

## **UZASADNIENIE**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w śródmieściu Rybnika w obrębie targowiska.

Przeprowadzenie zmian wynika z potrzeby rozwoju i modernizacji terenu targowiska w Rybniku oraz stworzenia warunków dla budowy parkingów wielopoziomowych wraz z funkcją usługową. Zmiany polegające na wykreśleniu dróg wewnętrznych oraz wprowadzeniu możliwości współistnienia parkingów wraz z usługami w formie wielopoziomowej pozwolą na elastyczne podejście do funkcji i formy zabudowy na tym terenie.