

URZĄD MIASTA RYBNIKA
KANCLARIA (6)
WPLYNĘŁO

2017 -02- 09

nr koresp. 2017/31917

ilość załączników 612

Rybnik, dnia 09 stycznia 2017r.

**PROTOKÓŁ NR 23
Z POSIADZENIA KOMISJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
RADY MIASTA RYBNIKA**

Miejsce i czas posiedzenia: sala 108 budynku Urzędu Miasta Rybnika,
09.01.2017r. godz. 16.30-18.25

Posiedzeniu przewodniczył: Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji

W posiedzeniu uczestniczyło: 9 radnych członków komisji (wykaz obecnych patrz załącznik nr 1 Lista Obecności)

Przebieg posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) aktualizacji "Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Rybnika",
 - b) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania,
 - c) zbycia nieruchomości,
 - d) wydzierżawienia nieruchomości,
 - e) wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - f) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Chodkiewicza (MPZP 39),
 - g) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie ulic Łącznej, Parkowej i Górnośląskiej (MPZP 40),
 - h) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej, Żołędziowej, Komisji Edukacji Narodowej, Niepodległości, Granicznej i Gruntowej (MPZP 41).
3. Sprawy bieżące.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji o godz. 16.30 otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że obecnych jest 9 radnych członków Komisji spośród 11 jej członków, w związku z czym posiedzenie jest prawomocne. Zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń komisji (z listopada 2016r.) - nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków w tej sprawie. Następnie zapoznał obecnych z proponowanym porządkiem posiedzenia i zapytał czy ktoś z obecnych wnosi uwagi do proponowanego porządku. W tej sprawie także nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

2. Zaopiniowanie projektów uchwał.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poprosił o zreferowanie projektów uchwał zgodnie z przyjętym porządkiem posiedzenia.

ada) Janusz Koper Zastępca Prezydenta Miasta Rybnika zreferował projekt uchwały w sprawie aktualizacji "Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Rybnika". Po omówieniu uwarunkowań prawnych oraz zasad opracowywania aktualizacji poprosił o przedstawienie opracowanej aktualizacji przedstawicielowi firmy, która przygotowała dokument.

Marek Plebankiewicz Prezes Zarządu Firmy „Energoexpert” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach omówił przygotowaną aktualizację "Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Rybnika"

Benedykt Kołodziejczyk (pytanie): Przy obecnej technologii, z jakiej odległości maksymalnie opłacałoby się zasilać mieszkańców w ciepło (odległość od źródła ciepła do odbiorcy)?

Marek Plebankiewicz Prezes Zarządu Firmy „Energoexpert” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (odpowiedź): W warunkach polski około 5-6 km oczywiście przy źródle ciepła o mocy co najmniej 100 MW

Henryk Cebula: Cieszę się, że w tym dokumencie pojawia się kilka ważnych informacji m.in. o stanie sieci ciepłowniczej, która w dużej części jest stalowa i stara (użytkowanie przeszło 20 lat). Moim zdaniem nasze miasto winno rozwiązać problem zaopatrzenia w ciepło np. poprzez stworzenie samodzielnego zakładu produkującego ciepło dla miasta. To rozwiązanie pozwala na pozyskanie środków zewnętrznych. Tak jak słyszeliśmy przed chwilą firmy działające na wolnym rynku takich dotacji otrzymać nie mogą.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualizacji "Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Rybnika"

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adb) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania.

Arkadiusz Szweda (pytanie): Czy przy tworzeniu nowelizacji tej niedawno podejmowanej uchwały wzięto pod uwagę liczne propozycje jej korekt m.in. poprzez obniżenie wartości działek, które Prezydent Miasta Rybnika może zbywać czy nabywać bez zgody Rady Miasta?

Wojciech Student Pełnomocnik Prezydenta Miasta Rybnika ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej: Nie brano pod uwagę. Projekt nie zawiera korekt proponowanych przez radnych.

Henryk Cebula: chce zwrócić uwagę, że jest to kolejna uchylona uchwała Rady Miasta przygotowana przez Prezydenta Miasta.

Michał Chmieliński: czy są bądź były konsultacje w sprawie tego projektu? Skąd trudności w procedowaniu?

Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia (odpowiedź): Była konsultowana. Trudno mi się wypowiadać w zakresie kompetencji organów nadzoru.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania.

Wyniki głosowania:

Za- 6 radnych

Przeciw- 2 radnych

Wstrzymało się: 1 radny

adc) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

add) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

ade) Jerzy Granek Naczelnik Wydziału Mienia zreferował projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za- 7 radnych

Przeciw- 1 radny

Wstrzymało się: 1 radny

adf) Janusz Orzeł Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Chodkiewicza (MPZP 39).

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Chodkiewicza (MPZP 39).

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adg) Janusz Orzel Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie ulic Łącznej, Parkowej i Górnośląskiej (MPZP 40).

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie ulic Łącznej, Parkowej i Górnośląskiej (MPZP 40).

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

adh) Janusz Orzel Naczelnik Wydziału Architektury zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej, Żołędzowej, Komisji Edukacji Narodowej, Niepodległości, Granicznej i Gruntowej (MPZP 41).

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Spółdzielczej, Żołędzowej, Komisji Edukacji Narodowej, Niepodległości, Granicznej i Gruntowej (MPZP 41).

Wyniki głosowania:

Za- 9 radnych

Przeciw- 0 radnych

Wstrzymało się: 0 radnych

3. Sprawy bieżące.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z obecnych ma w tej części jakieś sprawy, pytania itp. Nikt z obecnych nie zabrał głosu.

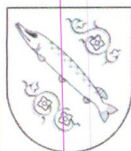
4. Zakończenie posiedzenia.

Krzysztof Szafraniec- Przewodniczący Komisji stwierdził, że wobec wyczerpania planu posiedzenia zamyka posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Protokołował:

Arkadiusz Szweda





RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 9 stycznia 2017 r.

BR.0012.2.2017

2015-56454



**Lista obecności na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej w dniu 9 stycznia 2017 r.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Arkadiusz Szweda	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Franciszek Kurpanik	Członek Komisji	
4.	Krystyna Stokłosa	Członek Komisji	
5.	Henryk Cebula	Członek Komisji	
6.	Łukasz Kłosek	Członek Komisji	
7.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
8.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
9.	Jerzy Lazar	Członek Komisji	
10.	Ginter Zaik	Członek Komisji	
11.	Michał Chmieliński	Członek Komisji	
	GOŚCIE:		
	MARCEK PLEBANKIEWICZ	BIURO PROJEKTÓW	
	JACEK CHOŁUJ	UM Rybnik - Wydz. III	
	Jerzy Koper	Wzrostydat	
	Jerzy Groniek	Wydz. Miast. UM Ryb.	
	JANUSZ OBIED	wydz. Ar.	
	Łucja Stachurska	UM Rybnik	