

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Kotucza, Zebrzydowicką i Raciborską.

Na terenie tym zlokalizowany jest Dom Handlowy „DOMUS”, a na pozostałej jego części zlokalizowana jest zieleń urządzona i parking.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar ten w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczony na cele usługowe i pod tereny komunikacji- teren ciągu pieszego.

Teren komunikacji dzieli tereny usługowe, należące do gminy, na dwa tereny, przez co jeden z nich jest mało atrakcyjny i niemożliwy do zagospodarowania oraz samodzielnego funkcjonowania.

Obszar ten w całości będzie przeznaczony na cele usługowo- mieszkaniowe z zachowaniem wymaganej powierzchni zieleni.