

**UCHWAŁA NR 108/VIII/2011
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego na rzecz jego najemcy**

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. – Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian./, - art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. – Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./,

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Urszuli Banasiewicz przy sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Śląskiej 7A/1 położonego na działce 1951/100, obręb Chwałowice, k.m.1, zapisanej w Kw 136443, nabytego od Gminy Rybnik – akt notarialny Rep.A nr 4159/2006 z dnia 20.10.2006 r.

§ 2. Uzasadnienie jest załącznikiem niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Wojaczek

UZASADNIENIE

W dniu 20.10.2006 r. Gmina dokonała sprzedaży na rzecz najemcy Urszuli Banasiewicz lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w klatce A budynku przy ulicy Śląskiej 7 za cenę ustaloną po uwzględnieniu 90 % bonifikaty. W dniu 3.08.2010 r. Urszula Banasiewicz zgłosiła w tutejszym Urzędzie przystąpienie do zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego w wykupionym mieszkaniu na biuro. W dniu 24.08.2010 r. w prowadzonej przez Prezydenta Miasta Rybnika ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 32050/2010 dokonany został wpis z którego wynika, że Urszula Banasiewicz rozpoczyna w dniu 19.09.2010 r. działalność gospodarczą w zakresie taksówek osobowych, a miejscem prowadzenia działalności jest wykupione mieszkanie. Stosownie do przepisu art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wobec wykorzystania lokalu na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, poinformowano nabywcę o obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. W odpowiedzi, Urszula Banasiewicz zwróciła się do Prezydenta Miasta o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty argumentując, że rozpoczęta w dniu 19.09.2010 r. działalność gospodarcza polega na świadczeniu usług TAXI osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim. Jako osoba pozostająca przez długi czas bezrobotną skorzystała z pomocy de minimis świadczonej przez Powiatowy Urząd Pracy, a jednym z warunków uzyskania pomocy było przedstawienie zaświadczenia o zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia mieszkalnego na biuro. Mieszkanie nie straciło swojego charakteru lokalu mieszkalnego, nadal pełni funkcję mieszkaniową. Potwierdziły to przeprowadzone w dniu 22.02.br. przez przedstawicieli Urzędu Miasta i Powiatowego Urzędu Pracy oględziny. Wynikający z art. 68 ust. 2 ww. ustawy obowiązek zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego został wprowadzony w celu należytego zabezpieczenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki publicznymi zasobami nieruchomości lokalowych. Ustawodawca, dopuszczając w art. 68 ust. 1 ww. ustawy możliwość sprzedaży lokalu mieszkalnego po cenie znacznie niższej niż cena rynkowa, wprowadził instrumenty chroniące przed praktykami wykorzystywania preferencyjnych warunków nabycia mieszkania w celu osiągnięcia osobistego zysku. Tym samym wyjątki od tej reguły mogą być dopuszczane wyłącznie w szczególnych przypadkach. Urszula Banasiewicz dokonując zgłoszenia prowadzenia działalności pod adresem wykupionego z bonifikatą mieszkania, bez zmiany funkcji lokalu tkwiła w przekonaniu braku naruszenia przepisu stanowiącego o obowiązku zwrotu bonifikaty. Wobec powyższych faktów uznać należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne okoliczności umożliwiające zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty.