

PROTOKÓŁ
z sesji Rady Miasta Rybnika
z dnia 15 listopada 1995r.

PORZĄDEK SESJI:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji
3. Przyjęcie porządku dziennego sesji
4. Informacja Prezydenta o sprawach miasta i pracy Zarządu
5. Zmiany w budżecie miasta na 1995r.
6. Uchwała w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych
7. Przyjęcie stanowiska w sprawie wniosku Komisji Koordynacyjnej NSZZ "Solidarność" w Rybniku dot. czynszów mieszkaniowych
8. Przejęcie przez miasto prowadzenia działalności w Domu Kultury w Niewiadomiu
9. Zmiana Statutu i nazwy Rybnickiego Ośrodka Kultury
10. Zmiana Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej i Zespołu Ognisk Wychowawczych
11. Reorganizacja placówek wychowania pozaszkolnego
12. Zmiana Statutu Rybnickich Służb Komunalnych
13. Wyznaczenie przedstawiciela miasta w spółce
14. Nabycie, zbycie i zamiana nieruchomości
15. Wniosek o komunalizację nieruchomości należących do PKP
16. Ustalenie wysokości opłaty administracyjnej
17. Wolne głosy i wnioski.

W sesji uczestniczyło 38 radnych.

Ad.1. Otwarcia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Rady Miasta - **Urszula Szynol**.

Ad.2. Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty bez uwag.

Ad.3. Przyjęcie porządku dziennego sesji:

Przewodnicząca - **Urszula Szynol** proponowała w punkcie 16 porządku obrad dodać powołanie Nadzwyczajnej Komisji Statutowej.

Poszerzony porządek obrad został przyjęty.

Ad.4. Informacja Prezydenta o sprawach Miasta i Zarządu:

- **Józef Makosz** - Prezydent Miasta na wstępie złożył gratulacje radnemu Tadeuszowi Pruszkowskiemu, z okazji objęcia przez niego stanowiska Kierownika Urzędu Rejonowego w Rybniku. Prezydent podziękował również pracownikom Urzędu za sprawne przeprowadzenie pierwszej tury wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej. Następnie Prezydent złożył informację dotyczącą pracy Zarządu. Mówił o budowie i remontach sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w poszczególnych dzielnicach miasta, o remontach dróg, chodników i budynków. Trwają przygotowania do świątecznego oświetlenia miasta. Wspomniał o nowych pasażach, o zakończeniu budowy ośrodka "Buschido". Prezydent podziękował "społecznikom" z rad dzielnic za pracę przy budowie dróg i chodników.
- **Jerzy Frelich** zarzucił, że roboty wodociągowe w dzielnicy Chwałowice nie są zgodne z wcześniejszym planem. Główna sprawa to wodociąg Krupiński. Przypomniął o spotkaniu Zarządu Miasta, rady dzielnicy Chwałowice i dyrekcji kopalni w czerwcu br. gdzie osobiście (jak powiedział Frelich) Pan Prezydent Makosz gwarantował głową i pieniędzmi, że ten wodociąg Krupiński będzie. W budżecie zagwarantowano na ten cel 1 miliard zł. Jeżeli chodzi o wodociąg na ul. Zwycięstwa - jest to sprawa szkód górniczych czyli sprawa Zarządu i kopalni. Dla dzielnicy zaś najważniejszą inwestycją jest wodociąg Krupiński.
- **Marian Adamczyk** - Wiceprezydent Miasta stwierdził, że od początku wiadomo było iż Chwałowice dostaną półtora miliarda złotych na inwestycje związane z wodą w dzielnicy, a fachowcy oceniają kolejność wykonywania robót. Dotychczas wykonano przejście pod ul. 1 Maja i nowe podłączenie do ul. Zwycięstwa za torami - za 1,2 mld starych zł. Dzielnicy zostało jeszcze 300 mln złotych.

Ad.5. Krystyna Stokłosa - członek Zarządu Miasta przedstawiła uchwałę w sprawie zmian w budżecie miasta oraz planie finansowym Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

- Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

- Głosowało 38 radnych.

Ad.6. Zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

Podjęta w tej sprawie uchwała stwarza możliwość wykupu lokali mieszkalnych będących własnością gminy na rzecz ich dotychczasowych najemców lub wskazanych przez nich osób bliskich stale z nimi zamieszkujących.

Projekt uchwały przedstawił **Jerzy Kogut** - Wiceprezydent Miasta. W projekcie tym Zarząd Miasta wnioskował pewne ograniczenia:

1. tam gdzie będzie się opłacało sprzedać cały budynek - pojedyncze mieszkania nie będą sprzedawane.

2. Nie będą również sprzedawane mieszkania komunalne osobom, które posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.

Projekt uchwały przewidywał również ulgi przysługujące nabywcom lokali mieszkalnych:

a) 20% - w przypadku jednorazowej wpłaty należności za nabyty lokal mieszkalny najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

b) 10% - w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego z zastosowaniem rozłożenia spłaty należności na raty nie więcej jednak niż na okres pięciu lat.

Cena nabycia lokalu ustalona zostanie przez biegłego. Do szacunku biegłego dodane zostaną koszty sporządzenia operatu. Nabywca mieszkania pokryje również koszty sporządzenia aktu notarialnego. Nabywcy mieszkania przysługiwać będzie również ułamkowa część gruntu, której pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny gruntu uiścić trzeba najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w sposób zwyczajowo przyjęty powiadomi wszystkich najemców lokali o zamiarze sprzedaży przez Gminę mieszkań, gruntu wraz z budynkiem lub o zamiarze oddania gruntu w wieczyste użytkowanie, połączone ze sprzedażą tego budynku.

- **Edward Gawliczek** zapytał czy Prezydent nie ma wątpliwości co do zasady wyeliminowania tych osób, które już mieszkania posiadają. Czy prawidłowym jest, że miasto z jednej strony daje bonifikatę, natomiast ogranicza pewne osoby tzn. tych właścicieli, którzy już mają mieszkania.

- **Jerzy Kogut** stwierdził, że jest to kwestia polityki mieszkaniowej z punktu widzenia interesu Gminy.

Byłoby nierozsadne, żeby sprzedawać mieszkania osobom, które już prawo do lokalu posiadają.

- **Jerzy Gorczyca** zwrócił uwagę na zbyt niskie bonifikaty dla potencjalnych właścicieli mieszkań. Stwierdził, że nie należy dzielić ludzi na dwie kategorie (tych, którzy mogą kupić mieszkanie i tych, których na to nie stać).
- **J. Gorczyca** posłużył się przykładem innych miast (Bytom, Kamień Pomorski) - gdzie w przypadku wykupu całego budynku, mieszkanie kupowano za 5% wyceny. Radny wnioskował zastosowanie 50 % bonifikaty.
- **Józef Makosz** uznał, że przykład Bytomia jest złym przykładem. Stwierdził, że Gmina ma prawo sprzedawać mieszkania po cenie rynkowej. Osiedla nasze są zadbane i nie można pozwolić na to, żeby nabywca kupując mieszkanie z 50% bonifikatą, sprzedawał je następnie po cenie rynkowej, bogacąc się kosztem Gminy.
- **Ryszard Sadanowicz** poddał w wątpliwość proponowane zmiany, stwierdzając, że mieszkania komunalne zawsze służyły ludziom biedniejszym.
- **Prezydent** powiedział, że w przypadku zainteresowania kupnem mieszkań przez szersze grono najemców, z pozyskanych ze sprzedaży funduszy i zaciągniętego kredytu będą budowane nowe mieszkania komunalne.
- **Jan Bujak** zapytał czy przewiduje się obowiązywanie czasokresu po jakim można mieszkania wykupione od Gminy zbywać.
- **Józef Makosz** stwierdził, że w tym przypadku nie przewiduje się ograniczeń ponieważ sprzedający zapłaci podatek dochodowy, a Gminie zależy przede wszystkim na pozyskaniu funduszy.
- **Jerzy Frelich** powiedział, że ma satysfakcję iż Rada Miasta podjęła dyskusję dotyczącą sprzedaży mieszkań komunalnych. Przypomniął, że Klub Inicjatyw Lokalnych próbował aż dwa razy wprowadzić taką uchwałę, niestety były to próby nie udane.

Radny określił uchwałę jako bardzo bojaźliwą. Krytycznie ustosunkował się do zbyt niskiej bonifikaty. Sugerował 30% bonifikatę w przypadku sprzedaży wszystkich mieszkań. Proponował również ponowne przekazanie uchwały do Komisji Działalności Gospodarczej.

- Z wypowiedzią J. Frelicha nie zgodził się Prezydent - **Józef Makosz**, który stwierdził, że uchwała została skierowana na sesję Rady Miasta na wniosek Komisji Działalności Gospodarczej. Jeżeli chodzi o wysokość bonifikaty- sprawa została dogłębnie przeanalizowana.

- **Jerzy Frelich** stwierdził, że jego wnioski są wnioskami formalnymi i prosił o ich przegłosowanie.

1. Za przekazaniem projektu uchwały do Komisji Działalności Gospodarczej opowiedziało się - 2 radnych
Przeciw głosowało - 34 radnych
Wstrzymało się - 2 radnych

2. Za 30 % bonifikatą dla nabywców w przypadku sprzedaży wszystkich mieszkań w budynku
głosowało - 5 radnych
przeciw - 20 radnych
wstrzymało się - 5 radnych

Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych
- za przyjęciem uchwały głosowało - 31 radnych
- przeciw - 2 radnych
- wstrzymało się od głosu - 5 radnych

Ad. 7. Stanowisko Rady Miasta Rybnika w sprawie wniosku MKK NSZZ "Solidarność" z dnia 25.08.1995r. dot. czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Stanowisko odczytał **Jerzy Kogut** - Wiceprezydent Miasta:

1. Wykonując obowiązek wynikający z ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105 z 1994 roku poz. 509) - Rada Miasta podjęła w dniu 30 listopada 1994 roku uchwałę, określającą - począwszy od 1 stycznia 1995r. - wysokość czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie miasta Rybnika.
2. Wspomniana ustawa wraz z pakietem innych aktów prawnych była elementem przygotowywanej przez kolejne rządy reformy polityki mieszkaniowej - i jako taka była przedmiotem konsultacji ze Związkami Zawodowymi na szczeblu centralnym.
3. Przygotowany przez Zarząd Miasta wspólnie z Komisją Działalności Gospodarczej projekt uchwały wynika z obliczeń poczynionych wg. zasad określonych przedmiotową ustawą i wynosi 50% maksymalnej możliwej wysokości - to jest trzech procent wartości odtworzeniowej budynku (przy tak ustalonej stawce czynszu amortyzacja budynku wynosi około 66 lat, nie licząc nakładów na niezbędne w tym czasie remonty).
4. Ponadto ustawa - zakładając wzrost nie tylko samego czynszu ale i konieczność ponoszenia obok niego opłat eksploatacyjnych (które dotąd teoretycznie w czynszu się mieściły) wprowadziła system zabezpieczeń socjalnych w postaci dopłat do czynszów.
5. Podjęta przez Radę Uchwała nie została zakwestionowana przez organ nadzoru prawnego - jakim jest Urząd Wojewody Katowickiego.
6. Uczynienie zadość wezwaniu Komisji Koordynacyjnej tj. uchylenie uchwały Rady Miasta z 30.11.1994 roku w chwili obecnej jest niemożliwe. Wymagałoby to cofnięcia istniejącego od 10 miesięcy stanu faktycznego zarówno co do naliczeń czynszów za lokale mieszkalne jak i cofnięcia przyznanych dodatków mieszkaniowych (dotychczas wypłacono z tego tytułu miliard starych złotych).

7. Rada Miasta podtrzymuje propozycję uczynioną Związkom Zawodowym przez Prezydenta Miasta - co do kolejnych podwyżek wysokości czynszów, których stawka byłaby dostosowana do średniej arytmetycznej największych śląskich miast.

8. Rada Miasta zwraca się do Miejskiej Komisji Koordynacyjnej NSZZ "Solidarność" o przyjęcie proponowanego sposobu rozwiązania zaistniałej kontrowersji.

- **Józef Makosz** zwrócił się do radnych z prośbą o przyjęcie w/w "Stanowiska"

W dyskusji nad w/w Stanowiskiem udział wzięli:

- **Jerzy Frelich** powiedział, że na tę okoliczność Zarząd Miasta Rybnika zawarł "Porozumienie" z Delegaturą NSZZ "Solidarność". Odczytał pkt 1 i 5 tego "Porozumienia" stwierdzając, że dokument pochodzi ze stycznia 1994r. a Radzie Miasta jest do dzisiaj nieznany.
- pkt 1 " Zarząd Miasta przedstawiać będzie Delegaturze założenia i projekty wszystkich aktów prawnych w zakresie objętym zadaniami związków zawodowych w celu wdrażania opinii".
- pkt 5 " Zarząd Miasta jest zobowiązany przedstawić stanowisko Delegatury zawarte w jej opinii i protokole rozbieżności na sesji Rady Miasta przed podjęciem przedmiotowej uchwały. Dokument ten nie był również znany Komisji Działalności Gospodarczej przy opiniowaniu projektu uchwały na co powołuje się pkt 3 "Stanowiska".

I tu rodzą się pytania szczegółowe do Przewodniczącej Rady Miasta powiedział J. Frelich)

Jak to jest możliwe, by Zarząd Miasta zawarł porozumienie bez zgody Rady?

- W punkcie 5 "Stanowiska" Zarząd podpira się stanowiskim Wojewody Katowickiego. Jest to stanowisko wobec wystąpienia Delegatury NSZZ "Solidarność" o unieważnienie naszej uchwały.
- "W odpowiedzi na wniosek o uchylenie przedmiotowej uchwały informuję uprzejmie, że terenowy organ rządowej administracji ogólnej w ramach sprawowanego nadzoru działa wyłącznie z urzędu nie zaś na wniosek zainteresowanych osób fizycznych czy też prawnych".
- W tym stanie rzeczy " Solidarność" występuje do NSA, który w swym Postanowieniu z dnia 31 lipca 1995r. stwierdza co następuje:

"Niezbędną przesłanką dopuszczalności skargi na uchwałę organu Gminy w trybie art 101 ustawy jest wezwanie przez skarżącego organu Gminy do usunięcia naruszenia prawa i bezskuteczność tego wezwania"

W dniu więc 25 sierpnia 1995r. MKK "Solidarność" skierowała do Rady Miasta Rybnika, czyli do nas, wezwanie o usunięcie naruszenia prawa. Dzisiaj jest 15 listopada (powiedział radny) a wezwanie nie trafiło do Komisji Działalności Gospodarczej.

W dzisiejszym Stanowisku Zarząd Miasta stwierdza, że uczynienie zadość wezwaniu Komisji Koordynacyjnej tj. uchylenie uchwały Rady Miasta z 30 listopada 1994r. obecnie jest niemożliwe.

- W punkcie 7 Stanowiska, Zarząd jakby nigdy nic mówi o kolejnych podwyżkach, gdy tymczasem wezwanie MKK "Solidarność" ciągle dotyczy jednego: uchwały z 30.11.94r.

Jerzy Frelich wnioskował zobowiązać Zarząd Miasta do podjęcia negocjacji ze związkami zawodowymi zgodnie z ustawą o związkach zawodowych oraz porozumieniem z dnia 27 stycznia 1994r.

- **Józef Makosz** poinformował radnych, że regularnie przez trzy i pół roku spotyka się z przewodniczącym Miejskiej Komisji Koordynacyjnej - panem Jaworskim i zagadnienia przedstawione w dyskutowanym stanowisku były wiele razy omawiane i dyskutowane a tym samym konsultowane ze związkami zawodowymi na tym szczeblu. Prezydent ubolewał, że dyskusje te nie mają odzwierciedlenia na piśmie.

Dodał, że ustawa dotycząca czynszów regulowanych za lokale była przygotowywana przez wiele lat i przez kilka rządów.

Należy również wziąć pod uwagę fakt, że lokatorzy czynsze płacą, wiele z nich pobiera dodatki mieszkaniowe nie ma więc motywacji do unieważniania uchwały z listopada 1994r.

- **Wiesław Zawadzki** sugerował skorzystanie z opinii radcy prawnego co do sposobu przeprowadzenia konsultacji na powyższy temat, w sytuacji istnienia dużej ilości komisji związkowych na różnych szczeblach.

- **Jan Bujak** - powiedział, że w wypowiedzi radnego Frelich'a nie widzi logiki.

- **Jerzy Frelich** odpowiadając radnemu Zawadzkiemu powołał się na wyjaśnienie NSA w dyskutowanej sprawie.

Powiedział, że podjęcie przez Radę Gminy uchwały, co do której projektu Rada nie uzyskała zgody związków zawodowych (czyli nie przedłożyła projektu do konsultacji) stanowi rażące naruszenie prawa powodujące nieważność uchwały.

- Następnie radny J. Frelich zwrócił się do Jana Bujaka:

"Tu chodzi o ustawę o związkach zawodowych, która stanowi element prawa w tym kraju. Więc w czym Pan nie widzi logiki?"

Następnie radny zapytał:

1. Dlaczego "Porozumienie" jest nieznane Radzie?

2. Wezwanie związków zawodowych do Rady o usunięcie braków pochodzi z 25 sierpnia 95r., wpłynęło na początku września, w tej chwili jest połowa listopada. Co się działo z tym wezwaniem przez dwa i pół miesiąca. Nie wpłynęło ono do Komisji Działalności Gospodarczej a już w lutym była dyskusja na temat czynszów. Tego wezwania nikt nie przeczytał czyli nikt go nie zna.

Reasumując: Czy to Frelich tworzy prawo Drugiej i Trzeciej Rzeczypospolitej, czy Trzecia Rzeczypospolita nazywa się państwem prawa?

Jeżeli tak, należy prawa przestrzegać.

Jerzy Frelich zadał następne pytanie:

Czy zawsze prawo jest prawem, czy też tylko wtedy - kiedy nam pasuje?

Ja uważam (powiedział), że zawsze prawo jest prawem nawet wtedy kiedy nam nie pasuje.

Jerzy Kogut - Wiceprezydent Miasta wyjaśnił, że w skład opłaty czynszowej wchodzi opłaty eksploatacyjne. Sam czynsz nie wzrósł 3, 4 krotnie, wzrosły opłaty za wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci itp. Poza tym Prezydent powiedział, że na palcach jednej ręki policzyć pewnie można gminy, które przy podejmowaniu tej uchwały konsultowały się ze związkami zawodowymi. Ustawa o związkach zawodowych mówi bowiem, że organy państwowe i organy gmin mają zasięgnąć opinii tychże związków w sprawach, które są przedmiotem działania związkowego. Natomiast, które to sprawy są, jest niejasno, słabo określone. W czasie, kiedy podejmowaliśmy uchwałę we "Wspólnocie", a więc w piśmie, które czytają samorządowcy ukazał się duży artykuł uzasadniający, że sprawa czynszów nie leży w zakresie działania związków zawodowych.

Konsultuje się ze związkami zawodowymi ceny biletów, ponieważ do pracy trzeba dojechać itd.

Prezydent zwrócił uwagę na to, że kiedy gminy naszego województwa (bez konsultacji związków zawodowych) podjęły uchwały w sprawie czynszów, Wojewoda nie zakwestionował żadnej z tych uchwał.

Zresztą konsultacja polega na tym, że się związki zawodowe zawiadamia, one stanowisko podejmują (pozytywne lub negatywne) i na tym się sprawa kończy. Rada może robić co chce, nawet wbrew stanowisku związków zawodowych. Rada nie jest nim wiązana.

Ale nawiązując do sytuacji prawnej: Wojewoda nie zakwestionował naszej uchwały. Na wniosek MKK powiedział, że tego nie robi, a mógł zrobić ponieważ sam Wojewoda może uchylić uchwałę do miesiąca, a po miesiącu skierowuje uchwałę do NSA.

Wobec tego MKK zwróciła się do NSA. Sąd ten wniosek odrzucił (co było dla nas dziwne) Rada nad sprawą debatowała i swej decyzji nie zmieniła, ponieważ przepis art. 101 mówi, że najpierw trzeba wezwać Radę do zmiany. Jeśli Rada tego nie robi, to dopiero sprawa kierowana jest do sądu. To jest podstawowy warunek.

Wobec odrzucenia sprawy przez sąd, Komisja wzywa nas do uchylenia zaistniałego braku. Co to znaczy? Znaczy to, że Komisja wzywa nas do uchylenia naszej uchwały. Błąd nie był ewidentny. Dopiero wiosną roku 1995r. minister Bonarski - Szef Urzędu Rady Ministrów wystosował pismo do Wojewody, aby w ramach nadzoru prawnego nad uchwałami gmin zwracał uwagę, czy uchwały dotyczące czynszów są konsultowane ze związkami zawodowymi.

Nie jest więc całkiem ewidentne, czy robiono właściwie źle.

Wiadomo, że nie podejmowano tych uchwał w złej woli, czy w złej wierze.

Dzisiaj stoimy w tym samym miejscu.

Uchwała jest, czynsze są, jest jak jest.

Druga wykładnia to wrócić się wstecz i zrobić bałagan. Ta decyzja stoi przed nami, żadna inna.

- **Józef Makosz** dodał, że jest tysiące mieszkań zakładowych i duże zagrożenie realne, że jeżeli ten czynsz będzie niedopasowany do obecnej rzeczywistości, to na dzień dzisiejszy rozwalą się 10 tys. mieszkań zakładowych.

396

- 11 -

Kopalnie zwracają się do nas a zwolnienie z opłat od nieruchomości, od eksploatacji bo potrzebują pieniędzy na "trzynastki" i "czternastki". Obniżenie więc czynszów w chwili obecnej byłoby co najmniej dziwne.

- **Urszula Szynol** odpowiedziała na pytanie dotyczące Porozumienia. Do Rady Porozumienie nie wpłynęło. Możemy mieć o to pretensje do Zarządu, ale również do związków zawodowych, które wcześniej wszystkie teksty do Rady kierowały. Tego pisma Delegatura "Solidarności" do nas nie przysłała.

Następnie Urszula Szynol odczytała radnym ostatni punkt "Stanowiska" w brzmieniu:

"Rada Miasta zwraca się do Miejskiej Komisji Koordynacyjnej NSZZ "Solidarność" o przyjęcie zaproponowanego rozwiązania zaistniałej kontrowersji".

Jeżeli tu otrzymamy pozytywną odpowiedź będziemy mogli uważać sprawę za załatwioną i posuwającą ten problem do przodu.

Przewodnicząca poddała "Stanowisko" pod głosowanie.

Za przyjęciem Stanowiska głosowało	- 33 radnych
przeciw	- 1 radny
wstrzymało się od głosu	- 4 radnych

Ad. 8. Przejęcie przez Miasto działalności w Domu Kultury w Niewiadomiu.

Projekt uchwały przedstawił **Jerzy Kogut** - Wiceprezydent Miasta.

Przypomniął, że gmina przejęła już od kopalń trzy domy kultury.

Dom Kultury w Niewiadomiu będzie czwarty.

Kopalnia "Rydułtowy" zabiega o to od ubiegłego roku. Dom Kultury (w ścisłym tego słowa znaczeniu) znajduje się w budynku, w którym znajdują się również lokale mieszkalne. Przejęcie więc nastąpi na raty. W pierwszym etapie gmina przejmie działalność kulturalną, natomiast cały obiekt w sensie fizycznym zostanie przejęty w drugim etapie - w trybie ustawy o przejmowaniu mieszkań zakładowych. Powołana została komisja, która przeprowadzi przejęcie w/w w trybie ustawowym.

Przyjęta działalność kulturalna zostanie usytuowana w RCK, którego powołanie proponujemy na dzisiejszej sesji.

Jerzy Kogut wnosił o przyjęcie uchwały i wyraził nadzieję, że przejęcie działalności w w/w domu kultury spowoduje większe ożywienie w zakresie tej działalności w dzielnicy Niewiadom.

Przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

Głosowało 36 radnych.

Ad. 9. Zmiana Statutu i nazwy Rybnickiego Ośrodka Kultury

Jerzy Kogut - Wiceprezydent Miasta poinformował radnych, że celem zmiany Statutu ROK jest poszerzenie jego działalności o następujący zakres zadań:

- będących dotychczas w kompetencji samodzielnego stanowiska do spraw kultury, tj. wynikających z ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej
- organizacji masowych imprez na Rynku
- organizowanie koncertów niedzielnych i innych form rozrywki dla mieszkańców miasta
- organizacji obchodów świąt i rocznic narodowych oraz miejskich
- a także włączenie w jego strukturę klubów "Harcówka" w Ligocie "Olimp" w Niewiadomiu, a także nowo przejmowanego od KWK "Rydultowy" Domu Kultury w Niewiadomiu.

Zważywszy, że poszerzony zakres zadań uczyni z ROK centralną instytucję kulturalną miasta - proponuje się również zmianę nazwy bardziej adekwatną do charakteru działalności tej jednostki.

Przy poszerzeniu działalności nadany zostanie Statut Rybnickiego Centrum Kultury, w którym dyrektor RCK upoważniony zostanie do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach stanowiących kompetencje gminy w zakresie wynikającym z ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

W związku z przyjmowaniem w/w Statutu w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta wykreślono:

- w cz."C" pkt 3 ppk 15
- w cz."D" - "Samodzielne Stanowisko d/s Kultury"

Uchwałę i Statut (z autopoprawką) poddano pod głosowanie

Za przyjęciem w/w głosowało	-36 radnych
Wstrzymał się od głosowania	- 1 radny

Ad.10. Zmiana Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej.

Maria Kufa - Skorupa odczytała tekst projektu stwierdzając, że uchwała prządkuje organizację Ośrodka Pomocy Społecznej

Uchwałę przyjęto jednogłośnie
Głosowało 37 radnych.

Ad. 11. W sprawie reorganizacji placówek wychowania pozaszkolnego.

Jerzy Kogut - Wiceprezydent Miasta stwierdził, że reorganizacja polega na:

1. Przyłączeniu do Młodzieżowego Domu Kultury w Rybniku - Ogniska Pracy Pozaszkolnej Nr 3
2. Założeniu publicznej placówki oświatowej o nazwie "Ognisko Pracy Pozaszkolnej - Zespół Przygoda" poprzez wyodrębnienie dotychczasowego "Zespołu Przygoda" z Młodzieżowego Domu Kultury
3. Nadaniu nowo utworzonej placówce Statutu w drodze odrębnej uchwały.

-**Jerzy Kogut** stwierdził, że reorganizacja placówek wychowania pozaszkolnego przygotowywana od dłuższego czasu. Na podstawie umowy z Kuratorem Wojewódzkim prowadzimy tzw. placówki wychowania pozaszkolnego.

Jest to MDK i 3 ośrodki pracy pozaszkolnej. Jeden z nich o numerze 3 mieścił się w Orzepowicach. Przenieśliśmy go z wrześniem do szkoły Nr 31 na Nowinach. Przenieśliśmy również od września MDK z ul. Chrobrego - również na Nowiny. Zaistniała więc możliwość połączenia tego ośrodka pracy pozaszkolnej z Młodzieżowym Domem Kultury. Krótko mówiąc te trzy ośrodki będą zlikwidowane przez połączenie z MDK. Zależy nam na tym i mamy wielką nadzieję, że społeczność osiedlowa zyska na tym, ponieważ będzie możliwość zajęcia młodzieży (w sensie pozytywnym) po zajęciach szkolnych.

Od dłuższego czasu trwają zabiegi o zespół "Przygoda". Nie muszę państwu go przedstawiać. Jest on znany nie tylko w naszym mieście ale i w całym kraju. Jest to wielki organizm liczący 300 dzieci tańczących, ćwiczących, który dotąd funkcjonował w strukturze MDK. Dotąd nie było wiadomo czy jest to "Przygoda" przy MDK, czy MDK przy "Przygodzie". Chcemy ten zespół usamodzielnąć, uczynić z niego Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Zespół Przygoda". Krótko mówiąc nie zmieniając ilości tych placówek, dalej będziemy mieli jeden Młodzieżowy Dom Kultury i trzy Ośrodki Pracy Pozaszkolnej. Jest to inicjatywa Zespołu Szkół i Komisji Oświaty, której pan Przewodniczący powiedział, że jest to sprawa dość istotna dla środowiska szkolnego.

- **Tadeusz Szostok** oraz **Urszula Szynol** stwierdzili, że uchwała porządkuje działalność tych placówek.
Rodziła się długo i jest gruntownie przygotowana.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie
Głosowało 37 radnych.

Ad. 12. Zmiana Statutu Rybnickich Służb Komunalnych

Z projektem uchwały zapoznał radnych **Marian Adamczyk** - Wiceprezydent Miasta.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
Głosowało 37 radnych.

Ad. 13. Wyznaczenie przedstawiciela Miasta Rybnika do Górnośląskich Zakładów Energetycznych Spółka z o.o.

Uchwałą Nr 47/V/94 Rady Miasta Rybnika z listopada 1994r. do udziału w pracach Spółki został oddelegowany **Marian Adamczyk** - Wiceprezydent Miasta.

Aby nie naruszyć przepisów ustawy "antykorupcyjnej" z 1992r. zasadne jest delegowanie Pana M. Adamczyka - uchwałą Rady Miasta.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie
Głosowało 35 radnych

Ad. 14. W sprawie nabycia, zbycia oraz zamiany gruntu.

Z projektem uchwały zapoznał radnych **Józef Cyran** - Wiceprezydent Miasta.

- **M.K. Kulawik** zapytała czy przewidziany w planie zagospodarowania przestrzennego pas zieleni w pobliżu rzeki Nacyny zostanie zachowany.
- **J. Cyran** zapewnił, że uchwała uwzględnia wymogi planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie
Głosowało 36 radnych

Ad. 15. Wniosek do Wojewody Katowickiego o komunalizację nieruchomości PKP

- **Józef Cyran** poinformował radnych, że Minister Transportu i Gospodarki Morskiej w piśmie Nr TN-4-671-50/95 z dnia 14.09.1995r. przedstawionym Wydziałowi Geodezji na spotkaniu w miesiącu październiku nie wyraził zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy działki nr 1690/350 zapisanej w KW 4.233 natomiast jako zbędne dla PKP uznał dodatkowy teren stanowiący nieruchomości niezabudowane o znacznie większej powierzchni niż to ujęto w uchwale 130/X/95.

DOKP uwarunkowała przekazanie nieruchomości zabudowanych niezbędnych miastu, przejęciem wszystkich działek objętych zgodą Ministra zatem i niezabudowanych.

W tej sytuacji konieczna jest zmiana Uchwały z 27 września 1995r.

Za przyjęciem uchwały głosowało - 36 radnych
Wstrzymał się od głosu - 1 radny

Ad. 16 a. Powołanie nadzwyczajnej Komisji Statutowej

Urszula Szynol odczytała radnym pismo skierowane do Niej przez Prezydenta **Józefa Makosza**. W piśmie tym Prezydent wnioskował powołanie Nadzwyczajnej Komisji Statutowej, która w trybie pilnym przygotowałaby propozycje w związku ze zmianą ustawy o samorządzie terytorialnym oraz niektórych innych ustaw, która wejdzie w życie z dniem 17 listopada 1995r.

Zmiany zostały opublikowane w Dz.U.Nr 124/95 z dnia 3 listopada br poz. 601.

W związku z powyższym na przewodniczącego Komisji Zarząd proponuje Wiceprezydenta Jerzego Koguta. Proponuje również by członkami Komisji zostali:

- przedstawiciel Prezydium Rady
- oraz przewodniczący Komisji: Praworządności, Oświaty i d/s Samorządu Jerzy Kogut, Roman Berger, Tadeusz Szostok i Grzegorz Piecha wyrazili zgodę na pracę w Komisji. Przewodnicząca Rady zobowiązała się zapytać o zgodę Stanisława Przeliorza - nieobecnego na dzisiejszej sesji.

W związku z powyższym, Przewodnicząca wniosowała przyjęcie uchwały w tej sprawie.

-Za ustanowieniem Jerzego Koguta Przewodniczącym Nadzwyczajnej Komisji Statutowej radni opowiedzieli się jednogłośnie.

-Jednogłośnie przyjęty został również pozostały skład Komisji (łącznie ze Stanisławem Przeliorzem)

- W głosowaniu wzięło udział - 37 radnych.

Ad.16 b. Oplata administracyjna

- **Daniela Lampert** - Sekretarz Miasta zaproponowała wprowadzenie następujących opłat administracyjnych za czynności wykonywane przez Miasto w ramach zadań własnych:

- a) za wypis z planu zagospodarowania przestrzennego - 25 złotych
- b) za wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego - 30 złotych
- c) za wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu za wyjątkiem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dotyczących budownictwa mieszkaniowego:
 - dla obiektów przeznaczonych dla celów działalności gospodarczej - 50 złotych
 - dla innych obiektów - 25 złotych

Uchwała została przyjęta - 36 głosami

Wstrzymał się od głosu - 1 radny

Ad. 17. Urszula Szynol poinformowała o uczestnictwie (wspólnie z Józefem Cyranem) w spotkaniu z przedstawicielem Rządu - Ministrem Jerzym Markowskim, który mówił o restrukturyzacji górnictwa na naszym terenie. Spotkanie odbyło się w ubiegłym tygodniu, poinformowano tam o planach restrukturyzacji. Materiały przekazane zostały Komisji Ekologicznej, Komisji Przemysłu Górniczego. Restrukturyzacja ma się odbywać kosztem Gmin. Urszula Szynol zaproponowała jeszcze przekazać materiały z tego spotkania do Komisji Gospodarki Przestrzennej.

Na tym sesję Rady Miasta Rybnika zakończono.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Rybnika

mgr Urszula Szynol