

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu czterech lokali użytkowych, trzech lokali mieszkalnych oraz jednej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

### § 1

**pkt 1-4** Cztery lokale użytkowe w budynku, w którym utworzona już jest wspólnota mieszkaniowa. Stosownie do strategii sprzedaży nieruchomości gminnych na lata 2011-2022, lokale użytkowane komercyjne będą sukcesywnie przeznaczane do sprzedaży w drodze publicznych przetargów nieograniczonych z tym, że w pierwszej kolejności Miasto będzie się wyzbywało lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Trzy lokale są aktualnie wynajmowane przez osoby prowadzące w tych lokalach działalność gospodarczą a jeden jest lokalem wolnym:

- lokal nr I przy ul. Patriotów 18a – wynajmowany przez osobę prowadzącą sklep spożywczy,
- lokal nr I przy ul. Patriotów 18b – wynajmowany przez osobę prowadzącą usługi finansowe,
- lokal nr II przy ul. Patriotów 18b – wynajmowany przez osobę prowadzącą Totalizator Sportowy,
- lokal nr I przy ul. Patriotów 18c – wolny lokal.

**pkt 5-7** Trzy niezasiedlone lokale mieszkalne w budynkach, w których utworzone już są wspólnoty mieszkaniowe:

- lokal nr 1 na parterze budynku przy ul. Śląskiej 5,
- lokal nr 11 na II piętrze budynku przy ul. Kadetów 5b,
- lokal nr 10 na poddaszu (czwarta kondygnacja) budynku przy ul. Śląskiej 23.

### § 2

Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej zbędnej Miastu nieruchomości zabudowanej częścią budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Sportowej 79 (ok. 1/5 część). Pozostała część budynku zlokalizowana jest na nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy o nabycie nieruchomości. Zbycie następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej a jednocześnie zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana odrębnie. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość częściowo w terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej o symbolu w planie R MNZ oraz częściowo w terenach ogrodów przydomowych o symbolu R ZM.