

Projekt

z dnia 16 lutego 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr 458/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika”

na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

Rada Miasta Rybnika

uchwala:

zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, zwana dalej planem, obejmuje fragmenty miasta Rybnika, podzielone na 24 obszary, stanowiące w całości obszar objęty planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralne części uchwały stanowią:

1) część graficzna – rysunek planu, zawierający:

- a) obszar nr 1, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- b) obszar nr 2, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- c) obszar nr 3 i obszar nr 4, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- d) obszar nr 5, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,
- e) obszar nr 6 i obszar nr 7, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały,
- f) obszar nr 8, skala 1:2000, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały,
- g) obszar nr 9, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały,
- h) obszar nr 10, obszar nr 11 i obszar nr 12, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 8 do uchwały,
- i) obszar nr 13, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 9 do uchwały,
- j) obszar nr 14, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 10 do uchwały,
- k) obszar nr 15, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 11 do uchwały,
- l) obszar nr 16 i obszar nr 17, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 12 do uchwały,

- m) obszar nr 18, skala 1:2000, stanowiący załącznik nr 13 do uchwały,
 - n) obszar nr 19, skala 1:2000, stanowiący załącznik nr 14 do uchwały,
 - o) obszar nr 20, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 15 do uchwały,
 - p) obszar nr 21, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 16 do uchwały,
 - q) obszar nr 22, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 17 do uchwały,
 - r) obszar nr 23, skala 1:2000, stanowiący załącznik nr 18 do uchwały,
 - s) obszar nr 24, skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 19 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 20 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 21 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 22 do uchwały;

§ 2. Ilekcio w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub mały budynek wielorodzinny, w którym każdy z lokali mieszkalnych może być przeznaczony na lokal użytkowy lub część budynku przeznacza się na usługi;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°, przy czym powierzchnia tych połąci liczona w rzucie poziomym winna stanowić więcej niż 50% obrysu dachu;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) małym budynkiem wielorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający od 2 do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w każdym lokalu mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni tego lokalu;
- 5) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, z wyłączeniem budynków, które usytuowane są dalej niż 20 m od tej linii, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty uchwałą, w tym obszar nr 1, obszar nr 2, obszar nr 3, obszar nr 4, obszar nr 5, obszar nr 6, obszar nr 7, obszar nr 8, obszar nr 9, obszar nr 10, obszar nr 11, obszar nr 12, obszar nr 13, obszar nr 14, obszar nr 15, obszar nr 16, obszar nr 17, obszar nr 18, obszar nr 19, obszar nr 20, obszar nr 21, obszar nr 22, obszar nr 23, obszar nr 24;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków na działce lub terenie;
- 10) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć:
 - a) wolnostojący nośnik reklamowy lub informacyjny, którego powierzchnia przekracza 10 m² lub wysokość 5 m,

- b) umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy lub informacyjny, a także ich zestawienie, przy czym łączna powierzchnia tych nośników przekracza 10% powierzchni obrysu tej elewacji lub powierzchnię 10 m² ;
- 11) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określania jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu, określone w formacie X.YZ, gdzie X to numer danego obszaru, Y to numer terenu na obszarze, Z to kategoria przeznaczenia terenu;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 14) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 15) wspólnym zamierzeniu inwestycyjnym – należy przez to rozumieć działanie co najmniej dwóch podmiotów, polegające na realizacji budynków na sąsiadujących ze sobą działkach budowlanych w ramach spójnego projektu zagospodarowania działek lub terenu.

§ 3. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**, rozumiany jako budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW**, rozumiany jako budynek mieszkalny wielorodzinny, zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem **MU**, rozumiany jako budynek mieszkalny jednorodzinny, mały budynek wielorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy, obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, nauki i oświaty, turystyki i sportu, kultury i rozrywki, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**, rozumiany jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, turystyki i sportu, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej;
- 5) teren pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczony symbolem **UC** ;
- 6) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony symbolem **UP**, rozumiany jako obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi handlu, usługi rzemiosła, usługi administracyjno-biurowe oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekt produkcyjny lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 7) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**, rozumiany jako obiekt sportowy lub ich zespół, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz funkcją mieszkaniową jako funkcją towarzyszącą, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) las, oznaczony symbolem **ZL** ;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP** ;
- 10) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem **ZD** ;
- 11) cmentarz, oznaczony symbolem **ZC** ;
- 12) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R** ;

- 13) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem **RP**, rozumiany jako zabudowa zagrodowa oraz zabudowa dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 14) teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 15) parking, oznaczony symbolem **KS**;
- 16) teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGP**;
- 17) teren drogi klasy głównej, oznaczony symbolem **KDG**;
- 18) teren drogi klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 19) teren drogi klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 20) teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 21) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem **KDX**;
- 22) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem **KX**;
- 23) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem **KK**;
- 24) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**;
- 25) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem **G**;
- 26) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony symbolem **K**;
- 27) teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, oznaczony symbolem **C**.

2. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbol;
- 6) obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- 7) zabytek archeologiczny;
- 8) korytarz ekologiczny;
- 9) strefa K ochrony krajobrazu;
- 10) granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 11) granica obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji;
- 12) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 13) ciąg pieszy;
- 14) strefa lokalizacji zjazdu na teren.

3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, w tym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe;
- 12) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 14) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² ; przedstawiono w postaci kart terenów w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W kartach terenów nie wymienia się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów lub na których wybranych zasad zabudowy i zagospodarowania nie określa się, przy czym:

- 1) powierzchnia terenu nie jest ustaleniem planu;
- 2) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych oraz dojazdu i dojazdu;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, w tym parkingów terenowych i wbudowanych, towarzyszących tej zabudowie, o ile w przepisach szczegółowych uchwały nie ustalono inaczej;
- 4) zabudowa dopuszczona lub zabudowa wyłączona stanowi dodatkowe określenie przeznaczenia;
- 5) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych;
- 6) dla kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyjmuje się tolerancję 10 stopni;
- 7) ilość miejsc parkingowych dotyczy miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, zlokalizowanych na terenie, w obrębie którego realizowana jest inwestycja, wymaganych w przypadku zmiany sposobu użytkowania lub budowy obiektów budowlanych, przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy ilość ta nie dotyczy części istniejących tych obiektów;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla dróg, wód, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wydzielen geodezyjnych dla budynków, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych, wyznaczonych po ich zewnętrznym obrysie;
- 9) zaliczenie terenu do rodzaju terenu, zróżnicowanego ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, oznacza jednocześnie konieczność stosowania na tym terenie, w przypadku realizacji inwestycji, rozwiązań technicznych zapewniających odpowiednie warunki akustyczne.

5. Dopuszcza się usytuowanie zabudowy pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy, za zgodą zarządcy tej drogi.

6. Dopuszcza się możliwość sytuowania budynku:

- 1) w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli na tej działce, w odległości mniejszej niż 3 m od wspólnej granicy tych działek, istnieje budynek, projektowany jest budynek, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub budynki będą realizowane w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego;
- 2) bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, jeżeli na tej działce, bezpośrednio przy wspólnej granicy tych działek, istnieje budynek, projektowany jest budynek, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub budynki będą realizowane w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego, o ile w przepisach szczegółowych uchwały nie ustalono inaczej.

7. Obowiązuje zakaz zabudowy oraz ochrona cieków wodnych, w tym cieku Dopływ z Zebrzydowic i cieku Pludry, w obrębie korytarza ekologicznego, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2 oraz o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

8. Obowiązuje ochrona krzyży, kaplic oraz kapliczek z możliwością zmiany ich lokalizacji w uzgodnieniu z miejskim konserwatorem zabytków.

9. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 18.1U, 18.12U, 18.14U, 18.15U, 18.16U, 18.17U, 18.1UC, 18.2UC, 18.8UP, 18.9UP.

10. W zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka zlokalizowane są w całości obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 oraz w części obszar nr 10.

11. W zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 Rybnik zlokalizowane są w całości obszary nr 13, 15, 16, 17 oraz częściowo obszar nr 14, 18.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Karty terenów:

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	1
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	1.1RP							
	3,25 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa związana z rolnictwem							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Rybniku - Stodołach, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi i ciągów pieszo-jezdných							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej zabudowy związanej z rolnictwem							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	1
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	1.1KDD							
	0,07 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	5.2 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Rybniku - Stodołach, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	1
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	1.1KDX	1.2KDX						
	0,002 ha	0,03 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	5.2 teren 1.2KDX położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Rybniku - Stodołach, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	2
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	2.1MN							
	0,09 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni							

	zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	6.2 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Rybniku - Stodołach
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	7.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	7.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
8. STAWKA PROCENTOWA	
	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	2
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	2.1MU							
	0,31 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							

5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków:
a)	małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
b)	małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
c)	garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
d)	pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
e)	pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
6.2	teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Rybniku - Stodołach
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi
b)	ilość miejsc parkingowych: - dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny - dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
7.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	2
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	2.1ZP							
	0,0003 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 teren zieleni urządzonej							
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	3.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	3.2 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Rybniku - Stodołach							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	2
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	2.1KDD							
	0,0 1 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY								

	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	5.2 teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Rybniku - Stodołach

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	2
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	2.1KDX	2.2KDX	2.3KDX					
	0,006 ha	0,007 ha	0,01 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	5.2 tereny położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Rybniku - Stodołach							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	3
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	3.1MN							
	0,56 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ								
	5.1 teren położony jest w strefie K ochrony krajobrazu, dla którego ustala się konieczność zachowania dotychczasowego krajobrazu doliny rzeki Rudy							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki							
	6.4 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							

	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	6.5 forma zabudowy: wolnostojąca
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	7.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m ²
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	9.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	9.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	3
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	3.1KDD							
	0,04 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ								
	4.1 teren położony jest w strefie K ochrony krajobrazu, dla którego ustala się konieczność zachowania dotychczasowego krajobrazu doliny rzeki Rudy							
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	4
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	4.1MN							
	0,65 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	5.1 teren położony jest w strefie K ochrony krajobrazu, dla którego ustala się konieczność zachowania dotychczasowego krajobrazu doliny rzeki Rudy
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
	6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki
	6.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	6.5 forma zabudowy: wolnostojąca
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
	7.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	8.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m ²
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	9.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	9.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	4
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	4.1KDD	4.2KDD					
	0,007 ha	0,008 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy dojazdowej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
	4.1 tereny położone są w strefie K ochrony krajobrazu, dla którego ustala się konieczność zachowania dotychczasowego krajobrazu doliny rzeki Rudy						

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 tereny położone są na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	4
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	4.1KDX							
	0,04 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ								
	4.1 teren położony jest w strefie K ochrony krajobrazu, dla którego ustala się konieczność zachowania dotychczasowego krajobrazu doliny rzeki Rudy							
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	5
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	5.1MN							
	0,55 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								

	6.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 700 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległego ciągu pieszo-jezdnego
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
9. STAWKA PROCENTOWA	
	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	5
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	5.1ZP							
	0,59 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 teren zieleni urządzonej							
3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	3.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu							
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	4.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	5
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	5.1R							
	0,18 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 teren rolniczy							
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	3.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	5
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	5.1KDX							
	0,07 ha							

2. PRZEZNACZENIE	
	2.1 ciąg pieszo-jezdny
3. PARAMETRY	
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	6
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	6.1MN							
	3,81 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	5.2 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	5.3 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	5.4 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.5 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.6 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	7.1 powierzchnia działki:							
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m²							
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m²							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	8.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	8.2 infrastruktura techniczna:							

a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	6
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	6.1KDD	6.2KDD	6.3KDD	6.4KDD			
	0,21 ha	0,001 ha	0,02 ha	0,002 ha			
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy dojazdowej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 tereny położone są na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	6
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	6.1KDX	6.2KDX	6.3KDX					
	0,025 ha	0,01 ha	0,0004 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	7
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	7.1MN	7.2MN	7.3MN	7.4MN	7.5MN		
	1,69 ha	0,29 ha	0,41 ha	2,50 ha	3,93 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							

	3.1 obowiązuje:
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 tereny położone są na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnym
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	7
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	7.1MU							
	1,59 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
		2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
		2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							

	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
	b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego
	b) ilość miejsc parkingowych:
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	7
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	7.1KDD	7.2KDD	7.3KDD	7.4KDD	7.5KDD		
	0,003 ha	0,39 ha	0,21 ha	0,001 ha	0,005 ha		
2. PRZEZNACZENIE							

	2.1 droga klasy dojazdowej
3. PARAMETRY	
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 tereny położone są na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	7
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	7.1KDX							
	0,06 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	8.1MN	8.2MN	8.3MN	8.4MN	8.5MN	8.6MN		
	0,77 ha	1,92 ha	13,42 ha	0,84 ha	0,64 ha	2,73 ha		
	8.7MN	8.8MN	8.9MN	8.10MN	8.11MN	8.12MN		
	3,57 ha	3,78 ha	3,00 ha	0,36 ha	0,60 ha	1,49 ha		
	8.13MN	8.14MN	8.15MN	8.16MN	8.17MN	8.18MN		
	4,21 ha	3,38 ha	3,35 ha	6,17 ha	2,87 ha	2,85 ha		
	8.19MN	8.20MN	8.21MN	8.22MN	8.23MN	8.24MN		
	4,73 ha	2,82 ha	1,92 ha	2,11 ha	2,30 ha	3,04 ha		
	8.25MN	8.26MN	8.27MN	8.28MN	8.29MN	8.30MN		
	5,05 ha	10,07 ha	5,98 ha	0,83 ha	6,18 ha	2,24 ha		
	8.31MN	8.32MN	8.33MN	8.34MN	8.35MN	8.36MN		
	2,82 ha	9,55 ha	2,11 ha	3,07 ha	3,42 ha	2,49 ha		
	8.37MN	8.38MN	8.39MN	8.40MN				
	2,57 ha	6,31 ha	6,79 ha	5,67 ha				
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do							

	terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	5.1 na terenie 8.38MN wyznacza się zabytek archeologiczny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do inwestycji, ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
	6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	6.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	6.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	7.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	7.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I” oraz „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	8.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	9.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	9.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	8.1MU	8.2MU	8.3MU					
	1,07 ha	0,21 ha	0,89 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								

	3.1 obowiązuje:
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
	b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego
	b) ilość miejsc parkingowych:
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów		OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA			

	8.4MU					
	1,47 ha					
2. PRZEZNACZENIE						
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
	3.1 obowiązuje:					
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe					
	4.2 obowiązuje:					
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych					
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA						
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu					
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki					
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki					
	5.4 wysokość budynków:					
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m					
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m					
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m					
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m					
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m					
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza					
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
	6.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”					
	6.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych					
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
	7.1 powierzchnia działki:					
	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²					
	b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²					
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ						
	8.1 komunikacja:					
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi					
	b) ilość miejsc parkingowych:					
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny					
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy					
	8.2 infrastruktura techniczna:					
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej					
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)					
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej					
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku					
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie					
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii					

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	8.5MU							
	4,87 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.4 wysokość budynków:							
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	7.1 powierzchnia działki:							
	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²							
	b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	8.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych:							
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	8.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się							

	stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	8.1U	8.2U						
	0,16 ha	0,19 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	5.4 wysokość budynków:							
	a) z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna:							
	- dla terenu 8.1U: poprzez przyległy teren oznaczony symbolem 8.3MN							
	- dla terenu 8.2U: z przyległej drogi							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							

	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
--	---

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
8.3U	8.4U						
1,04 ha	0,50 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa usługowa						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
5.1 na terenie 8.3U wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Zebrzydowieckiej 182), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:							
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji							
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a) lub w uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem zabytków							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki							
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
7.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
7.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
8.1 komunikacja:							
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego							
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
8.2 infrastruktura techniczna:							
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							

8.1R	8.2R	8.3R	8.4R	8.5R		
6,45 ha	0,90 ha	8,42 ha	1,71 ha	2,08 ha		
2. PRZEZNACZENIE						
2.1 teren rolniczy						
3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA						
3.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
4.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”						
4.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I” oraz „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
8.1ZL							
0,15 ha							
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 las							
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
3.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
3.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
8.1ZP	8.2ZP	8.3ZP	8.4ZP	8.5ZP	8.6ZP		
1,09 ha	1,07 ha	0,52 ha	0,60 ha	0,63 ha	0,55 ha		
8.7ZP	8.8ZP	8.9ZP					
0,65 ha	0,67 ha	1,18 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 teren zieleni urządzonej							
3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
3.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu							
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
4.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
4.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I” oraz „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
8.10ZP	8.11ZP	8.12ZP	8.13ZP	8.14ZP			
1,97 ha	2,89 ha	7,43 ha	5,04 ha	4,09 ha			

2. PRZEZNACZENIE	
2.1 teren zieleni urządzonej	
2.2 zabudowa dopuszczona: budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie 8.14ZP - na działce nr 1037/42	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
4.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”	
4.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
8.1K	8.2K	8.3K					
0,11 ha	0,45 ha	0,01 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
2.1	infrastruktura techniczna – kanalizacja						
3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
3.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
4.1	tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”						
4.2	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	8.1KDZ							
	2,14 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy zbiorczej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	3.2 wyposażenie niezbędne:							
	a) chodnik jednostronny							
	b) ścieżka rowerowa							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 teren położony jest w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu							
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	8.1KDL	8.2KDL	8.3KDL	8.4KDL	8.5KDL	8.6KDL	
	1,35 ha	0,90 ha	1,13 ha	0,54 ha	0,45 ha	0,45 ha	
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy lokalnej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
	3.2 wyposażenie niezbędne:						
	a) chodnik jednostronny						
	b) ścieżka rowerowa						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 teren 8.4KDL położony jest w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	6.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”						
	6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I” oraz „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	8.1KDD	8.2KDD	8.3KDD	8.4KDD	8.5KDD	8.6KDD	
	0,37 ha	0,25 ha	0,12 ha	0,003 ha	0,60 ha	0,13 ha	
	8.7KDD	8.8KDD	8.9KDD	8.10KDD	8.11KDD	8.12KDD	
	0,55 ha	0,23 ha	0,49 ha	0,16 ha	0,25 ha	0,77 ha	
	8.13KDD	8.14KDD	8.15KDD	8.16KDD	8.17KDD		
	0,45 ha	0,17 ha	0,42 ha	0,32 ha	0,41 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy dojazdowej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
	3.2 wyposażenie niezbędne:						
	a) chodnik jednostronny						
	b) ścieżka rowerowa na terenie: 8.1KDD, 8.2KDD, 8.3KDD, 8.5KDD, 8.6KDD, 8.13KDD						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 tereny 8.7KDD, 8.13KDD położone są w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	6.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”						
	6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I” oraz „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
8.1KDX	8.2KDX	8.3KDX	8.4KDX	8.5KDX	8.6KDX			
0,15 ha	0,35 ha	0,21 ha	0,36 ha	0,09 ha	0,35 ha			
8.7KDX	8.8KDX	8.9KDX	8.10KDX	8.11KDX	8.12KDX			
0,16 ha	0,15 ha	0,04 ha	0,15 ha	0,12 ha	0,17 ha			
8.13KDX	8.14KDX	8.15KDX	8.16KDX	8.17KDX	8.18KDX			
0,15 ha	0,21 ha	0,15 ha	0,09 ha	0,13 ha	0,12 ha			
8.19KDX	8.20KDX							
0,12 ha	0,14 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
2.1 ciąg pieszo-jezdny								
3. PARAMETRY								
3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu								
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych								
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
5.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”								
5.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I” oraz „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych								

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	8
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
8.1KK								
0,02 ha								
2. PRZEZNACZENIE								
2.1 komunikacja kolejowa								
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
3.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”								
3.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych								

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	9
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
9.1MN								
0,36 ha								
2. PRZEZNACZENIE								
2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna								
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
3.1 obowiązuje:								
a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych								
b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych								
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								

	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	6.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 700 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległego ciągu pieszo-jezdnego
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
9. STAWKA PROCENTOWA	
	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	9
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	9.1KDX							
	0,01 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								

	5.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	5.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	10
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	10.1U	10.2U						
	0,10 ha	0,08 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki							
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m							
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	5.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: poprzez przyległe tereny							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	5.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	10
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	10.1ZL							
	0,51 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 las							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	10
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	10.1KDL							
	0,001 ha							
2. PRZEZNACZENIE								

	2.1 droga klasy lokalnej
3. PARAMETRY	
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	11
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	11.1MN							
	0,44 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza							
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	6.1 powierzchnia działki:							
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 500 m ²							
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	11
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
11.1ZP								
0,13 ha								
2. PRZEZNACZENIE								
2.1 teren zieleni urządzonej								
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ								
<p>3.1 wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Szczygłów), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:</p> <p>a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji</p> <p>b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a) lub w uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem zabytków</p>								
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
4.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu								

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	11
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	11.1E							
	0,02 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 infrastruktura techniczna – elektroenergetyka							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	11
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	11.1KDD							
	0,0001 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	11
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	11.1KDX							
	0,02 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								

	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
--	--

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	12
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	12.1MN							
	1,22 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza							
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	6.1 powierzchnia działki:							
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 500 m ²							
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	12
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								

	12.1KDX	12.2KDX					
	0,04 ha	0,06 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 teren ciągu pieszo-jezdnego						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	13
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	13.1MN							
	1,25 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
	2.2 zabudowa dopuszczona: małe budynki wielorodzinne							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
	c) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	d) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	e) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa							
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	6.1 powierzchnia działki:							
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²							
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
	c) dla zabudowy szeregowej: nie mniej niż 300 m ²							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg oraz poprzez teren 13.1MU							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							

	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
8. STAWKA PROCENTOWA	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	13
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	13.1MU							
	0,42 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową							
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	6.1 powierzchnia działki:							
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²							
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
	c) dla zabudowy szeregowej: nie mniej niż 300 m ²							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych:							
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							

	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
8. STAWKA PROCENTOWA	
	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	13
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	13.1KDD							
	0,01 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1MW	14.2MW	14.3MW	14.4MW	14.5MW	14.6MW		
	0,90 ha	0,44 ha	0,68 ha	0,61 ha	0,91 ha	0,66 ha		
	14.7MW							
	0,40 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna							
	2.2 zabudowa wyłączona: wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze lub ich zespoły							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych							

b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
7.2 infrastruktura techniczna:	
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	14.1MU	14.2MU	14.3MU	14.4MU	14.5MU		
	0,10 ha	0,10 ha	0,24 ha	0,27 ha	0,07 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje:						
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe						
	4.2 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
	6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki						
	6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki						
	6.3 wysokość budynków:						
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m						
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m						
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m						
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m						
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m						
	6.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza						
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
	7.1 komunikacja:						
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg						
	b) ilość miejsc parkingowych:						
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny						
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy						

7.2 infrastruktura techniczna:	
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej	
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej	
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku	
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie	
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii	
8. STAWKA PROCENTOWA	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów					OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA						
	14.6MU	14.7MU	14.8MU	14.9MU		
	0,06 ha	0,07 ha	0,09 ha	0,13 ha		
2. PRZEZNACZENIE						
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa					
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
	3.1 obowiązuje:					
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe					
	4.2 obowiązuje:					
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych					
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń					
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych					
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA						
	6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki					
	6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki					
	6.3 wysokość budynków:					
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m					
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m					
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m					
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m					
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m					
	6.4 forma zabudowy: wolnostojąca					
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ						
	7.1 komunikacja:					
	a) obsługa komunikacyjna:					
	- dla terenu 14.7MU: poprzez przyległe tereny					
	- dla pozostałych terenów: z przyległej drogi i ciągów pieszo-jezdných					
	b) ilość miejsc parkingowych:					

	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
c)	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	7.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
8. STAWKA PROCENTOWA	
	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1U							
	0,30 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki							
	6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	6.3 wysokość budynków:							
	a) z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
b)	c) z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 10 m							
	d) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							

	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
--	---

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.2U							
	0,47 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 teren zabudowy usługowej							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki							
	6.3 wysokość budynków:							
	a) z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi i ciągu pieszo-jezdnego							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							
8. STAWKA PROCENTOWA							30%	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1ZP	14.2ZP	14.3ZP	14.4ZP	14.5ZP	14.6ZP		
	0,10 ha	0,54 ha	0,12 ha	0,18 ha	0,26 ha	0,16 ha		

2. PRZEZNACZENIE	
	2.1 teren zieleni urządzonej
3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	3.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	4.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1C	14.2C						
	0,03 ha	0,04 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 infrastruktura techniczna - ciepłownictwo							
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	3.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1KS	14.2KS	14.3KS					
	0,22 ha	0,50 ha	0,14 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 parking							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz lokalizacji reklam							
	b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1KDZ							
	0,45 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy zbiorczej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	3.2 wyposażenie niezbędne:							

	a) chodnik dwustronny
	b) ścieżka rowerowa
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1KDL	14.2KDL						
	0,007 ha	0,002 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy lokalnej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	3.2 wyposażenie niezbędne: chodnik jednostronny							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	14.1KDD	14.2KDD	14.3KDD	14.4KDD	14.5KDD		
	0,24 ha	0,66 ha	0,03 ha	0,04 ha	0,001 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy dojazdowej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
	3.2 wyposażenie niezbędne: chodnik jednostronny						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1KDX	14.2KDX						
	0,11 ha	0,19 ha						
2. PRZEZNACZENIE								

	2.1 ciąg pieszo-jezdny
3. PARAMETRY	
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu
	3.2 wyposażenie niezbędne: chodnik jednostronny
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	14
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	14.1KX	14.2KX						
	0,004 ha	0,02 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszy							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	15
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	15.1U							
	0,69 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
	2.2 zabudowa dopuszczona: hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki							
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki							
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	6.1 komunikacja:							

	a) obsługa komunikacyjna: poprzez przyległe tereny
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
	6.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
7. STAWKA PROCENTOWA	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	15
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	15.2U	15.3U						
	2,89 ha	0,42 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
	2.2 zabudowa dopuszczona: hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki							
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki							
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	6.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m²powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2							
	6.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							
7. STAWKA PROCENTOWA							30%	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	15
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	15.1UP							
	0,14 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowo-produkcyjna							
	2.2 zabudowa dopuszczona: hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki							
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki							
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	6.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: poprzez przyległe tereny							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2							
	6.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	15
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	15.2UP							
	0,68 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowo-produkcyjna							
	2.2 zabudowa dopuszczona: hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								

	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	6.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: poprzez przyległe tereny
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
	6.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
7. STAWKA PROCENTOWA	
	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	15
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	15.1KDD	15.2KDD					
	0,01 ha	0,27 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy dojazdowej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	15
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	15.1KK							
	0,02 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 komunikacja kolejowa							
3. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	3.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW								

	4.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
--	--

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	16
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	16.1MN	16.2MN						
	0,27 ha	0,24 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	7.1 powierzchnia działki: nie mniej niż 600 m²							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	8.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	8.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego							OBSZAR	16
---	--	--	--	--	--	--	--------	----

miasta Rybnika dla określonych terenów								
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	16.1MW							
	0,63 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna							
	2.2 zabudowa dopuszczona: budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przeszłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych:							
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m²powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							
8. STAWKA PROCENTOWA							30%	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	16
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	16.1U							
	0,34 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							

	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	6.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	6.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	16
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	16.2U							
	1,86 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	6.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	6.2 infrastruktura techniczna:							

	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
7. STAWKA PROCENTOWA	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	16
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	16.1KS							
	0,02 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 parking							
3. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	3.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	4.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	16
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	16.1KDD	16.2KDD					
	0,001 ha	0,0004 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy dojazdowej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	17
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	17.1MN							
	0,06 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1	ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
4.2	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
5.2	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.3	wysokość budynków:
a)	mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
b)	mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
c)	garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
5.4	forma zabudowy: wolnostojąca
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki: nie mniej niż 600 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: poprzez przyległe tereny
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
9. STAWKA PROCENTOWA	
30%	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	17
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	17.1U							
	0,60 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
	2.2 zabudowa dopuszczona: stacje paliw							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
5.2	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.3	wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi, przy czym dopuszcza się tylko jeden zjazd z tej drogi
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
7.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
8. STAWKA PROCENTOWA	
30%	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1MN	18.2MN	18.3MN	18.4MN	18.5MN	18.6MN	
	0,58 ha	1,12 ha	0,50 ha	2,66 ha	0,77 ha	1,43 ha	
	18.7MN	18.8MN	18.9MN	18.10MN	18.11MN	18.12MN	
	0,75 ha	3,71 ha	0,70 ha	2,19 ha	1,34 ha	1,69 ha	
	18.13MN	18.14MN	18.15MN	18.16MN	18.17MN	18.18MN	
	5,27 ha	1,73 ha	0,60 ha	0,71 ha	4,54 ha	3,14 ha	
	18.19MN	18.20MN					
	2,05 ha	0,73 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje:						
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną						
	4.2 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki						

5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków:
a)	mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
b)	mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
c)	garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
5.5	forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
b)	dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.21MN	18.22MN	18.23MN	18.24MN	18.25MN	18.26MN		
1,35 ha	0,41 ha	12,13 ha	0,85 ha	3,08 ha	0,74 ha		
18.27MN	18.28MN	18.29MN	18.30MN	18.31MN	18.32MN		
1,00 ha	2,15 ha	11,44 ha	1,35 ha	1,15 ha	3,54 ha		
18.33MN	18.34MN	18.35MN	18.36MN	18.37MN	18.38MN		
5,01 ha	4,82 ha	1,59 ha	4,66 ha	3,28 ha	1,26 ha		
18.39MN	18.40MN	18.41MN	18.42MN	18.43MN	18.44MN		
0,61 ha	1,25 ha	1,18 ha	1,73 ha	6,10 ha	3,54 ha		
18.45MN							
1,41 ha							
2. PRZEZNACZENIE							
2.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
2.2	zabudowa dopuszczona: małe budynki wielorodzinne						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1	obowiązuje:						
a)	zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
b)	zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							

4.1	ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
4.2	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków:
a)	małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
b)	małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
c)	mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
d)	mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
e)	garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
5.5	forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
b)	dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
c)	dla zabudowy szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.46MN	18.47MN	18.48MN	18.49MN	18.50MN	18.51MN	
	1,35 ha	2,66 ha	0,84 ha	1,90 ha	0,71 ha	4,27 ha	
	18.52MN						
	3,09 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							

3.1	obowiązuje:
a)	zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
b)	zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1	ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
4.2	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków:
a)	mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
b)	mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
c)	garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
5.5	forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	teren 18.52MN położony jest w granicach użytku ekologicznego „Okrzeszyniec”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
6.2	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
b)	dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.53MN							
	1,18 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								

	3.1 obowiązuje:
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.54MN	18.55MN	18.56MN	18.57MN	18.58MN	18.59MN		
1,08 ha	2,33 ha	0,95 ha	1,89 ha	2,07 ha	2,58 ha		
18.60MN	18.61MN	18.62MN	18.63MN	18.64MN	18.65MN		
1,09 ha	2,84 ha	6,91 ha	1,41 ha	1,73 ha	3,00 ha		
18.66MN	18.67MN						
4,50 ha	4,37 ha						

2. PRZEZNACZENIE	
2.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.2	zabudowa dopuszczona: małe budynki wielorodzinne
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1	obowiązuje:
a)	zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
b)	zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1	ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
4.2	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków:
a)	małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
b)	małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
c)	mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
d)	mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
e)	garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
5.5	forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
b)	dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
c)	dla zabudowy szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów	OBSZAR	18
---	--------	----

1. SYMBOL, POWIERZCHNIA						
18.68MN	18.69MN	18.70MN	18.71MN	18.72MN	18.73MN	
4,96 ha	3,38 ha	0,88 ha	1,19 ha	0,25 ha	0,82 ha	
18.74MN	18.75MN	18.76MN	18.77MN	18.78MN	18.79MN	
3,24 ha	2,34 ha	1,00 ha	0,28 ha	0,53 ha	1,82 ha	
18.80MN	18.81MN	18.82MN	18.83MN	18.84MN	18.85MN	
1,27 ha	0,21 ha	3,84 ha	3,51 ha	3,40 ha	1,24 ha	
18.86MN	18.87MN	18.88MN	18.89MN	18.90MN		
1,97 ha	1,33 ha	0,40 ha	0,63 ha	0,94 ha		
2. PRZEZNACZENIE						
2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
3.1 obowiązuje:						
a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną						
4.2 obowiązuje:						
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA						
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki						
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki						
5.4 wysokość budynków:						
a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m						
b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m						
c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m						
5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
7.1 powierzchnia działki:						
a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²						
b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²						
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ						
8.1 komunikacja:						
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych						
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny						
8.2 infrastruktura techniczna:						
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej						
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)						
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej						
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku						
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie						
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła						

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.91MN	18.92MN	18.93MN	18.94MN	18.95MN	18.96MN		
1,55 ha	1,94 ha	0,46 ha	0,48 ha	1,65 ha	4,69 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
2.2 zabudowa dopuszczona: małe budynki wielorodzinne							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje:							
a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
4.2 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
5.4 wysokość budynków:							
a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
c) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
d) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
e) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI							
7.1 powierzchnia działki:							
a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²							
b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
c) dla zabudowy szeregowej: nie mniej niż 300 m ²							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
8.1 komunikacja:							
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego							
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
8.2 infrastruktura techniczna:							
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							

d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.97MN	18.98MN	18.99MN	18.100MN	18.101MN	18.102MN		
2,17 ha	2,75 ha	3,74 ha	5,57 ha	6,23 ha	1,62 ha		
18.103MN	18.104MN	18.105MN	18.106MN	18.107MN	18.108MN		
1,21 ha	3,10 ha	4,15 ha	2,62 ha	2,44 ha	2,60 ha		
18.109MN	18.110MN	18.111MN	18.112MN				
2,37 ha	0,18 ha	1,04 ha	0,54 ha				
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje:							
a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
4.2 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
5.1 na terenie 18.100MN wyznacza się zabytek archeologiczny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do inwestycji, ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
6.4 wysokość budynków:							
a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
6.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza							
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
7.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI							
8.1 powierzchnia działki:							
a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²							
b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
9.1 komunikacja:							

a) obsługa komunikacyjna:
- dla terenu 18.110MN: poprzez przyległe tereny
- dla pozostałych terenów: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
9.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.113MN	18.114MN	18.115MN					
1,41 ha	0,08 ha	1,37 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
2.2 zabudowa dopuszczona: małe budynki wielorodzinne							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje:							
a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna							
4.2 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
5.3 wysokość budynków:							
a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
c) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
d) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
e) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI							
7.1 powierzchnia działki:							
a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²							

b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
c) dla zabudowy szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
8.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
8.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.116MN	18.117MN	18.118MN	18.119MN	18.120MN	18.121MN		
0,65 ha	1,00 ha	1,23 ha	0,78 ha	1,29 ha	1,02 ha		
18.122MN	18.123MN	18.124MN	18.125MN	18.126MN	18.127MN		
0,61 ha	2,14 ha	1,20 ha	2,02 ha	1,70 ha	3,35 ha		
18.128MN	18.129MN	18.130MN	18.131MN	18.132MN	18.133MN		
1,55 ha	2,44 ha	4,34 ha	3,21 ha	2,51 ha	2,51 ha		
18.134MN	18.135MN	18.136MN	18.137MN	18.138MN	18.139MN		
0,75 ha	5,31 ha	3,70 ha	0,38 ha	0,83 ha	2,50 ha		
18.140MN	18.141MN	18.142MN	18.143MN	18.144MN	18.145MN		
0,98 ha	0,87 ha	0,14 ha	0,27 ha	1,11 ha	2,34 ha		
18.146MN	18.147MN	18.148MN	18.149MN	18.150MN	18.151MN		
0,26 ha	4,02 ha	4,36 ha	1,66 ha	4,85 ha	0,60 ha		
18.152MN	18.153MN	18.154MN	18.155MN	18.156MN	18.157MN		
7,54 ha	0,80 ha	0,37 ha	1,08 ha	0,75 ha	0,27 ha		
18.158MN	18.159MN	18.160MN	18.161MN	18.162MN	18.163MN		
3,76 ha	2,80 ha	1,09 ha	1,20 ha	0,80 ha	1,78 ha		
18.164MN							
1,02 ha							
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje:							
a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
4.2 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA						
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki						
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki						
5.4 wysokość budynków:						
a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m						
b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m						
c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m						
5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
7.1 powierzchnia działki:						
a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²						
b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²						
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ						
8.1 komunikacja:						
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi						
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny						
8.2 infrastruktura techniczna:						
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej						
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)						
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej						
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku						
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie						
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła						
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.165MN	18.166MN	18.167MN	18.168MN	18.169MN	18.170MN		
3,10 ha	0,71 ha	0,31 ha	0,49 ha	2,58 ha	1,05 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
2.2 zabudowa dopuszczona: małe budynki wielorodzinne							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje:							
a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
4.2 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków:
a)	małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
b)	małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
c)	mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
d)	mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
e)	garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
5.5	forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
b)	dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
c)	dla zabudowy szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.171MN	18.172MN	18.173MN	18.174MN	18.175MN	18.176MN		
0,52 ha	0,15 ha	0,51 ha	0,25 ha	0,73 ha	1,47 ha		
18.177MN	18.178MN	18.179MN	18.180MN	18.181MN	18.182MN		
1,02 ha	0,80 ha	0,31 ha	0,45 ha	1,73 ha	2,27 ha		
18.183MN	18.184MN	18.185MN	18.186MN	18.187MN			
3,43 ha	3,80 ha	6,67 ha	3,30 ha	1,34 ha			
2. PRZEZNACZENIE							
2.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1	obowiązuje:						
a)	zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
b)	zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1	ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
4.2	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków:
a)	mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
b)	mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
c)	garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
5.5	forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
b)	dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1MW	18.2MW	18.3MW	18.4MW			
	1,44 ha	0,68 ha	0,39 ha	0,64 ha			
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna						
	2.2 zabudowa dopuszczona: budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje:						
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1	ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
4.2	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 15 m
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
7.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
8. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	teren 18.1MW położony jest na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1MU	18.2MU	18.3MU	18.4MU	18.5MU		
	0,74 ha	2,18ha	0,22 ha	0,49 ha	0,11 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe						
	4.2 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni						
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						

5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków:
a)	małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
b)	małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
c)	garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
d)	pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
e)	pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
5.5	forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
b)	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
c)	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych
b)	ilość miejsc parkingowych:
-	dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
-	dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.6MU						
	1,58 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe						
	4.2 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						

	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
	b) z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 10 m
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
	b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
	c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszko-jezdnego
	b) ilość miejsc parkingowych:
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.7MU	18.8MU	18.9MU	18.10MU	18.11MU	18.12MU		
0,77 ha	1,45 ha	0,55 ha	2,12 ha	0,70 ha	0,37 ha		
18.13MU	18.14MU	18.15MU					
1,00 ha	0,51 ha	0,20 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							

4.2 obowiązuje:
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
5.1 na terenie 18.13MU wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Jarzynowej 19), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się: a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz elementów wystroju elewacji b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a) lub w uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem zabytków
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
6.4 wysokość budynków:
a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
6.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
7.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
8.1 powierzchnia działki:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
9.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdných
b) ilość miejsc parkingowych:
- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
9.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów	OBSZAR	18
---	---------------	-----------

1. SYMBOL, POWIERZCHNIA						
18.16MU	18.17MU	18.18MU	18.19MU	18.20MU	18.21MU	
0,58 ha	2,55 ha	1,44 ha	1,36 ha	2,77 ha	3,93 ha	
18.22MU	18.23MU	18.24MU	18.25MU	18.26MU	18.27MU	
0,50 ha	4,56 ha	7,99 ha	0,51 ha	3,10 ha	1,70 ha	
18.28MU	18.29MU	18.30MU	18.31MU	18.32MU	18.33MU	
0,06 ha	0,25 ha	0,36 ha	0,33 ha	0,67 ha	1,25 ha	
18.34MU	18.35MU					
0,69 ha	0,34 ha					
2. PRZEZNACZENIE						
2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe						
4.2 obowiązuje:						
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
5.1 na terenie 18.24MU wyznacza się zabytek archeologiczny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do inwestycji, ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych						
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA						
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki						
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki						
6.4 wysokość budynków:						
a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m						
b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m						
c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m						
d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m						
e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m						
6.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa						
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
7.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
8.1 powierzchnia działki:						
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²						
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²						
c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: nie mniej niż 300 m ²						
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ						
9.1 komunikacja:						
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych						
b) ilość miejsc parkingowych:						
- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny						
- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy						

9.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.36MU	18.37MU	18.38MU	18.39MU				
0,54 ha	0,49 ha	1,23 ha	1,60 ha				
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							
4.2 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki							
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
5.4 wysokość budynków:							
a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązują rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI							
7.1 powierzchnia działki:							
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²							
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: nie mniej niż 300 m ²							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
8.1 komunikacja:							
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
b) ilość miejsc parkingowych:							

- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
8.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.40MU	18.41MU	18.42MU	18.43MU	18.44MU	18.45MU		
0,73 ha	0,64 ha	4,77 ha	4,05 ha	0,18 ha	0,13 ha		
18.46MU	18.47MU						
0,64 ha	3,11 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							
4.2 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
5.1 na terenie 18.41MU obowiązuje ciąg pieszy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
6.4 wysokość budynków:							
a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
6.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa							
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
7.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI							
8.1 powierzchnia działki:							

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
9.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych
b) ilość miejsc parkingowych:
- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
9.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.48MU	18.49MU	18.50MU	18.51MU	18.52MU	18.53MU		
0,41 ha	0,57 ha	1,63 ha	1,21 ha	0,35 ha	0,70 ha		
18.54MU	18.55MU						
0,21 ha	0,08 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							
4.2 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki							
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
5.4 wysokość budynków:							
a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,							

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
b)	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
c)	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego
b)	ilość miejsc parkingowych:
-	dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
-	dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.1U							
	0,76 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
	2.2 zabudowa dopuszczona: stacje paliw							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								

	7.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	7.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.2U	18.3U	18.4U	18.5U	18.6U	18.7U	
	0,57 ha	0,84 ha	0,53 ha	1,82 ha	0,46 ha	0,49 ha	
	18.8U						
	0,35 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa usługowa						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki						
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki						
	5.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
	7.1 komunikacja:						
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego						
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m²powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy						
	7.2 infrastruktura techniczna:						
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej						
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)						
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej						
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku						
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie						
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła						

g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.9U	18.10U						
	0,37 ha	0,76 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi i ciągów pieszo-jezdnych							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m²powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.11U	18.12U						
	0,54 ha	0,44 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
	2.2 zabudowa dopuszczona: stacje paliw							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							

a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
7.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
7.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
18.13U								
1,87 ha								
2. PRZEZNACZENIE								
2.1 zabudowa usługowa								
2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²								
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych								
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
4.1 obowiązuje:								
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych								
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni								
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu								
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki								
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki								
5.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m								
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych								

7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1 komunikacja:	
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg	
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy	
7.2 infrastruktura techniczna:	
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)	
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej	
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku	
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie	
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
18.14U								
6,28 ha								
2. PRZEZNACZENIE								
2.1 zabudowa usługowa								
2.2 zabudowa dopuszczona: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²								
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych								
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
4.1 obowiązuje:								
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych								
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen								
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu								
5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki								
5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki								
5.4 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m								
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych								
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
7.1 komunikacja:								
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg								
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 4 na 100 m ² powierzchni użytkowej								
7.2 infrastruktura techniczna:								
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej								
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej								
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej								
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku								
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie								
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła								

	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
--	---

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.15U	18.16U						
	1,33 ha	3,80 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
	2.2 zabudowa dopuszczona: stacje paliw							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ								
	5.1 na terenie 18.16U wyznacza się zabytek archeologiczny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do inwestycji, ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	6.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	6.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki							
	6.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	6.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	7.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	8.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	8.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.17U							
	2,31 ha							

2. PRZEZNACZENIE	
2.1	zabudowa usługowa
2.2	zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1	obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
7.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.18U	18.19U	18.20U	18.21U	18.22U		
	0,64 ha	1,24 ha	1,37 ha	0,92 ha	0,39 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa usługowa						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki						

5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków: nie więcej niż 12 m
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
7.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.23U	18.24U						
	1,56 ha	0,71 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m²							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m²powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							

b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.25U							
	1,27 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.26U							
	0,87 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
3.1	obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
5.1	wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Niedobczyckiej 191), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:
a)	wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych
b)	możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a) lub w uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem zabytków
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
6.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.2	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
7.1	teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi oznaczonej symbolem 18.5KDZ
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.27U	18.28U	18.29U	18.30U	18.31U	18.32U	
	0,58 ha	0,65 ha	1,35 ha	0,17 ha	0,19 ha	0,90 ha	
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa usługowa						
	2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m²						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni						

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
5.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
5.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
5.4	wysokość budynków: nie więcej niż 10 m
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
7.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.33U		18.34U					
0,32 ha		0,21 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
5.1 na terenie 18.33U wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. M. Wołodajewskiego 1), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:							
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych							
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a) lub w uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem zabytków							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
6.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki							
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
7.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych							

i słabonośnych
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
8.1 komunikacja:
a) obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 18.4KDZ i przyległego ciągu pieszo-jezdnego
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
8.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.35U	18.36U						
0,17 ha	0,30 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
4.1 obowiązuje:							
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
5.1 na terenie 18.36U wyznacza się obiekt objęty ochroną konserwatorską (położony przy ul. Zagłoby 3), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego określa się:							
a) wymóg zachowania charakterystycznych, historycznych cech i parametrów, w tym formy, gabarytów oraz proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych							
b) możliwość wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych, a także polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, z zastrzeżeniem lit. a) lub w uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem zabytków							
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
6.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki							
6.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
6.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
7.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
8.1 komunikacja:							
a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi							
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
8.2 infrastruktura techniczna:							

a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.37U							
	0,38 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								

	18.38U	18.39U					
	1,05 ha	0,23 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa usługowa						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki						
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki						
	5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW							
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
	7.1 komunikacja:						
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg						
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy						
	7.2 infrastruktura techniczna:						
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej						
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)						
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej						
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku						
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie						
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła						
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.40U							
	1,23 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,								

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	7.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	7.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.41U	18.42U	18.43U				
	1,91 ha	0,57 ha	0,43 ha				
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa usługowa						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu						
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki						
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki						
	5.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
	7.1 komunikacja:						
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg						
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m²powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy						
	7.2 infrastruktura techniczna:						
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej						
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)						
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej						

	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.1UC	18.2UC						
	6,78 ha	9,18 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 teren pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²							
	2.2 zabudowa dopuszczona: zabudowa usługowa, stacje paliw							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 16 m							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna:							
	- dla terenu 18.1UC: poprzez tereny 18.2UC, 18.44ZP, 18.45ZP oraz 18.9WS							
	- dla terenu 18.2UC: z przyległych dróg oraz poprzez teren 18.46ZP, pomiędzy terenami 18.10UP i 18.179MN							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 3 na 100 m ² powierzchni użytkowej							
	7.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.1UP	18.2UP	18.3UP	18.4UP	18.5UP	18.6UP		
	2,65 ha	16,18 ha	7,71 ha	2,19 ha	2,50 ha	2,21 ha		

2. PRZEZNACZENIE	
2.1	zabudowa usługowo-produkcyjna
2.2	zabudowa dopuszczona: hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
3.1	obowiązuje:
a)	zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
b)	nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
4.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
4.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki
4.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki
4.4	wysokość budynków: nie więcej niż 15 m
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
5.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I” oraz „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
6.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: - dla terenu 18.2UP, 18.3UP: z przyległych dróg oraz poprzez teren 18.14ZP, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej oznaczonej na rysunku planu - dla pozostałych terenów: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
6.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.7UP							
	0,74 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowo-produkcyjna							
	2.2 zabudowa dopuszczona: usługi nauki i oświaty, wraz z lokalami mieszkalnymi, towarzyszącymi tym usługom, usługi turystyki i sportu, kultury i rozrywki, hurtownie							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki							
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki							
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m							

5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	6.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni użytkowej, przy czym dla lokali mieszkalnych nie mniej niż 1 dla 1 lokalu
	6.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
7. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	7.1 teren położony jest na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.8UP	18.9UP						
	22,10 ha	3,68 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowo-produkcyjna							
	2.2 zabudowa dopuszczona: hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	4.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki							
	4.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki							
	4.4 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	6.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2							
	6.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie							

b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
7. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
7.1	teren 18.8UP położony jest na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.10UP	18.11UP						
	0,43 ha	0,35 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowo-produkcyjna							
	2.2 zabudowa dopuszczona: hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	4.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	4.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	4.4 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	6.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna:							
	- dla terenu 18.10UP: z przyległej drogi							
	- dla terenu 18.11UP: poprzez przyległe tereny oznaczany symbolem 18.116MN							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2							
	6.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnie							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego							OBSZAR	18
---	--	--	--	--	--	--	--------	----

miasta Rybnika dla określonych terenów					
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA					
18.1US	18.2US	18.3US	18.4US	18.5US	
1,69 ha	2,61 ha	2,16 ha	0,72 ha	1,44 ha	
2. PRZEZNACZENIE					
2.1 teren sportu i rekreacji					
2.2 zabudowa dopuszczona: obiekty ochrony zdrowia					
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
3.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe					
3.2 obowiązuje:					
a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych					
b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń					
3.3 teren 18.1US położony jest w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ					
4.1 na terenie 18.3US wyznacza się zabytek archeologiczny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do inwestycji, ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych					
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA					
5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki					
5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki					
5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m					
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW					
6.1 tereny 18.1US, 18.2US, 18.3US położone są w granicach użytku ekologicznego „Okrzeszyniec”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu					
6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych					
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
7.1 komunikacja: obsługa komunikacyjna z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego					
7.2 infrastruktura techniczna:					
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej					
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)					
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej					
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku					
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie					
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła					
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii					

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.6US							
	1,63 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 teren sportu i rekreacji							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe							

	3.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 15 m
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	6.1 komunikacja: obsługa komunikacyjna z przyległej drogi
	6.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1ZL	18.2ZL	18.3ZL	18.4ZL	18.5ZL	18.6ZL	
	0,88 ha	1,07 ha	0,64 ha	0,41 ha	0,12 ha	0,07 ha	
	18.7ZL	18.8ZL	18.9ZL	18.10ZL	18.11ZL	18.12ZL	
	0,66 ha	10,55 ha	1,41 ha	0,86 ha	0,14 ha	1,13 ha	
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 las						
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	3.1 teren 18.10ZL położony jest w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	4.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1ZP	18.2ZP	18.3ZP	18.4ZP	18.5ZP	18.6ZP	
	0,42 ha	1,65 ha	0,42 ha	0,56 ha	0,40 ha	22,53 ha	
	18.7ZP	18.8ZP	18.9ZP	18.10ZP	18.11ZP	18.12ZP	
	0,56 ha	0,97 ha	1,17 ha	0,97 ha	1,72 ha	1,71 ha	
	18.13ZP	18.14ZP	18.15ZP	18.16ZP	18.17ZP	18.18ZP	

0,56 ha	8,26 ha	0,33 ha	0,32 ha	0,97 ha	0,05 ha	
18.19ZP	18.20ZP	18.21ZP	18.22ZP	18.23ZP	18.24ZP	
0,71 ha	0,58 ha	0,93 ha	0,45 ha	0,53 ha	0,29 ha	
18.25ZP	18.26ZP	18.27ZP	18.28ZP	18.29ZP	18.30ZP	
0,06 ha	0,30 ha	7,22 ha	3,13 ha	3,30 ha	0,45 ha	
18.31ZP	18.32ZP	18.33ZP	18.34ZP	18.35ZP	18.36ZP	
0,54 ha	0,30 ha	4,77 ha	0,43 ha	0,40 ha	9,40 ha	
18.37ZP	18.38ZP	18.39ZP	18.40ZP	18.41ZP	18.42ZP	
13,19 ha	0,83 ha	0,14 ha	0,43 ha	0,88 ha	3,27 ha	
18.43ZP	18.44ZP	18.45ZP	18.46ZP	18.47ZP	18.48ZP	
1,30 ha	1,77 ha	0,72 ha	1,50 ha	0,70 ha	0,31 ha	
2. PRZEZNACZENIE						
2.1 teren zieleni urządzonej						
2.2 zabudowa dopuszczona:						
a) łącznik komunikacyjny na terenie 18.14ZP, w pobliżu linii elektroenergetycznej, stanowiący połączenie terenów 18.2UP i 18.3UP						
b) łącznik komunikacyjny na terenie 18.44ZP oraz 18.45ZP stanowiący połączenie terenów 18.1UC i 18.2UC						
c) łącznik komunikacyjny na terenie 18.46ZP pomiędzy terenami 18.10UP i 18.179MN						
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
3.1 tereny 18.6ZP, 18.8ZP, 18.9ZP, 18.12ZP, 18.13ZP, 18.14ZP, 18.23ZP, 18.27ZP, 18.28ZP, 18.33ZP, 18.34ZP, 18.35ZP, 18.36ZP, 18.37ZP, 18.40ZP, 18.42ZP, 18.43ZP, 18.44ZP 18.45ZP położone są w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
4.1 na terenie 18.6ZP wyznacza się zabytek archeologiczny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do inwestycji, ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych						
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA						
5.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
6.1 teren 18.6ZP położony jest w granicach użytku ekologicznego „Okrzeszyniec”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
6.2 na terenie 18.6ZP wskazuje się pomniki przyrody, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
6.3 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1ZD	18.2ZD					
	2,35 ha	1,12 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 teren ogrodów działkowych							
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
3.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
4.1 infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnie							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego						OBSZAR	18
---	--	--	--	--	--	--------	----

miasta Rybnika dla określonych terenów							
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1ZC						
	2,96 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 cmentarz						
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	3.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.1WS	18.2WS	18.3WS	18.4WS	18.5WS	18.6WS		
	0,64 ha	0,95 ha	0,63 ha	0,16 ha	1,73 ha	0,67 ha		
	18.7WS	18.8WS	18.9WS					
	0,05 ha	0,10 ha	0,31 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 teren wód powierzchniowych							
	2.2 zabudowa dopuszczona: łącznik komunikacyjny na terenie 18.9WS stanowiący połączenie terenów 18.1UC i 18.2UC							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 tereny położone są w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu							
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	4.1 tereny 18.1WS, 18.2WS położone są w granicach użytku ekologicznego „Okrzeszyniec”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu							
	4.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1KS	18.2KS	18.3KS	18.4KS	18.5KS		
	0,07 ha	0,63 ha	0,26 ha	0,13 ha	0,20 ha		
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 parking						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje:						
	a) zakaz lokalizacji reklam						
	b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1E	18.2E	18.3E				
	0,01 ha	0,007 ha	0,01 ha				
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 infrastruktura techniczna – elektroenergetyka						
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	3.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.1G							
	0,002 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 infrastruktura techniczna – gazownictwo							
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	3.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	18.1KDGP							
	13,25 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy głównej ruchu przyspieszonego							
3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ								
	3.1 wyznacza się zabytek archeologiczny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego, przed przystąpieniem do inwestycji, ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych							
4. PARAMETRY								
	4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								

	18.1KDG	18.2KDG	18.3KDG	18.4KDG			
	2,92 ha	2,32 ha	0,01 ha	1,80 ha			
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy głównej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
	3.2 wyposażenie niezbędne:						
	a) chodnik jednostronny						
	b) ścieżka rowerowa						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1KDZ	18.2KDZ	18.3KDZ	18.4KDZ	18.5KDZ	18.6KDZ	
	2,48 ha	2,13 ha	2,12 ha	2,47 ha	2,24 ha	2,34 ha	
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy zbiorczej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
	3.2 wyposażenie niezbędne:						
	a) chodnik jednostronny						
	b) ścieżka rowerowa na terenie 18.3KDZ, 18.4KDZ, 18.5KDZ, 18.6KDZ						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 tereny 18.3KDZ, 18.5KDZ, 18.6KDZ położone są w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I” , zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	18.1KDL	18.2KDL	18.3KDL	18.4KDL	18.5KDL	18.6KDL	
	0,03 ha	0,26 ha	0,34 ha	0,50 ha	0,43 ha	0,49 ha	
	18.7KDL	18.8KDL	18.9KDL	18.10KDL	18.11KDL	18.12KDL	
	0,63 ha	0,83 ha	0,67 ha	0,77 ha	0,71 ha	0,24 ha	
	18.13KDL	18.14KDL	18.15KDL	18.16KDL	18.17KDL	18.18KDL	
	0,76 ha	1,13 ha	1,09 ha	1,46 ha	1,80 ha	2,01 ha	
	18.19KDL						
	0,75 ha						

2. PRZEZNACZENIE	
2.1	droga klasy lokalnej
3. PARAMETRY	
3.1	szerokość: zgodnie z rysunkiem planu
3.2	wyposażenie niezbędne:
a)	chodnik jednostronny
b)	ścieżka rowerowa na terenie 18.4KDL, 18.8KDL, 18.14KDL, 18.16KDL, 18.17KDL, 18.19KDL
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1	tereny 18.4KDL, 18.14KDL położone są w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
5.1	obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.1KDD	18.2KDD	18.3KDD	18.4KDD	18.5KDD	18.6KDD		
0,87 ha	0,61 ha	0,07 ha	0,89 ha	0,25 ha	0,19 ha		
18.7KDD	18.8KDD	18.9KDD	18.10KDD	18.11KDD	18.12KDD		
0,18 ha	0,32 ha	0,42 ha	0,73 ha	0,35 ha	0,26 ha		
18.13KDD	18.14KDD	18.15KDD	18.16KDD	18.17KDD	18.18KDD		
0,40 ha	0,86 ha	0,23 ha	0,34 ha	0,36 ha	0,05 ha		
18.19KDD	18.20KDD	18.21KDD	18.22KDD	18.23KDD	18.24KDD		
0,35 ha	0,76 ha	0,20 ha	0,19 ha	0,80 ha	0,58 ha		
18.25KDD	18.26KDD	18.27KDD	18.28KDD	18.29KDD	18.30KDD		
0,55 ha	0,25 ha	0,20 ha	0,39 ha	0,62 ha	0,20 ha		
18.31KDD	18.32KDD	18.33KDD	18.34KDD	18.35KDD	18.36KDD		
0,52 ha	0,65 ha	0,29 ha	0,21 ha	0,18 ha	0,29 ha		
18.37KDD	18.38KDD	18.39KDD	18.40KDD	18.41KDD	18.42KDD		
0,68 ha	0,30 ha	0,13 ha	0,12 ha	0,18 ha	0,24 ha		
18.43KDD	18.44KDD	18.45KDD	18.46KDD	18.47KDD	18.48KDD		
0,31 ha	0,49 ha	0,11 ha	0,38 ha	0,41 ha	0,30 ha		
18.49KDD	18.50KDD	18.51KDD	18.52KDD	18.53KDD	18.54KDD		
0,32 ha	0,40 ha	0,33 ha	0,36 ha	0,33 ha	0,35 ha		
18.55KDD	18.56KDD	18.57KDD	18.58KDD	18.59KDD	18.60KDD		
0,08 ha	0,60 ha	0,06 ha	0,29 ha	0,15 ha	0,25 ha		
18.61KDD	18.62KDD	18.63KDD	18.64KDD	18.65KDD	18.66KDD		
0,17 ha	0,57 ha	0,17 ha	0,41 ha	0,23 ha	0,28 ha		
18.67KDD	18.68KDD	18.69KDD	18.70KDD	18.71KDD	18.72KDD		
0,42 ha	0,17 ha	0,18 ha	0,54 ha	0,29 ha	0,19 ha		
18.73KDD	18.74KDD	18.75KDD	18.76KDD	18.77KDD	18.78KDD		
0,17 ha	0,36 ha	0,70 ha	0,16 ha	0,23 ha	0,30 ha		
18.79KDD							
0,40 ha							
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY							

3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu	
3.2 wyposażenie niezbędne:	
a) chodnik jednostronny	
b) ścieżka rowerowa na terenie 18.38KDD, 18.61KDD, 18.62KDD	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
4.1 teren 18.11KDD, 18.61KDD, 18.62KDD położony jest w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1 tereny 18.4KDD, 18.8KDD położone są w granicach użytku ekologicznego „Okrzeszyniec”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu	
6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
18.1KDX	18.2KDX	18.3KDX	18.4KDX	18.5KDX	18.6KDX		
0,04 ha	0,04 ha	0,20 ha	0,06 ha	0,32 ha	0,10 ha		
18.7KDX	18.8KDX	18.9KDX	18.10KDX	18.11KDX	18.12KDX		
0,17 ha	0,11 ha	0,07 ha	0,05 ha	0,04 ha	0,13 ha		
18.13KDX	18.14KDX	18.15KDX	18.16KDX	18.17KDX	18.18KDX		
0,10 ha	0,23 ha	0,06 ha	0,13 ha	0,05 ha	0,11 ha		
18.19KDX	18.20KDX	18.21KDX	18.22KDX	18.23KDX	18.24KDX		
0,17 ha	0,17 ha	0,08 ha	0,14 ha	0,16 ha	0,09 ha		
18.25KDX	18.26KDX	18.27KDX	18.28KDX	18.29KDX	18.30KDX		
0,14 ha	0,16 ha	0,27 ha	0,08 ha	0,27 ha	0,05 ha		
18.31KDX	18.32KDX	18.33KDX	18.34KDX	18.35KDX	18.36KDX		
0,08 ha	0,47 ha	0,19 ha	0,05 ha	0,22 ha	0,02 ha		
18.37KDX	18.38KDX	18.39KDX	18.40KDX	18.41KDX	18.42KDX		
0,07 ha	0,12 ha	0,32 ha	0,07 ha	0,54 ha	0,13 ha		
18.43KDX	18.44KDX	18.45KDX	18.46KDX	18.47KDX	18.48KDX		
0,12 ha	0,07 ha	0,14 ha	0,08 ha	0,18 ha	0,14 ha		
18.49KDX	18.50KDX	18.51KDX	18.52KDX	18.53KDX	18.54KDX		
0,12 ha	0,05 ha	0,07 ha	0,03 ha	0,06 ha	0,08 ha		
18.55KDX	18.56KDX	18.57KDX	18.58KDX	18.59KDX	18.60KDX		
0,05 ha	0,17 ha	0,12 ha	0,08 ha	0,08 ha	0,10 ha		
18.61KDX	18.62KDX	18.63KDX	18.64KDX	18.65KDX	18.66KDX		
0,06 ha	0,20 ha	0,09 ha	0,02 ha	0,02 ha	0,16 ha		
18.67KDX	18.68KDX						
0,11 ha	0,19 ha						
2. PRZEZNACZENIE							
2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY							
3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW							

5.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I” oraz „Rydułtowy I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
--

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
18.1KX	18.2KX	18.3KX	18.4KX	18.5KX	18.6KX			
0,03 ha	0,02 ha	0,02 ha	0,05 ha	0,02 ha	0,02 ha			
18.7KX	18.8KX	18.9KX	18.10KX					
0,03 ha	0,03 ha	0,03 ha	0,02 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
2.1 ciąg pieszy								
3. PARAMETRY								
3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu								
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
4.1 teren 18.4KX położony jest w obrębie korytarza ekologicznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu								
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych								
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych								

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	18
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
18.1KK	18.2KK	18.3KK	18.4KK	18.5KK	18.6KK			
0,06 ha	0,03 ha	0,02 ha	0,02 ha	0,01 ha	0,29 ha			
18.7KK	18.8KK	18.9KK	18.10KK	18.11KK	18.12KK			
0,04 ha	0,01 ha	0,12 ha	0,006 ha	0,03 ha	0,02 ha			
18.13KK	18.14KK	18.15KK						
0,76 ha	0,007 ha	0,009 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
2.1 komunikacja kolejowa								
3. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
3.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych								
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
4.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Niedobczyce I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych								

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	19
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
19.1MN	19.2MN	19.3MN	19.4MN					
1,44 ha	1,59 ha	1,00 ha	1,50 ha					

2. PRZEZNACZENIE	
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	3.1 obowiązuje:
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągu pieszo-jezdnego
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	19
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	19.1MW							
	15,33 ha							
2. PRZEZNACZENIE								

	2.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	2.2 zabudowa dopuszczona: budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	3.1 obowiązuje:
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.3 wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 15 m
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	7.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg, przy czym ustala się strefy zjazdu na teren zgodnie z rysunkiem planu
	b) ilość miejsc parkingowych:
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	7.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
8. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIE LUB REKULTYWACJI	
	8.1 teren położony jest na obszarze wymagającym przekształcenia lub rekultywacji, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu
9. STAWKA PROCENTOWA	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	19
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	19.1UP							
	1,23 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
		2.1 zabudowa usługowo-produkcyjna						
	2.2 zabudowa dopuszczona: hurtownie, bazy, giełdy towarowe, stacje obsługi pojazdów							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								

	3.1 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 10 m
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	6.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 100 m ² powierzchni użytkowej, przy czym dla stacji obsługi pojazdów nie mniej niż 2
	6.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	19
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	19.1ZL							
	1,31 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 las							
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	3.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	19
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	19.1ZP	19.2ZP	19.3ZP					
	0,93 ha	0,54 ha	0,79 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 teren zieleni urządzonej							
3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	3.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu							
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,								

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	4.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							1. OBSZAR	19
2. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	19.1KDD	19.2KDD						
	0,44 ha	0,43 ha						
3. PRZEZNACZENIE								
	3.1 droga klasy dojazdowej							
4. PARAMETRY								
	4.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	4.2 wyposażenie niezbędne: chodnik jednostronny							
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	5.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	19
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	19.1KDX							
	0,06 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszo-jezdny							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	20
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	20.1MN							
	0,49 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								

	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
	c) dla zabudowy szeregowej: nie mniej niż 300 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów					OBSZAR	20
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA						
	20.2MN	20.3MN	20.4MN	20.5MN		
	0,89 ha	2,33 ha	0,88 ha	0,96 ha		
2. PRZEZNACZENIE						
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna					
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
	3.1 obowiązuje:					
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych					
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych					
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						

	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	20
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	20.1MU							
	0,27 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
		2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
		2.2 zabudowa wyłączona: małe budynki wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								

	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	b) z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych:
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	20
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	20.1KDD	20.2KDD	20.3KDD	20.4KDD	20.5KDD	20.6KDD		
	0,05 ha	0,11 ha	0,09 ha	0,28 ha	0,11 ha	0,17 ha		
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	3.2 wyposażenie niezbędne: chodnik jednostronny							

4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
4.1	obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
5.1	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	21
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	21.1MN							
	0,62 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	7.1 powierzchnia działki:							
	a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²							
	b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	8.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: poprzez przyległe tereny							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	8.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji							

	deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	21
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	21.1ZL							
	0,08 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 las							
3. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	3.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	3.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	22
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	22.1MN	22.2MN	22.3MN					
	0,18 ha	0,21 ha	0,35 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1 powierzchnia działki:	
a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 600 m ²	
b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²	
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1 komunikacja:	
a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg	
b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny	
8.2 infrastruktura techniczna:	
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej	
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej	
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej	
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku	
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie	
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła	
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii	

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	22
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	22.1MW							
	1,93 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
		2.1 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna						
		2.2 zabudowa dopuszczona: budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterach						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków: nie więcej niż 12 m							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	7.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych:							
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m²powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							

	7.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	22
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	22.1MU							
	0,22 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	5.3 wysokość budynków:							
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m							
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m							
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m							
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	7.1 powierzchnia działki:							
	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²							
	b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	8.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							

b) ilość miejsc parkingowych:
- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
8.2 infrastruktura techniczna:
a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	22
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	22.1U							
	0,12 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa usługowa							
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni							
4. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	4.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki							
	4.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki							
	4.3 wysokość budynków: nie więcej niż 8 m							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	5.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	6.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 2 na 100 m²powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy							
	6.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	22
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	22.1KDZ							
	0,07 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy zbiorczej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	3.2 wyposażenie niezbędne:							
	a) chodnik dwustronny							
	b) ścieżka rowerowa							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	5.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	22
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	22.1KDL							
	0,13 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy lokalnej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	3.2 wyposażenie niezbędne:							
	a) chodnik jednostronny							
	b) ścieżka rowerowa							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	5.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	22
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	22.1KDD							
	0,14 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	3.2 wyposażenie niezbędne:							

	a) chodnik jednostronny
	b) ścieżka rowerowa
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	5.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	22
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	22.1KX							
	0,02 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 ciąg pieszzy							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	5.2 teren położony jest w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	23
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	23.1MN	23.2MN	23.3MN	23.4MN	23.5MN	23.6MN	
	0,37 ha	1,03 ha	3,94 ha	0,99 ha	4,38 ha	4,11 ha	
	23.7MN	23.8MN	23.9MN				
	1,06 ha	3,28 ha	1,36 ha				
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje:						
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną						
	4.2 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	5.1 na terenie 23.9MN obowiązuje ciąg pieszzy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu						
6. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							

6.1	nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
6.2	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki
6.3	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
6.4	wysokość budynków:
a)	mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
b)	mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
c)	garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m
6.5	forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
7.1	tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
7.2	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
8.1	powierzchnia działki:
a)	dla zabudowy wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
b)	dla zabudowy bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
9. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
9.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych
b)	ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
9.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	23
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	23.1MU	23.2MU					
	0,71 ha	0,73 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
	2.2 zabudowa dopuszczona: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodnich						
	2.3 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	3.1 obowiązuje:						
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych						
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych						
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe						
	4.2 obowiązuje:						
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych						
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń						

5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
5.1	powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
5.2	powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
5.3	wysokość budynków:
a)	małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
b)	małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
c)	garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
d)	pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
e)	pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
5.4	forma zabudowy: wolnostojąca
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
6.1	tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
6.2	tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
7.1	powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
8.1	komunikacja:
a)	obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
b)	ilość miejsc parkingowych:
-	dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
-	dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
8.2	infrastruktura techniczna:
a)	zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
b)	odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
c)	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
d)	gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
e)	zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
f)	zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
g)	zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	23
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	23.3MU							
	0,38 ha							
2. PRZEZNACZENIE								
		2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
		2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m²						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni							

	zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.4 wysokość budynków:
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
	b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych:
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	23
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	23.4MU	23.5MU	23.6MU					
	0,14 ha	0,13 ha	0,09 ha					
2. PRZEZNACZENIE								
		2.1 zabudowa mieszkaniowo-usługowa						
		2.2 zabudowa wyłączona: budynki o powierzchni zabudowy większej niż 400 m ²						
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							

	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe
	4.2 obowiązuje:
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zielen
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	5.1 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki
	5.2 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki
	5.3 wysokość budynków:
	a) małych budynków wielorodzinnych z dachem stromym: nie więcej niż 12 m
	b) małych budynków wielorodzinnych z dachem płaskim: nie więcej niż 10 m
	c) garażowych i gospodarczych z dachem stromym lub płaskim: nie więcej niż 5 m
	d) pozostałych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m
	e) pozostałych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m
	5.4 forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	6.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	7.1 powierzchnia działki:
	a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²
	b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: nie mniej niż 400 m ²
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	8.1 komunikacja:
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg
	b) ilość miejsc parkingowych:
	- dla funkcji mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny
	- dla funkcji usługowej (z wyłączeniem funkcji usługowej wydzielonej w ramach lokalu mieszkalnego): nie mniej niż 2 na 100 m ² powierzchni usług i nie mniej niż 1 na 1 lokal usługowy
	8.2 infrastruktura techniczna:
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii
9. STAWKA PROCENTOWA	30%

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	23
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	23.1KDL	23.2KDL					
	0,62 ha	0,76 ha					
2. PRZEZNACZENIE							

	2.1 droga klasy lokalnej
3. PARAMETRY	
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu
	3.2 wyposażenie niezbędne:
	a) chodnik jednostronny
	b) ścieżka rowerowa (na terenie 23.1KDL)
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	5.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
	5.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	23
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	23.1KDD	23.2KDD	23.3KDD	23.4KDD	23.5KDD	23.6KDD		
	0,11 ha	0,24 ha	0,13 ha	0,20 ha	0,22 ha	0,11 ha		
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 droga klasy dojazdowej							
3. PARAMETRY								
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu							
	3.2 wyposażenie niezbędne: chodnik jednostronny							
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych							
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	5.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	5.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	23
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	23.1KDX	23.2KDX					
	0,28 ha	0,13 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 ciąg pieszo-jezdny						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”						
	5.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych”						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	24
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								
	24.1MN	24.2MN						
	1,00 ha	0,006 ha						
2. PRZEZNACZENIE								
	2.1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna							
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	3.1 obowiązuje:							
	a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych							
	b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych							
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	4.1 ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							
	4.2 obowiązuje:							
	a) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych							
	b) nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń							
5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA								
	5.1 nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu							
	5.2 powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki							
	5.3 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki							
	5.4 wysokość budynków:							
	a) mieszkalnych z dachem stromym: nie więcej niż 10 m							
	b) mieszkalnych z dachem płaskim: nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 8 m							
	c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m							
	5.5 forma zabudowy: wolnostojąca							
6. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW								
	6.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”							
	6.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych							
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI								
	7.1 powierzchnia działki: wolnostojącej: nie mniej niż 700 m ²							
8. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
	8.1 komunikacja:							
	a) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg							
	b) ilość miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny							
	8.2 infrastruktura techniczna:							
	a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej							
	b) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków)							
	c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej							
	d) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku							
	e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie							
	f) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła							
	g) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii							

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów							OBSZAR	24
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA								

	24.1ZP	24.2ZP					
	0,08 ha	0,09 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 teren zieleni urządzonej						
3. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA							
	3.1 powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu						
4. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	4.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”						
	4.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Karta terenu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów						OBSZAR	24
1. SYMBOL, POWIERZCHNIA							
	24.1KDD	24.2KDD					
	0,04 ha	0,02 ha					
2. PRZEZNACZENIE							
	2.1 droga klasy dojazdowej						
3. PARAMETRY							
	3.1 szerokość: zgodnie z rysunkiem planu						
4. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	4.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych						
5. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW							
	5.1 tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”						
	5.2 tereny położone są w granicach terenu górniczego „Rydułtowy I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych						

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rybnika.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.