

Rybnik, dnia 16 czerwca 2016r.

**PROTOKÓŁ NR 18
Z POSIADZENIA KOMISJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
RADY MIASTA RYBNIKA**

Miejsce i czas posiedzenia: sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,
16.06.2016r. Godz. 16.30-17.40

Posiedzeniu przewodniczył: Michał Chmieliński- Przewodniczący Komisji

W posiedzeniu uczestniczyło: 9 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

Przebieg posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24)
 - b) Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery tereny w rejonie ulic Pod Lasem, Czecha i Niemcewicza (MPZP 25)
 - c) Zasad usytuowania na terenie Miasta Rybnika miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
 - d) Nabycia nieruchomości.
 - e) Zbycia nieruchomości.
 - f) Zamiany nieruchomości.
 - g) Obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.
 - h) Wydzierżawienia nieruchomości.
3. Sprawy bieżące.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia

Michał Chmieliński- Przewodniczący Komisji o godz. 16.30 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 8 radnych członków Komisji spośród 10 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. W tej sprawie także nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał

Michał Chmieliński- Przewodniczący Komisji poprosił obecnego Naczelnika Wydziału Architektury Janusza Orzeł o zreferowanie projektów uchwał.

ada)

Janusz Orzeł Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24)

Michał Chmieliński- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć terenów w rejonie ulic Kowalczyka, Niemcewicza, Jesiennej, Brzeziny Miejskie i Spokojnej (MPZP 24).



Wyniki głosowania:

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radny

adb)

Janusz Orzeł Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery tereny w rejonie ulic Pod Lasem, Czecha i Niemcewicza (MPZP 25)

Michał Chmieliński (pytanie): Gdzie są grogi dojazdowe? Rozumiem, że one są ale są własnością osób fizycznych?

Janusz Orzeł Naczelnik Wydziału Architektury (odpowiedź): Tak właśnie jest, choć przyznam, że nie do końca rozumiem stanowisko mieszkańców, że nie chcą tam dróg miejskich.

Michał Chmieliński- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej cztery tereny w rejonie ulic Pod Lasem, Czecha i Niemcewicza (MPZP 25).

Wyniki głosowania:

Za- 8 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radny

W tym momencie około godziny **17.05** do posiedzenia dołączyła radna **Krystyna Stokłosa**

adc)

Piotr Masłowski- Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika zreferował projekt uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Rybnika miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Benedykt Kołodziejczyk (pytanie): co w sytuacji utworzenia np. przedszkola już po wydaniu koncesji?

Piotr Masłowski- Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika (odpowiedź): nie będzie to miało skutków, koncesja będzie działać.

Arkadiusz Szweda (pytanie): mam dwa pytania. Po pierwsze co po wygaśnięciu koncesji, czy staranie o nową odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów. Ponadto mam pytanie czy twórcy uchwały rozważali możliwość zakazu wydawania koncesji w miejscu w którym była zabrana. Postępowanie w takich sprawach jest skomplikowane a na ogół o nowa koncesje występuje nieco inny podmiot.

Piotr Masłowski- Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika (odpowiedź): Po wygaśnięciu koncesja będzie wydawana w oparciu o przepisy aktualne w momencie starania się o pierwotną koncesję. Co do zakazu wydawania koncesji w miejscu, gdzie została zabrana muszę skonsultować ten pomysł z radcami prawnymi.

Michał Chmieliński- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Miasta Rybnika miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Wyniki głosowania:

Za- 2 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 7 radnych

add)

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Michał Chmieleński- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

ade)

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Michał Chmieleński- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adf)

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Michał Chmieleński- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adg)

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Michał Chmieleński- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adh)

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Michał Chmieleński- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

3. Sprawy bieżące.

Michał Chmieleński- Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp. Nikt z obecnych nie zabrał głosu.



4. Zakończenie posiedzenia.

Michał Chmieleński- Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Protokołował:
Arkadiusz Szweda





Rybnik, dnia 16 czerwca 2016 r.

DA MIASTA RYBNIKA
JESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

2015-56454



R.0012.43.2016

**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej w dniu 16 czerwca 2016 r.**

IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
Michał Chmieleński	Przewodniczący Komisji	
Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	
Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	
Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	
Henryk Cebula	Członek Komisji	
Łukasz Kłosek	Członek Komisji	
Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
Jerzy Lazar	Członek Komisji	
Ginter Zaik	Członek Komisji	
GOŚCIE:		
Jerzy GRANIEK	Nacz. Wydziału Miernia	
A. dojacz		
JANUSZ ONIEZ	Nacz. W. Ar	
Piotr MISTOWSKI	Z-ca Przewodniczącego	