

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego i nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym oraz oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej kompleksem garaży.

### § 1

- pkt 1 Niezasiedlony lokal mieszkalny nr 20, w klatce „b” na VI piętrze budynku przy ulicy Krzyżowej 23, w którym utworzona jest wspólnota mieszkaniowa. W budynku znajdują się 52 mieszkania, w tym 5 przekazanych nieodpłatnie Miastu w 2004 r. przez PKP S.A.
- pkt 2 Nieruchomość zabudowana niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem dawnej remizy strażackiej przy ulicy Wiślanej 1. W budynku znajdują się dwa lokale użytkowe, po jednym na każdej kondygnacji o łącznej powierzchni użytkowej 119, 7 m<sup>2</sup>.

### § 2

Udział wynoszący łącznie 3/13 części w prawie użytkowania wieczystego działki położonej przy ulicy Starej, zabudowanej zespołem garażowym składającym się z trzynastu garaży. Dziesięć garaży stanowi już wyodrębnioną własność osób (lub ich następców prawnych), które na podstawie pozwolenia na budowę wybudowały ze środków własnych garaże przed dniem 5 grudnia 1990 r. Pozostałe trzy garaże wybudowane zostały przez osoby fizyczne na podstawie pozwolenia z 29.11.1993 r. i nie zostały dotychczas sprzedane ich użytkownikom. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji kołowej o symbolu D KS.