

PROTOKÓŁ NR 36/2017

KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA RYBNIKA



I.

1. Posiedzenie Komisji odbyło się dnia 15 listopada 2017 roku o godz. 16.00 w Urzędzie Miasta Rybnika.
2. Lista Obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości w załączeniu do niniejszego protokołu.
3. Przewodniczący Komisji Pan Ginter Zaik otworzył obrady, stwierdził Quorum, przywitał członków komisji i zaproszonych gości tj., Pana Janusza Kopera Zastępcę Prezydenta Miasta i Pana Jerzego Granek - Naczelnika Wydziału Mienia. Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad, który członkowie komisji przyjęli jednomyślnie.

Porządek obrad Komisji Gospodarki Komunalnej:

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- 3.1 zmiany uchwały nr 575/XXXIX/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 października 2013 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2014-2018,
- 3.2z asad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we własności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Rybnik ich najemcom oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat,
- 3.3 zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków (BEST-EKO),
- 3.4 zmian odnośnie roku 2018 do "Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016-2018" Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rybniku,
- 3.5 wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania i wdrożenia Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu.
- 3.6 Sprawy bieżące.

II

Ad. 3.1

Jerzy Granek przekazał w uzasadnieniu, że omawiana uchwała jest odpowiedzią Prezydent Rybnika na zainteresowanie mieszkańców związane z możliwością wykupu lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych nie wyznaczonych do sprzedaży na podstawie Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2014-2018. Prezydent proponuje nowe rozwiązania pozwalające wyznaczyć kolejne budynki, w których może być prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych. Projektowana uchwała może doprowadzić do zwiększenia sprzedaży liczby lokali mieszkalnych szczególnie tych, zlokalizowanych w budynkach znajdujących się w złym standardzie technicznym, co z kolei powinno ograniczyć

koszty potencjalnych remontów niniejszych budynków wyznaczonych do sprzedaży, ponieważ po zawiązaniu wspólnoty remont będzie przeprowadzała wspólnota na własny koszt.

Radny Andrzej Wojacek poddał pod wątpliwość sens sprzedaży skoro wprowadzono 80% obwarowania i dodatkowo wskazywać się będzie tylko budynki ze złym stanem technicznym. Janusz Koper w odpowiedzi stwierdził, że dlatego 80%, bo jeśli byłoby mniej, to po założeniu wspólnoty razem z UM Rybnik, trzeba by było wziąć odpowiedzialność za późniejsze remonty. Ponadto wyjaśnił, że wnioski powinno złożyć co najmniej 80% lokatorów budynku, ale akt notarialny powinno podpisać już tylko 50%. Radny Wojacek zapytał dodatkowo jak zmobilizować mieszkańców, którzy mieszkań nie będą chcieli wykupić. W odpowiedzi usłyszał, że w takiej sytuacji będą im proponowane inne mieszkania. Uogólniając mieszkańcy będą mogli wykupić mieszkanie z bonifikatą, a tym co nie wykupią, UM będzie mógł wypowiedzieć umowę najmu.

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy jednym głosie sprzeciwu.

Ad. 3.2

Jerzy GrANEK stwierdził, że omawiana uchwała ze względu na rosnące zainteresowanie najemców możliwością wykupu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Rybnik znajdujących się w zróżnicowanym stanie technicznym pozwala urealnić wysokość udzielanych bonifikat za wykup zajmowanego mieszkania jednocześnie promując osoby z długim stażem zamieszkania w zasobie komunalnym.

Andrzej Wojacek zapytał o zasady rozpatrywania wniosków złożonych wcześniej. Jerzy GrANEK wyjaśnił, że wnioski złożone wcześniej będą rozpatrywane na starych zasadach.

Radny Wojacek zaproponował by do nowej propozycji bonifikat wprowadzić bonifikatę wcześniej obowiązującą.

Wniosek został odrzucony przy: 1 głos Za, 1 głos wstrzymujący się, 5 głosów przeciw.

Omawiana uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy: 6 głosów Za, 1 głos przeciw.

Ad. 3.3

Janusz Koper stwierdził, że uchwała dotyczy zmian w wysokości taryf za odprowadzanie ścieków przez firmę Best-Eko. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków nie dokonano podziału odbiorców na taryfowe grupy, ustalając jednolitą cenę 1m3 odprowadzanych ścieków. Propozycja cen za odprowadzanie ścieków: - cena za 1 m 3 odprowadzonych ścieków netto 6,41 zł/m3 , z VAT 6,92 zł/m3.

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie:

6 głosów Za, 2 głosy wstrzymujące się.

W trakcie głosowanie posiedzenie Komisji opuścił radny Wojciech Kiljańczyk, a wszedł radny Benedykt Kołodziejczyk.

Ad. 3.4

Janusz Koper poinformował, członków KGK, że w wyniku wniesienia aportów kanalizacji sanitarnej wybudowanej ze środków ISPA/FS zwiększyła się ilość środków z odpisów amortyzacyjnych. Część z tych środków, po zabezpieczeniu zobowiązań spółki, mogła zostać przeznaczona na nowe inwestycje. Wykaz rzeczowy planowanych na rok 2018 inwestycji zawarty jest w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Przedstawiony przez spółkę plan na lata 2018 określa w szczególności: 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych; 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne; 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz obniżające zrzut ścieków; 4) nakłady inwestycyjne; 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji. W wyniku sprawdzenia stwierdzono, że jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie, bez głosów sprzeciwu i wstrzymujących się.

Ad. 3.5 Celem omawianej uchwały według Janusza Kopera jest przystąpienie do opracowania i wdrożenia Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu. Plan będzie dokumentem strategicznym, który uwzględni specyficzne lokalne uwarunkowania geograficzne, społeczne i gospodarcze miasta i zawiera propozycje konkretnych działań chroniących przed skutkami zmian klimatu.

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie bez głosów sprzeciwu i wstrzymujących się.

Ad. 3.6 Sprawy Bieżące.

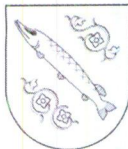
W sprawach bieżących głos zabrał R.M. Andrzej Wojacek w sprawie zanieczyszczenia terenu za stacją paliw Shell na rondzie chwałowickim.

Gospodarki Komunalnej

Przewodniczący
Komisji



Ginter Zaik



RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 15 listopada 2017 r.

BR.0012.112.2017

2015-55402



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W DNIU 15 LISTOPADA 2017 R.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Ginter Zaik	Przewodniczący Komisji	<i>Zaik</i>
2.	Łukasz Dwornik	Wiceprzewodniczący Komisji	<i>Dwornik</i>
3.	Andrzej Wojacek	Członek Komisji	<i>Wojacek</i>
4.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	<i>Węglorz</i>
5.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	<i>Kiljańczyk</i>
6.	Krystyna Wałach	Członek Komisji	<i>Wałach</i>
7.	Andrzej Oświecimski	Członek Komisji	<i>Oświecimski</i>
8.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	<i>Wiśniewski</i>
9.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	<i>Kołodziejczyk</i>
10.	Małgorzata Piaskowy	Członek Komisji	<i>Piaskowy</i>
11.	Maria Polanecka-Nabagło	Członek Komisji	<i>Nabagło</i>
	GOŚCIE:		
1.	<i>TERZY GRANEK</i>	<i>Nacz. W. Miasta UM</i>	<i>Granecki</i>
2.	<i>Janusz Kopev</i>	<i>1-szy Zast. Przewodniczącego M.R.</i>	<i>Kopev</i>
3.			