

## UZASADNIENIE

### § 1

Dotyczy nabycia od osoby fizycznej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej łącznik drogowy pomiędzy ulicami Małachowskiego i Gronową; plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach publicznych ciągów pieszojezdnych.

### § 2

- pkt 1)** Dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Wierzbowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej do niej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana,
- pkt 2) – 3)** dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości przyległych do działek gruntu zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Rudzkiej 21 i 23, na wniosek i na rzecz wszystkich właścicieli mieszkań w tych budynkach; przy wyodrębnianiu własności mieszkań wydzielono dla tych budynków działki po obrysie budynków, a więc w sposób oczywisty niespełniające wymogów działek budowlanych. Proponuje się jednocześnie udzielenie bonifikaty w wysokości 90 %, zgodnie z dotychczas prowadzoną polityką w zakresie sprzedaży mieszkań wraz z gruntem,
- pkt 4)** dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Okulickiego na rzecz właściciela nieruchomości przyległej do niej po jej obu stronach w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Zbywana nieruchomość rozdziela nieruchomość wnioskodawcy i nie może zostać samodzielnie zagospodarowana.

### § 3

- pkt 1) - 6)** Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnych Miastu nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ulicy Frontowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej,
- pkt 7) – 8)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnych miastu nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ulicy Raławickiej i Stefana Batorego. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz ogrodów przydomowych,
- pkt 9) – 13)** dotyczy w drodze przetargu zbędnych Miastu nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ulicy Stefana Batorego. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej,
- pkt 14) – 16)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ulicy Kowalczyka. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej,
- pkt 17)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ulicy Liliowej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania zbywanej nieruchomości planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych,
- pkt 18) – 20)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu lokali mieszkalnych w budynkach, w których utworzone są wspólnoty mieszkaniowe :
- usytuowanego na ósmym piętrze przy ulicy Dworek 7/44,
  - usytuowanego na parterze przy ulicy Komuny Paryskiej 3 B/2,
  - usytuowanego na drugim piętrze przy ulicy Kawalca 8 C/5,
- pkt 21) – 35)** dotyczy sprzedaży w drodze przetargu lokali użytkowych w budynkach, w których utworzone są wspólnoty mieszkaniowe :
- siedem lokali usytuowanych na parterze przy ul. Kościuszki 59,
  - siedem lokali usytuowanych na parterze przy ul. Kościuszki 61,
  - jeden lokal usytuowany na parterze przy ul. Kościuszki 9.
- Sprzedaż lokali użytkowych jest zgodna z przyjętą przez Prezydenta Miasta strategią sprzedaży nieruchomości gminnych na lata 2011 – 2022.

### § 4

Dotyczy wydzierżawienia na okres 10 lat części nieruchomości gminnej położonej przy ulicy Zwycięstwa, zabudowanej garażem wzniesionym przez jego użytkownika.