

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kościelnej 7 oraz sprzedaży w drodze przetargu trzech zbędnych Miastu nieruchomości zabudowanych a także dwóch lokali mieszkalnych.

§ 1

Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w związku z realizacją roszczeń właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku przy ul. Kościelnej 7, ponieważ przy wyodrębnianiu własności tych lokali wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej. Przy ustanawianiu odrębnej własności tych lokali oddano w użytkowanie wieczyste udziały w działce gruntu nr 2044/260 o powierzchni 0,0505 ha nieobjętej jednak całego budynku. Pozostała część budynku znajduje się na działce nr 4251/268 o powierzchni 0,0101 ha, Kw GL1Y/113180/2 będącej przedmiotem projektu niniejszej uchwały.

§ 2

- pkt 1** Nieruchomość zabudowana częściowo podpiwniczonym, sześciokondygnacyjnym budynkiem dawnego internatu szkoły medycznej przy ul. Borki 37 C. W wyniku dokonanej w ub.r. zamiany nieruchomości szkolnych: gminnej przy ul. Łącznej 12 A na nieruchomość przy ul. Borki 37 C-D własności Województwa Śląskiego, Miasto otrzymało także niezasiedlony budynek dawnego internatu, wymagający znacznych nakładów finansowych szacowanych obecnie na kwotę ok. 5,1 mln zł netto. Koszty jakie Miasto musiałoby ponieść aby zaadaptować internat na cele mieszkaniowe uzasadnia zbycie budynku w drodze nieograniczonego przetargu.
- pkt 2** Nieruchomość zabudowana podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym przy ul. Dworek 12 A, w którym znajdowało się sześć mieszkań komunalnych. Budynek jest obecnie w całości wykwaterowany, wymaga znacznych nakładów inwestycyjnych.
- pkt 3** Nieruchomość zabudowana dwoma murowanymi budynkami połączonymi łącznikiem budowlanym przy ul. Dworek 12, w którym mieściła się poprzednio siedziba fundacji „Signum Magnum” oraz murowanym garażem. Budynki wymagają znacznych nakładów finansowych, które szacunkowy kosztorys określa na kwotę 2.125.300 zł netto. Od dnia przejęcia budynku od fundacji tj. 7.07.2011 r. budynek jest niezagospodarowany.
- pkt 4** Niezasiedlony lokal mieszkalny nr 2 w klatce „b” na parterze budynku przy ul. Kadetów 5 w budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa .
- pkt 5** Niezasiedlony lokal mieszkalny nr 8 w klatce „b” na II piętrze budynku przy ul. Śląskiej 25 w budynku, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa.