

**Od:** andrzejwojaczek <andrzejwojaczek@onet.pl>

**Data:** 2019-05-12 18:24:08+02

**Do:** Klaudia Kordula-Krybus <rada.miasta@um.rybnik.pl>

**Temat:** 2019/96407 - pytania do prezydenta wzgledem dzielnicy Zamysłów (Od: andrzejwojaczek <andrzejwojaczek@onet.pl>)

**Sprawa:** BR.0003.223.2019

---

**Załączniki:**

zamysłów.docx (16.11 KB)

Pytania do Pana Prezydenta dotyczące planu zagospodarowania dzielnicy Zamysłów

1. Jaka jest gwarancja, że nowy plan zagospodarowania przestrzennego powstrzyma zabudowę wielorodzinną ?
2. Które konkretne zapisy chronią przed zabudową wielorodzinną w nowym planie zagospodarowania przestrzennego ?
3. Jakie są konkretne różnice pomiędzy starym a nowym planem zagospodarowania przestrzennego ?
4. Dlaczego nowy plan zagospodarowania przestrzennego jest lepszy dla mieszkańców aniżeli stary ?
5. Proszę o wskazanie podstaw prawnych z których jednoznacznie wynika fakt, że poszerzenie ulic ograniczy możliwość zabudowy wielorodzinnej ?
6. Według informacji pracowników Urzędu Miasta Rybnika drogi nie zostaną poszerzone ze względu na brak środków. Jeśli poszerzenie dróg ma być tylko zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego to po co ten zapis ?
7. Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, które konkretne drogi mają być poszerzone a które nie ?
8. Ile i na które działki wydano pozwolenia na budowę dla budynków wielorodzinnych na dzień dzisiejszy ? Na jakich działkach zostały wszczęte postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę ?
9. Ile i jakie budynki wielorodzinne zbudowano w ostatnich latach, zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania.
10. Dlaczego w nowym, projektowanym planie zagospodarowania przyjęto rozwiązania będące w sprzeczności do studium zagospodarowania - skoro w treści ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 9, punkt 4 znajduje się zapis: Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Co potwierdza wyrok NSA z 09.04.2008 r. (II OSK 32/08).
11. Proszę o wskazanie zapisów chroniących przed zabudową wielorodzinną w nowym planie zagospodarowania przestrzennego.
12. Dlaczego zezwala się na powiększenie terenu MW, uwagi numer 423, 436. W studium nie jest uwzględniona taka zabudowa, są to istotne różnice między obowiązującym studium, a przyszłym planem
13. Dlaczego miasto wbrew mieszkańcom upiera się przy koncepcji poszerzenia ulicy Witosa, nie biorąc pod uwagę alternatywnej drogi równoległej - która planowana jest na terenach niezagospodarowanych i jej zaprojektowanie, a w przyszłości realizacja wiąże się z wielokrotnie niższymi kosztami ( brak konieczności przenoszenia instalacji wodociągowych, gazowych, energetycznych itd.), odszkodowania za ogrodzenia. Czy nie zachodzi tu ryzyko narażenia się na zarzut niegospodarności? Dostosowanie ul. Witosa do drogi klasy wyższej, a nawet do jakiegokolwiek klasy drogi wiąże się z ogromnym nakładem środków. Nas jako obywatele te nakłady finansowe szalenie interesują, ponieważ środki te są wygoszpodarowane z płaconych przez nas podatków.

14. Czy istnieje szansa na obniżenie kategorii drogi ,chodzi o ul Witosą, z KDL na KDD lub wyłączenia jej z planu zagospodarowania ?

15. Na podstawie jakich przepisów prawa - miasto praktycznie dysponuje terenami będącymi prywatną własnością - tworząc nieprzekraczalną linię zabudowy i w ten sposób decyduje o sposobie użytkowania a wręcz zajmuje dla swoich potrzeb - prywatną własność obywateli. Czy istnieje podstawa do naliczania podatku od nieruchomości - praktycznie zajętej , zablokowanej dla celów miasta ?

16. Kiedy odbędzie się sesja Rady Miasta , na której będą głosowane uwagi do planu i czy Rada głosuje za odrzuconymi uwagami czy pochyła się nad wszystkimi ?

17. Kiedy UM Rybnik zamierza wyłożyć nowy plan z naniesionymi uwagami ?

18. Dlaczego UM tak opieszale opracowywał nowy plan , od momentu kiedy mieszkańcy podnieśli głos na zabudowę wielorodzinną ? Odnosimy wrażenie , że ktoś ma interes , aby zabudowa wielorodzinną w planie obowiązywała jak najdłużej .

Radny Andrzej Wojaczek