

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnych w celu zrealizowania wieloletnich inwestycji.

- pkt 1 Niezabudowany fragment działki przy ulicy Leszczyńskiej z przeznaczeniem na wybudowanie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Rybniku przepompowni ścieków sanitarnych z rurociągiem tłocznym, która będzie tłoczyć ścieki do istniejącego kolektora przy ulicy Willowej. Planowana inwestycja związana jest z rozbudową sieci kanalizacyjnej w dzielnicy Kamień a zakres rzeczowy obejmuje budowę 550 metrów sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni ścieków. W wyniku budowy nastąpi włączenie nowego obszaru do zlewni kanalizacyjnej oczyszczalni ścieków w dzielnicy Orzepowice, obsługiwanego obecnie przez oczyszczalnię w Czerwionce-Leszczynach.
- pkt 2 Dotyczy wydzierżawienia terenu Składowiska Odpadów Komunalnych przy ulicy Kolberga z przeznaczeniem pod budowę kontenera zbiorczego z ssawą i pochodnią dachową wraz z agregatem prądotwórczym, z jednoczesnym uprawnieniem do korzystania z terenu składowiska w celu wybudowania instalacji do zagospodarowania biogazu z jego energetycznym wykorzystaniem. Inwestycja związana jest z zobowiązaniem Rybnickich Służb Komunalnych wynikającym z decyzji „pozwolenie zintegrowane” do odzysku biogazu z III kwatery składowiska w przypadku, gdy zawartość metanu w biogazie osiągnie określoną wartość. Planuje się przeprowadzenie przetargu w celu wyłonienia dzierżawcy, który zaprojektuje a następnie wybuduje, zainstaluje i eksploatować będzie systemy pobierania i przesyłu gazu oraz urządzenia spalania a po zakończeniu dzierżawy przekaże wybudowaną instalację nieodpłatnie na rzecz Miasta. Wydzierżawienie pozwoli na zaoszczędzenie środków, które musiałyby zostać przeznaczone na wykonanie projektu i budowę instalacji dla III kwatery, ponadto zaoszczędzone zostaną środki związane z bieżącą eksploatacją instalacji II kwatery.