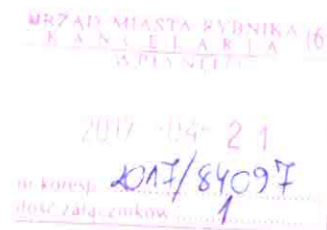


PROTOKÓŁ NR 41/2017
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA RYBNIKA



I.

1. Posiedzenie komisji odbyło się 23.03.2017 roku o godz. 16.00 w sali 109 Urzędu Miasta w Rybniku – prowadził przewodniczący – pan Łukasz Kłosek.

2. Obecnych 3 członków komisji, lista obecności w załączniku do niniejszego protokołu.

3. Członkowie komisji przyjęli następujący porządek posiedzenia:

3.1 Otwarcie posiedzenia

3.2 Rozpatrzenie skargi na Prezydenta Miasta Rybnika

3.3 Sprawy bieżące.

II.

3.1 Przewodniczący powitał członków KR, przedstawił rozpatrywaną sprawę. Następnie poproszono Panią _____, która została upoważniona do reprezentowania spółki przez panią Prezes Sabinę Bojdoł w omawianej skardze.

3.2 Oddano głos pani _____, aby przybliżyła problem i wniesioną skargę.

Od 2004 roku trwała korespondencja między Restauracją a ZGM i Urzędem Miasta. Doszło również do wizyty u Wojewody Śl. Stwierdzono, że to lokal Skarbu Państwa. W spłacie zadłużenia pomagał ogródek letni, jednak Prezydent nie wyraził zgody na jego ustawienie w 2016 roku. Lokal miał o 300 tys. mniej obrotów i nie miał możliwości spłaty zadłużenia. Trzy lata temu restauracja wystąpiła o prawo wykupu, wtedy wartość wyceniono na 1 milion, zaś w roku 2017 przyszli przedstawiciele ZGM dokonali wyceny na 1, 8 miliona. Nieruchomość zarządzana jest przez miasto, dokładnie ZGM, ale to własność Skarbu Państwa. Taras dzierżawiony jest od Spółdzielni Mieszkaniowej. Wojewoda Śl. zaproponował wykup bezprzetargowo, ale za 150% wyceny. Podkreślono mankamenty: brak dojazdu, brak podjazdu, policja wzywana zaraz po 22.00. Restauracja ma wielu pracowników, obecnie 12 osób, a zaczynała od 30. Dzierżawcy. Lokal istnieje od 15 lat, koszt remontów wyniósł 1 milion. Starano się rozgraniczyć lokal z działalnością od piwnic, które generują koszty. W 2005 roku Prezydent chciał obniżyć czynsz za piwnice, ale warunkiem była spłata zadłużenia w wyznaczonym terminie, czego nie uczyniono i propozycja przepadła. Obecne zadłużenie wynosi ponad 200 tys. zł. Odbyły się trzy spotkania: dwa razy z Prezydentem P. Masłowskim, raz z Pełnomocnikiem W. Studentem z których nic nie wyniknęło. Sprawa jest od 13 lat nierozwiązana. ZGM podał sprawę do sądu za niepłacenie zobowiązań.

Radny K. Szafraniec zauważył, że jesteśmy KR, która stwierdza czy sprawa zasadna i chyba niewiele możemy pomóc w rozwiązaniu samego problemu.

Następnie powitano Naczelnika Wydziału Mienia p. Jerzego Granka, Dyrektora ZGM Artura Gliwickiego oraz Naczelnik Wydziału Podatków p. Iwonę Mazur.

Naczelnik J. Granek stwierdził, że istnieje zależność między ZGM- Miasto, a Skarbem Państwa w zarządzaniu nieruchomościami. Zarządzanie odbywa się w postaci umowy- zlecenia na czas określony, w tym przypadku od 09.2014 do 08.2017. Generalnie mamy problemy z nieruchomościami Skarbu Państwa. W tej kadencji wojewoda wyraził zgodę na sprzedaż tego lokalu za 150% wyceny rzeczoznawcy.

Radny K. Szafraniec stwierdził, że kwestią sporną jest spory podatek za piwnice, aby rozdzielić piwnice od lokalu. Radna M. Szutka zauważyła, że nie ma dostępu do drogi, zaś taras dzierżawiony jest od Spółdzielni Mieszkaniowej.

Naczelnik J. Granek wyjaśnił, że część wspólna do wynajęcia, zaś dzierżawa parkingu zaistniała od roku 2016, ale na potrzeby dzierżawców, a nie gości. Radny K. Szafraniec stwierdził, że w interesie właścicieli jest, aby goście mogli dojechać pod lokal, a tej możliwości na dzień dzisiejszy nie ma.

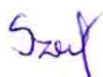
Naczelnik I. Mazur w odpowiedzi na pytanie o stawkę czynszową za lokal oraz za piwnice, stwierdziła, że wynoszą od roku 2010, kiedy to została zawarta umowa 26 zł za m², zarówno za lokal, jak i za piwnice. Takie stawki są zgodne z literą prawa. Dyrektor ZGM wyjaśnił, że piwnica pod Restauracją to magazyn i pomieszczenie socjalne dla pracowników. Ponieważ w 2005 roku najemca nie spłacił zadłużenia w określonym czasie to preferencyjna oferta nie została ponowiona. Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wynoszą zaś zadłużenie czynszowe na 02.2017 roku wynosi 291 tys. zł.

Radna M. Szutka zapytała, dlaczego nie wyrażono zgody na ogródek letni? Naczelnik J. Granek odpowiedział, że prowadzący lokal do 2015 roku otrzymywali taką zgodę, a zadłużenie i tak rośnie. Obecnie zgodnie z zarządzeniem Prezydenta 171/16 warunkiem otrzymania zgody jest brak zadłużenia wobec miasta.

Przewodniczący Ł. Kłosek pytał, czy skarżąca płaci podatki i zadłużenie wobec miasta. Dyrektor ZGM udzielając odpowiedzi stwierdził, że od 2015 nie płaci. Umowa jest na czas nieokreślony. Naczelnik J. Granek poinformował, że właściciele Restauracji w połowie stycznia 2017 roku deklarowali chęć wykupu lokalu. Radny K. Szafraniec zwrócił się z prośbą o przygotowanie historii zadłużenia od 2005 roku, informacji, czy miasto słusznie nalicza podatek od piwnic, jak również dokumentu potwierdzającego, że w piwnicach jest prowadzona działalność gospodarcza.

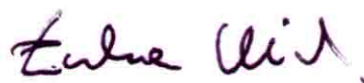
3.3 Przewodniczący Ł. Kłosek podziękował przybyłym gościom. Spraw bieżących nie było. Po ustaleniu terminu kolejnego zebrania KR zakończono spotkanie.

Protokołowała



Mirela Szutka

Przewodniczący KR



Łukasz Kłosek



RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 23 marca 2017 r.

BR.0012.30.2017

2015-43707



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI REWIZYJNEJ
W DNIU 23 MARCA 2017 R.**

LP	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1.	Łukasz Kłosek	Przewodniczący Komisji	<i>Kłosek</i>
2.	Mirela Szutka	Zastępca Przewodniczącego Komisji	<i>Szutka</i>
3.	Andrzej Wojacek	Członek Komisji	<i>Wojacek</i>
4.	Krzysztof Szafraniec	Członek Komisji	<i>Szafraniec</i>
5.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	<i>Węglorz</i>
	GOŚCIE:		
	GLIWICW ARNAR	DIREKTOR ZGM	<i>Arnar</i>
	IKONA MAZUR	NACZELNIK WYDZIAŁU PD	<i>Mazur</i>
	GRANEK JERZY	NACZELNIK W. Miasta	<i>Granecki</i>

Protokół z posiedzenia komisji podlega ograniczeniu w publikacji na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.