

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy komunalizacji nieruchomości składającej się z czterech niezabudowanych działek:

- działka nr 4214/267 położona jest w pasie powiatowej drogi publicznej ul. M.Skłodowskiej-Curie o symbolu z planu miejscowego KDL oraz częściowo w pasie drogi wewnętrznej o symbolu z planu KDX,
- działki nr 4216/267 i 4217/267 zagospodarowane są jako bezpłatne, ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców sąsiednich budynków wielomieszkaniowych, plan miejscowy lokalizuje działki w terenach publicznych ciągów pieszojezdnych (KDX) i w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (15 MW,U),
- działka nr 4218/267 stanowi otoczenie komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1 zlokalizowanego na działce własności Miasta, wraz z wydzieloną dla tego budynku działką 4218/267 spełnia wymogi działki budowlanej.

Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy, prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte na podstawie umowy sprzedaży z 18.01.2013 r. od Przedsiębiorstwa Spedycyjno-Transportowego „TRANSGÓR” S.A. z siedzibą w Rybniku. Na wnioskowanej do komunalizacji nieruchomości wykonywane są zadania własne Gminy obejmujące sprawy dróg, placów oraz organizacji ruchu drogowego a także gminnego budownictwa mieszkaniowego.