

**Projekt**

z dnia 6 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia osób korzystających z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika obowiązujący w latach 2017 – 2020”**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.),
- art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077)

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej

**Rada Miasta Rybnika**

**uchwała:**

**§ 1.** Mając na uwadze interes publiczny, w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych oraz utrwalanie obowiązku terminowego wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych przyjmuje się „Program restrukturyzacji zadłużenia osób korzystających z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika obowiązujący w latach 2017 - 2020”, zwany dalej „Programem” - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W zakresie uregulowanym w Programie nie mają zastosowania przepisy uchwały nr 658/XLIII/2017 Rady Miasta Rybnika z dnia 14 grudnia 2017 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, Miasta Rybnika i jego jednostek organizacyjnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.*

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Rybnika

z dnia.....2018 r.

**Program restrukturyzacji zadłużenia osób korzystających z lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika obowiązujący w latach 2017 – 2020**

**Rozdział 1.  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Ileć w Programie jest mowa o:

- 1) Mieście – należy przez to rozumieć Miasto Rybnik,
- 2) Programie – należy przez to rozumieć „Program restrukturyzacji zadłużenia osób korzystających z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika obowiązujący w latach 2017 – 2020”,
- 3) dłużniku – należy przez to rozumieć:
  - a) najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego i posiadającą zadłużenie;
  - b) osoby, zamieszkujące w zadłużonym lokalu zobowiązane solidarnie z najemcą do zapłaty opłat,
  - c) osoby, które nie zamieszkują już w lokalu, ale nadal posiadają zadłużenie z tytułu korzystania z tego lokalu,
- 4) uczestniku Programu – należy przez to rozumieć dłużnika, z którym zawarto porozumienie,
- 5) zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty za korzystanie z lokalu, odsetki, koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji oraz należności związane z wypłatą odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych,
- 6) lokalu – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne, socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika,
- 7) restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć jednorazowe częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części tego zadłużenia, dokonane według zasad określonych w Programie,
- 8) spłacie zadłużenia – należy przez to rozumieć spłatę zadłużenia w formie pieniężnej,
- 9) porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie zawarte pomiędzy Miastem a dłużnikiem.

**Rozdział 2.  
CEL I ZAŁOŻENIA PROGRAMU**

**§ 2.** Celem programu jest:

- 1) uzyskanie większych wpływów do budżetu Miasta z tytułu zaległych opłat,
- 2) mobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu,
- 3) pomoc osobom zajmującym lokale i ich rodzinom, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali,
- 4) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego,
- 5) zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- 6) umacnianie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych,
- 7) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- 8) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta.

**§ 3.** Ustala się następujące założenia Programu:

- 1) Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom, polegającej na restrukturyzacji zadłużenia, a uczestnictwo w nim ma charakter dobrowolny.

2) Program przewiduje umorzenie zadłużenia:

- a) w wysokości 70% w przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części zadłużenia,
- b) w wysokości 50% w przypadku spłaty pozostałej części zadłużenia w ratach, na zasadach określonych w § 7 Programu.

### **Rozdział 3.**

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE**

**§ 4.** Ustala się następujące warunki uczestnictwa w Programie:

- 1) restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić wyłącznie na rzecz dłużników, którzy na dzień 31.12.2017 roku posiadali zadłużenie za okres co najmniej 6 miesięcy, przystąpią do Programu oraz wypełnią wszystkie warunki określone w Programie,
- 2) restrukturyzacji podlegać będzie kwota zadłużenia wyliczona na dzień 31.12.2017 roku, lub w przypadku gdy zadłużenie na koniec miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku będzie mniejsze od zadłużenia wyliczonego na dzień 31.12.2017 roku, restrukturyzacji będzie podlegać kwota zadłużenia ustalona na koniec miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku.
- 3) do programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:
  - a) na dzień 31.12.2017 roku posiadali zadłużenie za okres co najmniej 6 miesięcy,
  - b) złożą wniosek do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku o restrukturyzację zadłużenia, w terminie do 6 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały w sprawie przyjęcia Programu,
  - c) podpiszą porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia,
  - d) nie dewastowali zajmowanego lokalu lub nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
  - e) nie zajęli bezprawnie lokalu,
  - f) nie korzystali z lokalu w sposób sprzeczny z umową poprzez niewłaściwe zachowanie czyniące uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

### **Rozdział 4.**

#### **SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU**

**§ 5.** W terminie 14 dni od dnia wejścia w życie uchwały na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rybnika oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku, jak również na tablicy ogłoszeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku zostaną umieszczone informacje, o których mowa w § 4 niniejszego Programu.

**§ 6. 1.** Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia podpisuje Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

2. Od daty podpisania porozumienia od kwoty zadłużenia objętej porozumieniem nie będą naliczane odsetki.

**§ 7. 1.** Umorzenie części zadłużenia, o której mowa w § 3 pkt 2, nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- 1) spłacie części zadłużenia objętego porozumieniem:
  - a) w wysokości 30% w przypadku jednorazowej wpłaty, która winna nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia porozumienia,
  - b) w wysokości 50% w przypadku spłaty zadłużenia w ratach do dnia 31.12.2019 roku,
- 2) uregulowaniu w pełnej wysokości ewentualnego zadłużenia nie objętego porozumieniem, w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia porozumienia,
- 3) wnoszeniu terminowo i w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia do dnia 31.12.2019 roku, dla spełnienia niniejszego warunku dopuszcza się możliwość wystąpienia zadłużenia nie przekraczającego jednego okresu płatności z tytułu czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu i opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego.

2. Warunek terminowego wnoszenia bieżących opłat nie dotyczy uczestników Programu, którzy na dzień podpisania porozumienia nie korzystają z gminnego lokalu.

**§ 8.** 1. Umorzenie zadłużenia lub jego odmowa następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku.

2. Umorzenie zadłużenia nastąpi po spełnieniu warunków określonych w porozumieniu, nie później niż do dnia 30.06.2020 roku i odnosi skutek do wszystkich dłużników solidarnych oraz spadkobierców dłużnika, który zmarł w trakcie realizacji programu.

3. Niedotrzymanie przez dłużnika któregokolwiek z warunków określonych w porozumieniu powoduje, iż porozumienie wygasa, a całe zadłużenie staje się natychmiast wymagalne wraz z odsetkami naliczonymi od dnia podpisania porozumienia.