

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Żużłową, Gliwicką i Obwiednią Północną.

Na terenie tym zlokalizowane są obiekty sportowe, budynki usługowe i budynki mieszkalne wraz z obiektami towarzyszącymi, a na pozostałej jego części zlokalizowana jest zieleń i zbiornik wodny.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar ten w obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczony pod tereny usług sportu i rekreacji oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tereny usług sportu i rekreacji, tereny wód śródlądowych, tereny zieleni, w tym las oraz pod tereny komunikacji.

Częściowo obszar ten przeznaczony jest także na cele usługowe i mieszkaniowo- usługowe.

Konieczne jest przede wszystkim zwiększenie zasięgu terenów usług sportu i rekreacji, w tym dopuszczenie na tych terenach lokalizacji obiektów kubaturowych. Zmiany wymaga także przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne tj. na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji na nich urządzeń sportu i rekreacji. Niezbędna będzie również korekta układu komunikacyjnego na tym obszarze.

Utrzymane zostaną dotychczasowe przeznaczenia tego terenu (tereny usług sportu i rekreacji oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tereny usługowe, tereny mieszkaniowo- usługowe, tereny usług sportu i rekreacji, tereny wód śródlądowych, tereny zieleni, las, tereny komunikacji).