

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy komunalizacji dwóch nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Skłodowskiej-Curie 1 (§1 pkt 1) i ul. Skłodowskiej-Curie 2 (§1 pkt 2).

Nieruchomości znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy, prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte na podstawie umów przekazania nieodpłatnych nieruchomości zawartych w trybie przepisów ustawy z dnia 12.10.1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Skłodowskiej-Curie 1 wraz ze znajdującym się na nieruchomości budynkiem mieszczącym 29 lokali mieszkalnych na podstawie umowy przekazania nieruchomości z dnia 17.04.1997 r.) przez Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane S.A. w Rybniku,
- 1407/1460 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Skłodowskiej-Curie 2 wraz z taką samą częścią budynku mieszczącego 29 lokali mieszkalnych na podstawie umowy przekazania nieruchomości z dnia 24.04.1997 r.) przez Przedsiębiorstwo Spedycyjno-Transportowe „Transgór” S.A. w Rybniku. Umową zostało przekazanych 28 lokali mieszkalnych a pozostały udział w użytkowaniu wieczystym tj. 53/1460 części związany jest z jednym lokalem, który nie został Gminie przekazany i stanowi przedmiot odrębnej własności.

Na wnioskowanych do komunalizacji nieruchomościach wykonywane są zadania własne Gminy obejmujące sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego – budynki administrowane są przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.