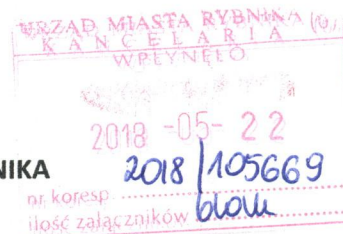


PROTOKÓŁ NR 44/2018

KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ RADY MIASTA RYBNIKA



I.

1. Posiedzenie Komisji odbyło się dnia 16 kwietnia 2018 roku o godz. 17.30 w Urzędzie Miasta Rybnika.
2. Lista Obecności członków Komisji oraz zaproszonych gości w załączeniu do niniejszego protokołu.
3. Przewodniczący Komisji Pan Ginter Zaik otworzył obrady, stwierdził Quorum, przywitał członków komisji i zaproszonych gości tj., Pana Piotra Masłowskiego Zastępcę Prezydenta Miasta, Pana Wojciecha Świerkosza - Zastępcę Prezydenta Miasta Rybnika oraz Pana Jerzego Granek Naczelnika Wydziału Mienia UM Rybnika. Przewodniczący Komisji na prośbę zastępców Prezydenta Miasta zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na odwróceniu kolejności omawiania przedłożonych projektów uchwał. Komisja przyjęła jednomyślnie zaproponowany porządek obrad.

Porządek obrad z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej

Zaopiniowanie projektów uchwał:

3.1 regulaminu "Miejskiej Kompostowni Odpadów Roślinnych" na terenie siedziby Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku.

Zastępca Prezydenta Miasta Wojciech Świerkosz: określenie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń wymaga przyjęcia przez Radę Miasta uchwały mającej charakter prawa miejscowego. Uzasadnił, że nastąpi wydłużenie godzin przyjmowania odpadów i uściślenie godzin pracy kompostowni w tzw. „sezonie” oraz zwiększenie kontroli nad przywożonymi odpadami.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

3.2 zmiany uchwały nr 639/XLII/2017 Rady Miasta Rybnika z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we własności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Rybnik ich najemcom oraz wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat.

Naczelnik Jerzy Granek uzasadnił, że w uchwale abolicyjnej nastąpi zmiana polegająca na wydłużeniu z dwóch do pięciu lat okresu czasu, po upływie którego najemca, któremu umorzono należności przy spłacie zaległości czynszowych może skorzystać z bonifikaty przy nabyciu wynajmowanego mieszkania.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

3.3 przyjęcia Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących część mieszkaniowego zasobu gminy – „Mieszkania dla rodzin”.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Masłowski uzasadnił, że Gmina Rybnik mając na uwadze oczekiwania i potrzeby mieszkańców Rybnika, podjęła działania zmierzające do udzielenia pomocy rodzinom w dostępie do ich mieszkania. Biorąc pod uwagę możliwość zasiedlenia nowo wyremontowanego budynku przy ul. Borki 37 C w

Rybniku, Gmina Rybnik zdecydowała się na regulamin - "Mieszkania dla rodzin". Program ten stanowi szansę na zawarcie umowy najmu rodzinom, a także osobom starszym oraz niepełnosprawnym, na zasadach określonych regulaminem.

Radny Wojciech zapytał, czy przedmiotowa uchwała pozwoli matce samotnie wychowującej dziecko na zawniaskowanie o mieszkanie? Piotr Masłowski odpowiedział, że tak, ale nie dostanie maksymalnej ilości punktów za pełną rodzinę.

Radny Arkadiusz Szweda zapytał, że będą równolegle funkcjonować dwa regulaminy? Piotr Masłowski odpowiedział, że Prezydent Miasta wskaże budynki w których będą lokale przyznawane na podstawie przedmiotowej uchwały. Wnioski o przydział będą mogły być składane równolegle.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

3.4 [zmiany uchwały Nr 668/XLIII/2017 Rady Miasta Rybnika z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Rybnika.](#)

Piotr Masłowski stwierdził, że w związku z ostatnią uchwałą w tym zakresie, podjętą 14 grudnia 2017 roku, po dokonaniu analizy wynikającej z jej stosowania od początku 2018 roku stwierdzono, że zachodzi potrzeba wprowadzenia zmian uwzględniających wzrost minimalnego wynagrodzenia oraz potrzeby i trudne sytuacje bytowe lub rodzinne mieszkańców, spowodowane w szczególności alkoholizmem, narkomanią, przemocą w rodzinie.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

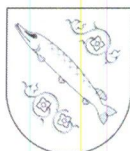
3.5

[Sprawy bieżące.](#)

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej



Ginter Zaik



RADA MIASTA RYBNIKA
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
44-200 RYBNIK

Rybnik, dnia 16 kwietnia 2018 r.

BR.0012.36.2018

2018-40458



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W DNIU 16 KWIETNIA 2018 R.**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Ginter Zaik	Przewodniczący Komisji	
2.	Łukasz Dwornik	Wiceprzewodniczący Komisji	
3.	Andrzej Wojaczek	Członek Komisji	
4.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
5.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	
6.	Krystyna Wałach	Członek Komisji	
7.	Andrzej Oświecimski	Członek Komisji	
8.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	
9.	Benedykt Kołodziejczyk	Członek Komisji	
10.	Małgorzata Piaskowy	Członek Komisji	
11.	Maria Polanecka-Nabagi	Członek Komisji	
	GOŚCIE:		
1.	Wojciech Jurek	2-CA PM	
2.	Robert Masek	- 1 -	
3.	Tery Grolnel	Naczelnik Miejskiej	