

Rybnik, dnia 16 września 2015r.



**PROTOKÓŁ NR 8  
Z POSIADZENIA KOMISJI  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
RADY MIASTA RYBNIKA**

**Miejsce i czas posiedzenia:** sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,  
16.09.2015r. Godz. 16.15-17.50

**Posiedzeniu przewodniczył:** Michał Chmieliński- Przewodniczący Komisji

**W posiedzeniu uczestniczyło:** 8 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

**Przebieg posiedzenia:**

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) Wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Rybnika pod gminną drogę publiczną
  - b) Wyzdierżawienia nieruchomości.
  - c) Ustanowienia służebności gruntowej.
  - d) Wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o komunalizację.
  - e) Oddania w użytkowanie nieruchomości.
  - f) Zbycia nieruchomości.
  - g) Nabycia nieruchomości.
  - h) Odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika.
  - i) Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Wrębowej, Górnośląskiej, Frontowej, Rudzkiej i Sportowej (MPZP 26).
  - j) Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery tereny w rejonie ulic Olszyckiej, Pawła Mojżesza, Ofiar Terroru i Składowej (MPZP 27).
  - k) Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć terenów w rejonie ulic Dębowej, Nowej, Pod Walem, Józefa Poniatowskiego, Przemysłowej i Brzezińskiej (MPZP 28).
  - l) Przygotowania przez Prezydenta Miasta Rybnika projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).
3. Sprawy bieżące.

**1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia**

**Michał Chmieliński-** Przewodniczący Komisji o godz. 16:15 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 7 radnych członków Komisji spośród 10 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. W tej sprawie także nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

**2. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

**Michał Chmieliński-** Przewodniczący Komisji poprosił obecnego Naczelnika Wydziału Mienia Jerzego Granek o zreferowanie projektów uchwał.

ada)

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Rybnika pod gminną drogę publiczną.

W tym miejscu, w trakcie referowania projektu uchwały ok. 16.25 do obrad dołączył radny **Henryk Cebula**

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Rybnika pod gminną drogę publiczną.

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adb)

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości,

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adc)

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

add)

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o komunalizację.

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o komunalizację.

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

ade)

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości.

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych



Przeciw- 0 radnych  
Wstrzymało się: 0 radnych

**adf)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

**Mariusz Węglorz** (pytanie): w jaki sposób określane są ceny nieruchomości?

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): na podstawie operatu wykonywanego przez rzeczoznawcę.

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych  
Przeciw- 0 radnych  
Wstrzymało się: 0 radnych

**adg)**

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych  
Przeciw- 0 radnych  
Wstrzymało się: 0 radnych.

**Jerzy Łazar** (pytanie): Panie Naczelniku w związku z tym, że nie chce Pana zatrzymywać do końca posiedzenia poproszę o informację dlaczego doszło do skandalicznej sytuacji, że w okresie wakacji miasto sprzedało działkę nad Zalewem Rybnickim nie dbając o zapewnienie służebności, dojścia do hangarów WOPR i Policji i w tej chwili w sensie prawnym brak jest możliwości dostępu do hangarów z łodziami ?

**Jerzy Granek** Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): Rzeczywiście potwierdzam, że w sierpniu br. dokonano zbycia tej działki.

**adh)**

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika.

W tym miejscu, w trakcie referowania projektu uchwały ok. 17.15 do obrad dołączył radny **Łukasz Kłosek**

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Rybnika.

**Wyniki głosowania:**

Za- 9 radnych  
Przeciw- 0 radnych  
Wstrzymało się: 0 radnych

**adi)**

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Wrębowej, Górnośląskiej, Frontowej, Rudzkiej i Sportowej (MPZP 26)

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta

Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Wrębowej, Górnośląskiej, Frontowej, Rudzkiej i Sportowej (MPZP 26)

**Wyniki głosowania:**

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

W tym miejscu ok. 17.30 obrady opuścił radny **Jerzy Lazar**.

**adj)**

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery tereny w rejonie ulic Olszyckiej, Pawła Mojżesza, Ofiar Terroru i Składowej (MPZP 27).

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery tereny w rejonie ulic Olszyckiej, Pawła Mojżesza, Ofiar Terroru i Składowej (MPZP 27).

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**adk)**

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć terenów w rejonie ulic Dębowej, Nowej, Pod Wałem, Józefa Poniatowskiego, Przemysłowej i Brzezińskiej (MPZP 28).

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć terenów w rejonie ulic Dębowej, Nowej, Pod Wałem, Józefa Poniatowskiego, Przemysłowej i Brzezińskiej (MPZP 28).

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

**adk)**

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta Rybnika projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta Rybnika projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

**Wyniki głosowania:**

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

### **3. Sprawy bieżące.**

**Michał Chmieleński**- Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp.

**Benedykt Kołodziejczyk** (pytanie): proszę o informacje na temat możliwości udostępnienia planów jeszcze przed etapem wyłożenia.

**Janusz Orzeł** Naczelnik Wydziału Architektury (odpowiedź): możliwość dostępu do planów jest praktycznie taka jak przewidują przepisy, ponadto są ograniczenia wynikające z tego, jeżeli plany przygotowują firmy zewnętrzne. W obecnej sytuacji kiedy część planów przygotowuje Miejska Pracownia urbanistyczna powinno się to poprawić.

#### **4. Zakończenie posiedzenia.**

**Michał Chmieliński**- Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Protokołował:  
Arkadiusz Szweda







RADA MIASTA RYBNIKA  
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2  
44-200 RYBNIK

ISO 9001:2008

BR.0012.58.2015

Rybnik, dnia 16 września 2015 r.

2015-56454



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności  
Gospodarczej w dniu 16 września 2015 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Michał Chmieleński	Przewodniczący Komisji	
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	
5.	Wojciech Piecha	Członek Komisji	
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
9.	Jerzy Lazar	Członek Komisji	
10.	Henryk Cebula	Członek Komisji	
	<b>GOŚCIE:</b>		
	Jenry Graneli	Naprelnik Wyok. Mienie	
	Jonas Oret	Naprelnik Wydz. Architektury	