

**UCHWAŁA NR 84/VII/2011
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 23 lutego 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Franciszki Krajcarz na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Rybniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

na wniosek Komisji Rewizyjnej

Rada Miasta Rybnika

uchwała:

§ 1. Uznać skargę Franciszki Krajcarz na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku za bezzasadną.

§ 2. Przyjąć sprawozdanie Komisji Rewizyjnej badającej przedmiotową skargę w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Wojaczek

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z dnia 17 lutego 2011 r.

- 1) Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 13 i 24 stycznia 2011 r. oraz 3 i 17 lutego 2011 r. rozpatrzyła skargę Pani Franciszki Krajcarz na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.
- 2) Komisja Rewizyjna zapoznała się z dokumentacją odnośnie do przedmiotowej skargi oraz przeprowadziła rozmowę wyjaśniającą z Zastępcą Prezydenta Miasta Rybnika, pełnomocnikiem skarżącej, Przewodniczącym Stowarzyszenia "Obrońcy Praw Lokatorów" i Dyrektorem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.
- 3) Skarga dotyczy wypowiedzenia umowy najmu lokalu, spełnienia obowiązku meldunkowego oraz likwidacji awarii i zabezpieczenia mieszkania.
- 4) Komisja Rewizyjna ustaliła, że:

a) Pani Franciszka Krajcarz (matka najemcy) nie wstąpiła w stosunek najmu lokalu, ponieważ nie spełniała warunków opisanych w kodeksie cywilnym w zakresie oceny wstąpienia w stosunek najmu oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego w zakresie oceny ważności dokonanego wypowiedzenia stosunku najmu. Jednakże nawet, gdyby z ostrożności przyjąć, że skarżąca wstąpiła w stosunku najmu z powodu istnienia ewentualnego obowiązku alimentacyjnego najemcy wobec niej, to najem ten został skutecznie wypowiedziany z przyczyn o których mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Powołane przepisy dopuszczają bowiem wypowiedzenie stosunku najmu między innymi w razie nieprawidłowego korzystania z przedmiotu najmu bądź w sytuacji, gdy najemcy przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, lokator może używać tego lokalu i lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego.

Komisja Rewizyjna nadto nie stwierdziła podstaw do zakwestionowania treści zawartych w sprawozdaniu Komisji Rewizyjnej z dnia 2 sierpnia 2010 r.

- b) Komisja Rewizyjna stwierdziła, że obowiązek meldunkowy w stosunku do skarżącej został spełniony.
- c) Skutki awarii zostały usunięte, mieszkanie po usunięciu awarii zabezpieczone, klucze wydane pełnomocnikowi.
- 5) Komisja Rewizyjna postanowiła rekomendować Radzie Miasta Rybnika uchwałę stanowiącą uznanie skargi za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej

Leszek Kuśka