

**PROTOKÓŁ NR 26/2013**  
**KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA RYBNIKA**

**I.**

1. Posiedzenie Komisji odbyło się dnia 26 listopada 2013 roku o godz. 16.15 w Urzędzie Miasta Rybnika.
2. Lista obecności w załączeniu do niniejszego protokołu.
3. Członkowie Komisji przyjęli następujący porządek posiedzenia:
  - 3.1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
    - 3.1.1. ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Rybnika oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
    - 3.1.2. regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rybnika,
    - 3.1.3. ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przyjęcia statutu jednostki organizacyjnej miasta – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku,
    - 3.1.4. wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki „HOSSA” sp. z o.o. w Rybniku oraz podwyższenia wartości dotychczasowych udziałów,
    - 3.1.5. zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.
    - 3.1.6. Sprawy bieżące.
  - 3.2. Sprawy bieżące.

**II.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji, który powitał zaproszonych gości, członków Komisji oraz przedstawił porządek obrad.

Ad. 3.1. Przewodniczący Komisji oddał głos Pełnomocnikowi Prezydenta Januszowi Koperowi oraz wiceprezydentom p. Joannie Kryszczyżyn oraz Michałowi Śmigielskiemu, którzy szczegółowo omówił poszczególne uchwały.

Ad. 3.1.1. Pełnomocnik omówił projekt uchwały. W związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach o możliwość składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej zasadne wydaje się dostosowanie treści uchwały w tym zakresie. Proponowane zmiany nie wpływają na czytelność aktu jednocześnie rozszerzają dotychczasowe uregulowania.

**Przewodniczący Komisji Józef Piontek zaproponował głosowanie nad zaopiniowaniem projektu uchwały. W głosowaniu jawnym radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.**

<b>Głosowało:</b>	<b>6 radnych</b>
<b>Za:</b>	<b>6 głosów</b>
<b>Przeciw:</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymujących się:</b>	<b>0 głosów</b>

Ad. 3.1.2. Pełnomocnik omówił projekt uchwały. Niniejsza uchwała zastępuje uchwałę Nr 404/XXVIII/2012 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rybnika, którego zapisy dotyczące „zakazu wprowadzania zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych dla zwierząt jak schroniska, lecznice itp.” naruszają obowiązujące prawo. Powyższe podniesione zostało w piśmie z dnia 29 kwietnia 2013 roku, skierowanym



do tutejszego organu przez Prokuratora Rejonowego w Rybniku. W związku z powyższym, zasadne jest uchwalenie nowego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rybnika.

**Przewodniczący Komisji Józef Piontek zaproponował głosowanie nad zaopiniowaniem projektu uchwały. W głosowaniu jawnym radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.**

<b>Głosowało:</b>	<b>6 radnych</b>
<b>Za:</b>	<b>6 głosów</b>
<b>Przeciw:</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymujących się:</b>	<b>0 głosów</b>

Ad. 3.1.3. Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika p. Joanna Kryszczyś omówiła projekt uchwały. Zgodnie z obowiązującym od 1 stycznia 2012 r. nowym zapisem art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych organ właściwy do Wydania aktu normatywnego ma obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego tego aktu nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity aktu normatywnego ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt ogłoszono. W związku z tym, iż Uchwała Nr 812/LVII/2010 Rady Miasta Rybnika z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie: przyjęcia Statutu jednostki organizacyjnej Miasta – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku była nowelizowana po 1 stycznia 2012 r. niezbędnym jest ogłoszenie tekstu jednolitego niniejszej uchwały.

**Przewodniczący Komisji Józef Piontek zaproponował głosowanie nad zaopiniowaniem projektu uchwały. W głosowaniu jawnym radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.**

<b>Głosowało:</b>	<b>6 radnych</b>
<b>Za:</b>	<b>6 głosów</b>
<b>Przeciw:</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymujących się:</b>	<b>0 głosów</b>

Ad. 3.1.4. Zastępca Prezydenta Miasta p. Michał Śmigielski omówił projekt uchwały. Aktualnie Miasto Rybnik – Rybnickie Służby Komunalne (jednostka budżetowa) prowadzi m.in. składowisko odpadów, jednak że z uwagi na zmianę stanu prawnego (art. 136 ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach) zarządzającym gminnym składowiskiem odpadów nie może być jednostka sektora finansów publicznych. Gmina może utworzyć podmiot niebędący taką jednostką w celu prowadzenia gminnego składowiska (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236). W wykonaniu przedstawionej wyżej normy podjęto decyzję o wniesieniu składowiska (jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa) do istniejącej komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością („HOSSA” sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku), które to rozwiązanie jest wykonaniem znowelizowanej, a przywołanej wyżej normy. Składowisko po wniesieniu go aportem do „HOSSA” sp. z o.o. będzie w dalszym ciągu funkcjonowało jako wyodrębniona organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie komórka organizacyjna i realizować będzie dotychczasowe zadania. W wyniku wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu do spółki Hossa w Rybniku) nastąpi podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż w składowisko zaangażowano środki pochodzące z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 w ramach projektu „Zamknięcie i rekultywacja II kwatery składowiska odpadów komunalnych w Rybniku”.

Środki te zostały przyznane na mocy umowy zawartej pomiędzy Województwem Śląskim, a Miastem Rybnik tj. umową nr UDA-RPSL.05.02.00-00-007/09-00 z dnia 28 maja 2010 roku, aneksem nr 1 nr UDA-RPSL. 05.02.00-00-007/09-01 z dnia 26 września 2011 r., aneksem nr 2 nr UDA-RPSL.05.02.00-00-007/09-00 z dnia 25 października 2012 r. Celem zapewnienia



trwałości projektu, podjęta zostanie przez Zgromadzenie Wspólników „Hossa” sp. z o.o. uchwała obligująca zarząd spółki do realizacji uzgodnień wynikających z powołanej wyżej umowy o dofinansowanie oraz wniosku o dofinansowanie. Jednocześnie „Hossa” sp. z o.o. objęta zostanie zakresem podmiotowym przepisów powszechnie obowiązujących regulujących kwestie dofinansowania projektów. Skutkiem otrzymanego dofinansowania jego wartość nie może stanowić bezpośredniej korzyści beneficjenta (czyli Miasta Rybnika), co skutkuje tym, iż pomimo uwzględnienia środków unijnych w ogólnej wartości aportu (składowiska) to wartość ta nie może stanowić podwyższenia wartości poszczególnych udziałów. Zatem podwyższenie wartości udziałów zostanie wyliczone w następujący sposób: Wartość składowiska ogółem z uwzględnieniem środków unijnych – wartość aktualna dofinansowania (78,35% obecnej wartości majątku, dofinansowanego w ramach ww. projektu, po uwzględnieniu amortyzacji) = wartość o którą zostanie podwyższona wartość nominalna poszczególnych udziałów. Nadwyżka wartości aportu w stosunku do podwyższonej wartości istniejących udziałów (czyli aktualna wartość dofinansowania z UE) zostanie zaksięgowana w spółce „Hossa” sp. z o.o. na kapitał zapasowy (tzw. agio).

**Przewodniczący Komisji Józef Piontek zaproponował głosowanie nad zaopiniowaniem projektu uchwały. W głosowaniu jawnym radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.**

<b>Głosowało:</b>	<b>7 radnych</b>
<b>Za:</b>	<b>7 głosów</b>
<b>Przeciw:</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymujących się:</b>	<b>0 głosów</b>

Ad. 3.1.5. Zastępca Prezydenta Miasta p. Michał Śmigielski omówił projekt uchwały. Wniesienie projektu uchwały podyktowane jest koniecznością kontynuowania sprzedaży mieszkań komunalnych w związku z uchwaleniem nowego Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2014-2018, przyjętym Uchwałą Nr 575/XXXIX/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 października 2013 r. W niniejszym projekcie uwzględnione zostały zasady bezprzetargowej sprzedaży mieszkań ich najemcom skorelowane z przepisami uchwały z 23 października br. Sprzedaż mieszkań możliwa będzie wyłącznie w budynkach określonych w załączniku nr 1 „Wieloletniego programu...” o którym mowa wyżej i jednocześnie najemca nie może mieć wypowiedzianej umowy najmu, nie może posiadać zaległości czynszowych oraz nie pobiera i nie pobierał o określonym czasie dodatku mieszkaniowego. Warunki udzielania bonifikat proponuje się pozostawić bez zmian, w porównaniu do zmienianej uchwały Rady z 2010 roku: bonifikata nie przysługiwałaby, jeżeli najemca skorzystał określonym terminie z umorzenia należności czynszowych oraz posiadałby w kraju na własność inne mieszkanie lub działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym lub z rozpoczętą budową takiego budynku. Wysokości stawek procentowych bonifikaty udzielanej przy sprzedaży mieszkań proponuje się pozostawić także w wysokościach ustalonych w zmienianej uchwale. Nie znajduje się jedynie w niniejszym projekcie możliwość udzielenia maksymalnej bonifikaty wynoszącej 90 %, w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich mieszkań w danym budynku. Przepis ten, wprowadzony do poprzedniej uchwały uchwałą zmieniającą nr 731/LI/2010 z 28 kwietnia 2010 r., miał na celu szybsze dokończenie sprzedaży mieszkań w istniejących już wspólnotach oraz jednoczesną sprzedaż wszystkich mieszkań w innych wyznaczonych przez Prezydenta budynkach, których najemcy zadeklarowaliby wykup. W praktyce przepis znalazł zastosowanie tylko podczas sprzedaży mieszkań w jednym budynku.

**Przewodniczący Komisji Józef Piontek zaproponował głosowanie nad zaopiniowaniem projektu uchwały. W głosowaniu jawnym radni jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.**

<b>Głosowało:</b>	<b>7 radnych</b>
<b>Za:</b>	<b>7 głosów</b>
<b>Przeciw:</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymujących się:</b>	<b>0 głosów</b>

Ad. 3.2 Nie zgłoszono spraw bieżących.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej

  
**Józef Piontek**



Rybnik, dnia 26 listopada 2013 r.

RADA MIASTA RYBNIKA  
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
44-200 RYBNIK

ISO 9001:2008

Or.0012.103.2013  
(2013/104638)

**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej  
w dniu 26 listopada 2013 r.**

LP	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	Piontek Józef	Przewodniczący Komisji	<i>[Signature]</i>
2.	Laska Dariusz	Wiceprzewodniczący Komisji	<i>[Signature]</i>
3.	Frystacki Henryk	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
4.	Salamon Kazimierz	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
5.	Kurpanik Franciszek	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
6.	Oświecimski Andrzej	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
7.	Wojaczek Andrzej	Członek Komisji	<i>[Signature]</i>
	<b>GOŚCIE:</b>		
	<i>Kopce Józef</i>	<i>PRK</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>Kupczypurowi Józef</i>	<i>z/c PM Rybnik</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>Mioda</i>	<i>—</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>Sampietolo</i>	<i>—</i>	<i>[Signature]</i>
	<i>CĘBUŁA HENRYK</i>	<i>R.M. RYBNIK</i>	<i>[Signature]</i>