

UZASADNIENIE

§ 1

Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej, czterech lokali użytkowych (medycznych) oraz trzech wolnych lokali mieszkalnych.

- pkt 1** Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Strefowej, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P). Nieruchomość gminy zostanie wystawiona do przetargu łącznie z sąsiednią nieruchomością własności Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej o powierzchni 1,7055 ha. Przetarg zostanie zorganizowany i przeprowadzony przez KSSE S.A. w Katowicach na podstawie zawartych w tym zakresie umów.
- pkt 2 - 5** Cztery lokale użytkowe w budynkach przychodni lekarskich:
- pkt 2** - lokal przy ulicy Mikołowskiej 94, wolny w zakresie 204 m² pow. użytkowej ostatnio wynajmowanej przez NZOZ Ośrodek Pomocy Psychologicznej, Psychoedukacji oraz Terapii Uzależnień od Alkoholu i Współuzależnienia oraz zajmowany najdalej do 31.12.2012 r. w zakresie 126,71 m² pow. uż. przez Ośrodek Pomocy Społecznej,
- pkt 3** - lokal przy ulicy Patriotów 11, wynajmowany na czas oznaczony do 30.06.2014 r. przez NZOZ Specjalistyczna Poradnia Ginekologiczno-Położnicza,
- pkt 4** - lokal przy ulicy Patriotów 11, zajmowany najdalej do 30.06.2013 r. przez Ośrodek Pomocy Społecznej,
- pkt 5** – wolny lokal przy ulicy Mościckiego 4, ostatnio wynajmowany przez Indywidualną Praktykę Stomatologiczną,
- pkt 6 - 8** Trzy niezasiedlone lokale mieszkalne w budynkach, w których utworzone są już wspólnoty mieszkaniowe:
- pkt 6 - przy ulicy Śląskiej 7a/5,
- pkt 7 - przy ulicy Rudzkiej 23/7,
- pkt 8 – przy ulicy Komuny Paryskiej 3b/8.

§ 2

Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej zbędnych Miastu czterech nieruchomości.

- pkt 1** Nieruchomość zabudowana fragmentami obiektów należących do Elektrowni „Rybnik” S.A. przy ulicy Podmiejskiej, rozdziela swoim obszarem pozostałe obiekty własności ER S.A. Zlokalizowana jest w planie miejscowym w terenach działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów (P). Zbycie następuje w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległych a jednocześnie nieruchomość nie może być zagospodarowana odrębnie.
- pkt 2 - 3** Dwie nieruchomości przy ulicy Zwycięstwa zabudowane kompleksami garażowymi. Zbycie będzie następowało na rzecz dzierżawców, którzy legitymują się umowami zawartymi na 10 lat. Garaże zostały wybudowane na podstawie zezwolenia na budowę. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej (KS).
- pkt 4** Nieruchomość zabudowana jest większą częścią dwukondygnacyjnego budynku z lokalami użytkowymi, położona przy ulicy 1 Maja 95a. Pozostała, mniejsza część budynku znajduje się na działce będącej w użytkowaniu wieczystym osób, które są dzierżawcami zbywanej działki i legitymują się umową dzierżawy zawartą na 10 lat. Budynek został wybudowany na podstawie zezwolenia na budowę. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

§ 3

Dotyczy nabycia na rzecz Miasta prawa własności oraz udziału w prawie użytkowania nieruchomości.

- pkt 1** Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest przy ulicy Kwiotka, zlokalizowana w planie miejscowym częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej (MW) oraz w terenach lasów (ZL) zalesień (ZR). Nabycie następuje w celu wybudowania z udziałem środków pomocowych, czterech parterowych budynków komunalnych z łącznie szesnastoma mieszkaniami socjalnymi.
- pkt 2** Nieruchomość położona jest przy ulicy Skłodowskiej 2, zlokalizowana w planie miejscowym w terenach publicznych dróg lokalnych (KDL), publicznych ciągów pieszojezdnych (KDX) oraz w terenach mieszkaniowych i usług o symbolu (MW,U). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym wyodrębniony został na rzecz Przedsiębiorstwa Spedycyjno-Transportowego „TRANSGÓR” S.A. jeden lokal mieszkalny, z własnością

którego związany jest udział wynoszący 53/1460 części w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu. Wszystkie pozostałe lokale w budynku stanowią własność Miasta. Za zgodą właściciela lokalu nastąpiło geodezyjne wydzielenie zbędnego wspólnocie mieszkaniowej gruntu w celu nabycia go na wyłączność Miasta.

§ 4

Zmiana uchwały z 28.12.2011 r. w której Rada wyraziła już zgodę na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Cmentarnej 17, polegająca na wyrażeniu zgody także na zmianę pomieszczeń wchodzących w skład nieruchomości wspólnej poprzez dołączenie dotychczasowego wspólnego pomieszczenia strychowego do mieszkania nr 7 i koniecznej zmiany wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej. W budynku tym znajduje się aktualne pięć mieszkań, w tym dwa niewyodrębnione własności Gminy (nr 3 i 6) i trzy wyodrębnione stanowiące własność osób fizycznych (nr 1, 4 i 7). Grunt i części wspólne budynku (w tym pomieszczenie strychowe) pozostają współwłasnością osób fizycznych i Gminy. Właściciel lokalu nr 7 zawnioskował o wykup na wyłączność strychu o pow. uż. 14,22 m² przylegającego do mieszkania nr 7. Po przyłączeniu pomieszczenia strychowego do mieszkania nr 7, zmianie ulegną udziały we współwłasności w związanej z wyodrębnionymi mieszkaniami nr 4 i 7.