

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej, zabudowanej budynkiem szkolnym i salą gimnastyczną przy ul. Łącznej 12 A, na nieruchomość własności Województwa Śląskiego, zabudowaną budynkiem szkolno-przedszkolnym z salą gimnastyczną, budynkiem dawnego internatu i budynkiem stacji transformatorowej przy ul. Borki 37 C i D – bez obowiązku dopłaty z powody różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości.

Na podstawie wzajemnej umowy użyczenia, w czerwcu 2012 roku nastąpiła zamiana siedzib szkół: gminnej Szkoły Podstawowej nr 12 (obecnie Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7) oraz Zespołu Medycznych Szkół Policealnych Województwa Śląskiego. Ponadto ustalono, że docelowo zamiana siedzib nastąpi w drodze zamiany nieruchomości.

Do zamiany niezbędne było pozyskanie operatów szacunkowych określających wartości zamienianych nieruchomości. Z operatów wyniknęła różnica w wartościach zamienianych nieruchomości – wartość nieruchomości gminnej wynosi 1.616.994 zł a nieruchomości wojewódzkiej 7.444.715 zł. Miasto poniosło już na nieruchomości przy ul. Borki nakłady adaptacyjne w wysokości 1.506.228 zł a w planach na następne lata pozostają szeroko zakrojone dalsze roboty budowlane. W celu uniknięcia obowiązku dopłaty pieniężnej przez Miasto, zachodziła konieczność podjęcia w tym zakresie uchwał przez obie strony. Sejmik Województwa Śląskiego na XLI sesji w dniu 17 września 2013 r. podjął uchwałę wyrażającą zgodę na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat i w celu zawarcia notarialnej umowy zamiany konieczne jest podjęcie analogicznej uchwały przez Radę.