

## UZASADNIENIE

### § 1

Dotyczy nabycia od osób fizycznych nieruchomości niezabudowanej położonej przy skrzyżowaniu ulic Rymera i Górnośląskiej, która w planie miejscowym przeznaczona jest pod publiczną drogę dojazdową.

### § 2

- pkt 1** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu wolnego lokalu mieszkalnego na parterze w budynku przy ulicy Cmentarnej 17/1, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa.
- pkt 2-3** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnych miastu dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych przy ulicy Sosnowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów o symbolu z planu P.
- pkt 4-5** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnych Miastu dwóch nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ulicy Buchalików. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach usług (pkt 4) oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (pkt 5) o symbolu z planu U i MNZ.
- pkt 6** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu (ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych), zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Łącznej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej o symbolu MN.
- pkt 7** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu (ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych), zbędnej Miastu nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej przy ulicy Zakątek. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej o symbolu MN.
- pkt 8-10** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu trzech zbędnych Miastu nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ulicy Łącznej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej o symbolu MN.
- pkt 11** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 10 w budynku przychodni lekarskiej przy ulicy Śląskiej 1. Rada Miasta przyznała pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych m.in. w tym budynku tylko najemcom legitymującym się umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony a zbywany lokal wynajmowany jest przez NZOZ „CENTRUM MEDYCZNE” sp. z o.o. tj. podmiot świadczący usługi z zakresu opieki zdrowotnej - na czas oznaczony.

### § 3

- pkt 1** Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego położonej przy ulicy Skowronków w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na której znajduje się pozostała, przeważająca część budynku. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana.
- pkt 2** Dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Braci Nalazków w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana.
- pkt 3** Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu mieszkalnego na III piętrze przy ulicy Kościuszki 28/7a, niespełniającego wymagań lokalu samodzielnego (brak łazienki), wymagającego remontu. Lokal nie może być zagospodarowany jako lokal odrębny, przylega do lokalu nr 7, którego właściciel zainteresowany jest wykupem w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojego mieszkania.

### § 4

Dotyczy odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udziału w działce zabudowanej kompleksem garaży w rejonie IV szybu KWK „Jankowice” w związku z zamiarem sprzedaży na odrębną własność garażu wybudowanego przez osobę fizyczną, która jest dzierżawcą na podstawie umowy zawartej na 10 lat. Cała nieruchomość zabudowana została garażami na podstawie zezwolenia na budowę. W planie miejscowym położona jest w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej.

## **§ 5**

Dotyczy przyjęcia od osoby fizycznej darowizny nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Staffa, przeznaczonej w planie miejscowym pod publiczną drogę lokalną o symbolu z planu KDL,

## **§ 6**

Dotyczy obciążenia nieruchomości gminnych służebnościami drogowymi, które zapewnią prawny dostęp do dróg publicznych:

1. przy ul. Rudzkiej 21 (wjazd na podwórze posesji nr 23),
2. przy ul. Sztolniowej (dojazd do działki budowlanej),
3. przy ul. Szyb Marcin (dojazd do działki budowlanej),
4. przy ul. Leszczyńskiego (dojazd do dwóch działek budowlanych),
5. przy ul. Sportowej (poszerzenie istniejącego wąskiego dojazdu),
6. przy ul. Żwirowej (uregulowanie dojazdu do działki uwłaszczonej na rzecz PKP).

## **§ 7**

Dotyczy wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości gminnych zabudowanych kompleksami garaży przy ul. Żurawiej (1a) i Żwycięstwa (1b,c). Garaże zostały wniesione przez aktualnych użytkowników lub ich poprzedników prawnych.