zł)	Stawka w 2012 roku (zł)
Pozostałe grunty	0,39	0,41
Pozostałe grunty – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”	0,22	0,23

Utrzymano zwolnienia:

1. gruntów, oznaczonych w geodezyjnej ewidencji gruntów jako drogi; zwolnienie obejmuje tylko grunty nie będące w posiadaniu przedsiębiorców,
2. tych części budynków i gruntów, gdzie prowadzona jest działalność objęta systemem oświaty, które zajęte są wprawdzie na prowadzenie działalności innej niż oświatowa, jednak związanej z funkcjonowaniem jednostki objętej systemem oświaty,
3. budynków, budowli i gruntów zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
4. gruntów i budynków komunalnych nie będących we władaniu innych podmiotów,
5. gruntów i budynków zajętych na potrzeby kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
6. budynków, gruntów i budowli cmentarzy komunalnych,
7. gruntów, budowli i budynków lub ich części zajętych na potrzeby obrony cywilnej, z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

Ponieważ Prokuratora Rejonowa w Rybniku zakwestionowała zapisy dotyczące części zwolnień podatkowych w uchwale w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2010, w uchwale podatkowej na rok 2012 zrezygnowano z następujących zwolnień:

1. budynków, budowli i gruntów komunalnych będących we władaniu miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie zakładów budżetowych, jednostek budżetowych i instytucji kultury oraz miejskich służb, inspekcji i straży, z wyjątkiem części oddanych w najem, dzierżawę lub inną formę posiadania zależnego celem prowadzenia działalności gospodarczej,
2. budynków i gruntów znajdujących się w posiadaniu publicznych i niepublicznych jednostek organizacyjnych objętych systemem oświaty,