

UZASADNIENIE

- § 1 – Dotyczy sprzedaży bezprzetargowej zbędnej Miastu niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ulicy Ks. Piotra Skargi. Planuje się zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej a jednocześnie zbywana nieruchomość nie może zostać zagospodarowana odrębnie. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o symbolu z planu R MNZ.
- § 2 – Dotyczy odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udziałów w działkach zabudowanych kompleksami garaży w rejonie IV szybu KWK „Chwałowice”. Garaże zostały wybudowane przez osoby fizyczne, które są dzierżawcami na podstawie umów zawartych na 10 lat. Pozostałe garaże w kompleksach, wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego, zostały już w poprzednich latach sprzedane. Wszystkie nieruchomości zabudowane zostały garażami na podstawie zezwoleń na budowę. W planie miejscowym położone są w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej.
- § 3 – Dotyczy nabycia na rzecz Miasta dwóch nieruchomości zabudowanych jednorodinnymi budynkami mieszkalnymi:
- pkt 1 – przy ulicy Rudzkiej 174,
pkt 2 – przy ulicy Rudzkiej 197.

Nabycia nieruchomości związane są z opracowywanym projektem budowlanym przebudowy ulicy Rudzkiej na odcinku od Obwiedni Północnej do granicy Miasta, który zakłada podniesienie poziomu bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego poprzez poszerzenie jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zmianę geometrii skrzyżowania z ulicą Nad Zalewem (pkt 1) i zwiększenie średnicy ronda oraz wydzielenie prawoskrętu w ulicę Podmiejską (pkt 2). Właściciele nieruchomości wyrażają zgodę na sprzedaż.