

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Gajową, Zebrzydowicką i Budowlanych.

Na terenie tym zlokalizowane są budynki usługowe i budynki mieszkalne wraz z obiektami towarzyszącymi, a na pozostałej części tego terenu zlokalizowana jest zieleń.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar ten w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczony na cele usługowe, mieszkaniowo-usługowe, pod obsługę komunikacji samochodowej, tereny komunikacji- teren ciągu pieszego oraz pod tereny zielone.

Część terenu objęta jest szczególnymi zasadami zagospodarowania i zabudowy terenów oraz przeznaczona jest pod obsługę komunikacji samochodowej, co utrudnia realizację planowanych inwestycji. Inna część terenu obecnie przeznaczona jest pod zalesienia, podczas gdy obowiązujące studium przewiduje tam teren pod zabudowę mieszkaniową. Zmiany wymaga także układ komunikacyjny tego terenu.

Obszar ten będzie przeznaczony na cele usługowe, mieszkaniowo- usługowe, mieszkaniowe, tereny komunikacji oraz pod tereny zielone.