

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówieniu:

Zagospodarowanie terenu wokół „Pluskadelka” – budowa placu zabaw na skarpie, na terenie MOSiR w dz. Kamień – zadanie realizowane w ramach budżetu obywatelskiego, w formule zaprojektuj i wybuduj.

Adres:

Teren MOSiR w Rybniku, w dzielnicy Kamień, przy ul. Hotelowej.
Dz. nr 822/96

Nazwy i kody:

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa	Kod
Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni	71222000-0
Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw	45112723-9

Zamawiający:

Miasto Rybnik,
z siedzibą w Rybniku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2

Opracowała:

Krzysztof Soński

Zawartość:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Data opracowania:

Czerwiec 2018

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1) Nazwa obiektu/zadania:

BUDOWA PLACU ZABAW NA SKARPIE

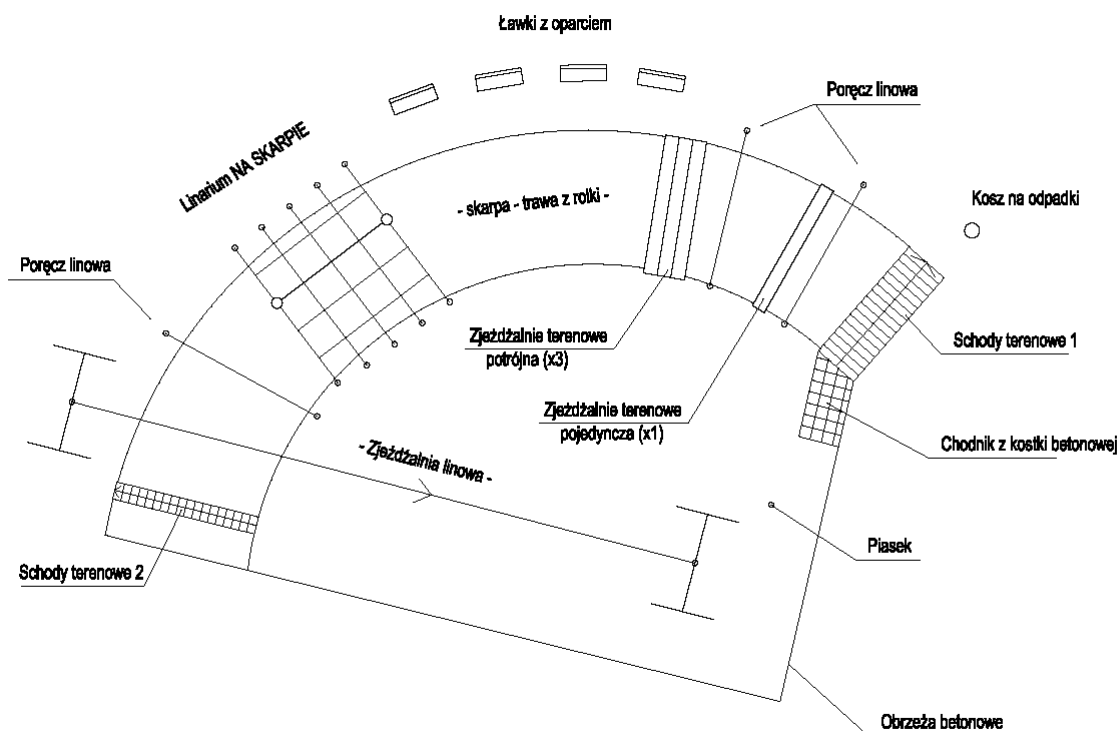
2) Charakterystyka i zakres:

2.1 Podstawowe dane obiektu:

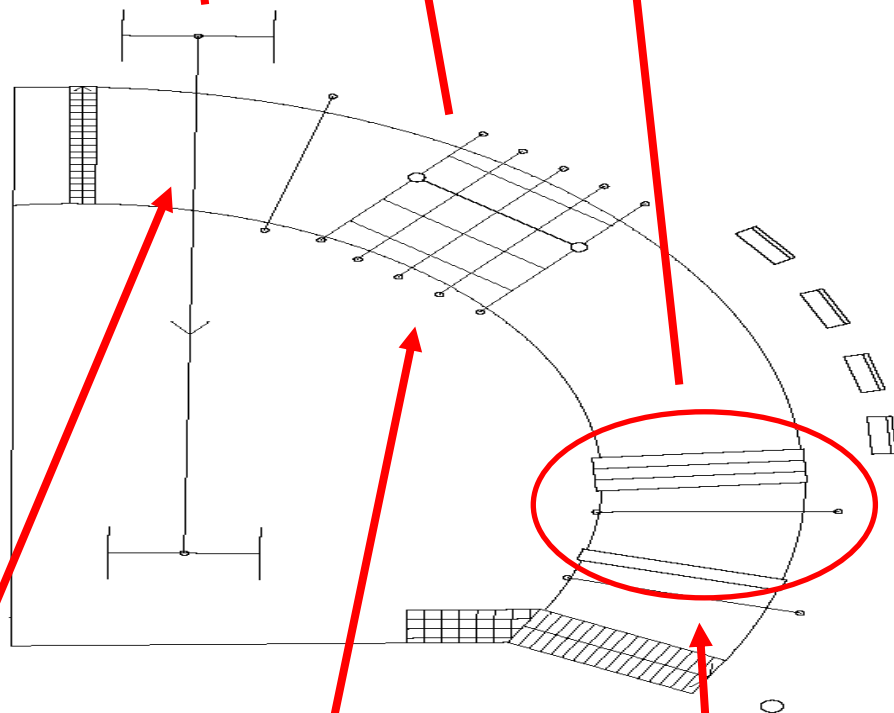
Urządzenia i wyposażenie placu zabaw będą zabudowane na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rybniku, przy ul. Hotelowej. Teren, na którym zostanie zaprojektowany i wybudowany plac zabaw, w przeszłości był terenem widowni i sceny plenerowej, stąd jego częściowe ukształtowanie w formie skarpy. Scena i widownia na skarpie zostały już zdemontowane, a widoczna na załączonych do programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) zdjęciach nawierzchnia z kostki betonowej zostanie również zdemontowana do czasu rozpoczęcia robót budowlanych.

Skarpa pozostała po zdemontowanej widowni stanowiła inspirację dla pomysłu wybudowania w tym miejscu placu zabaw, którego główną atrakcją będzie ukształtowanie terenu.

2.2 Koncepcja budowy placu zabaw (schemat):



2.3 Widok terenu i proponowana lokalizacja urządzeń:



Zjeżdżalnia linowa

Linarium na skarpie

Zjeżdżalnie terenowe x 1 i x3

2.4 Wykaz urządzeń:

- 1) **Zjeżdżalnia linowa** – konstrukcja wsporcza dowolna (drewno, stal, itp.), lina o długości minimum 20 m.
- 2) **Linarium na skarpie** – linarium typu „namiot” lub „stożek” umieszczone na skarpie o kącie naglenia ok. 30 st. Powierzchnia linarium minimum 20 m² (można zabudować zestaw z dwóch lub więcej urządzeń).
- 3) **Zjeżdżalnia terenowa pojedyncza** – zabudowana na skarpie, o długości ślizgu minimum 5 m.
- 4) **Zjeżdżalnia terenowa potrójna** – zabudowana na skarpie, o długości ślizgów minimum 5 m.
- 5) **Kosz na odpadki** – betonowy z wkładem metalowym lub stalowy.
- 6) **4 ławki z oparciem** – o konstrukcji betonowo-drewnianej i kształcie tożsamym lub zbliżonym do zabudowanych na terenie MOSiR (ławki istniejące pokazano na zdjęciach załączonych do PFU).
- 7) **3 poręcze linowe** – konstrukcja wg własnego pomysłu, o długości wynikającej z zaproponowanego kształtu skarpy. Poręcze pomocnicze do wejścia na skarpe.
- 8) **Tablica informacyjna.**

Uwaga:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie tego obiektu, stąd na etapie analizy możliwości wykonawczych należy rozważyć warunki terenowe budowy obiektu. Analizy należy dokonać na podstawie załączonych do PFU rysunków oraz dokumentacji zdjęciowej. Głównym problemem do rozważenia na etapie wyceny jest ukształtowanie skarpy. Orientacyjne wymiary terenu – w tym skarpy – podano na załączonym rysunku, natomiast dane te powinny stanowić jedynie podstawę do dalszych analiz techniczno-ekonomicznych realizacji obiektu. Zamawiający zakłada, że grunt znajdujący się obecnie na terenie płaskim (pod kostką betonową uwidoczną na zdjęciach stanu istniejącego) zostanie przemieszczony na skarpe, w celu dostosowania jej kształtu do zaproponowanych przez Wykonawcę urządzeń. Skarpę i jej koronę będzie należało obłożyć trawą naturalną z rolki, a rejonie zabudowanych urządzeń dokonać stosownego utwardzenia lub ukształtowania terenu – jeżeli zaproponowane urządzenia będą tego wymagały.

W związku z powyższym, Zamawiający nie może podać szczegółowych wymiarów poszczególnych urządzeń, w tym szczególnie dodatkowego zagospodarowania terenu, np. takiego jak schody – wymiary tych elementów są przedmiotem zaprojektowania i wybudowania.

2.5 Dodatkowe zagospodarowanie terenu stanowią:

- 1) **Chodnik z kostki betonowej** – chodnik z kostki szarej o gr. 6 cm, o powierzchni 6 m² (1,5 m x 4 m), stanowiący połączenie istniejącej nawierzchni asfaltowej ze schodami terenowymi prowadzącymi na skarpe.
- 2) **Schody terenowe 1 na skarpie** – schody o konstrukcji dowolnej (drewniane, betonowe, itp.) i szerokości 1,5 m z poręczą o wysokości 1,1 m z jednej strony. Schody do wejścia (zejścia) na skarpe. Wymiary stopni normowe, a długość biegu będzie wynikać z przyjętej koncepcji ukształtowania skarpy.
- 3) **Schody terenowe 2 na skarpie** – schody o konstrukcji dowolnej (drewniane, betonowe, itp.) i szerokości 0,75 m z poręczą o wysokości 1,1 m z jednej strony. Schody do zjeżdżalni linowej. Wymiary stopni normowe, a długość biegu będzie wynikać z przyjętej koncepcji ukształtowania skarpy.

- 4) **Obrzeża betonowe** - obrzeża ograniczające nawierzchnię piaskową od pozostałego terenu, od strony południowej, o wymiarach 6 cm x 30 cm i długości 26 m.
- 5) **Obrzeża elastyczne (bezpieczne)** – obrzeża oddzielające skarpe od nawierzchni piaskowej płaskiej, długość 34 m.
- 6) **Nawierzchnia piaskowa** – piasek płukany na terenie płaskim, o grubości warstwy 30 cm i powierzchni 370 m² (powierzchnia dla obecnego ukształtowania terenu – nie uwzględnia ewentualnych modyfikacji projektowych stanowiących przedmiot zamówienia).
- 7) **Trawa naturalna z rolki** – ułożenie trawy na skarpie i na jej koronie, wraz z 14 dniową pielęgnacją. Szacowana ilość trawy: na skarpie – $(34+50)/2 \times 8$ m, na koronie skarpy - $(50+53)/2 \times 2$ m. Łącznie: 439 m².

2.6 Szacowany zakres robót:

1. Przemieszczenie mas ziemnych z powierzchni płaskiej na skarpe, wraz z jej ukształtowaniem.
Szacowana ilość mas ziemnych:
 - Teren płaski [m³]: 370 m² x 0,3 m
 - Skarpa [m²]: 8 m x $((34 \text{ m} + 50 \text{ m})/2)$
 - Korona skarpy [m²]: $(50+53)/2 \times 2$ m
2. Dostawa i montaż obrzeży betonowych – 26 m
3. Dostawa i montaż obrzeży elastycznych – 34 m
4. Wybudowanie chodnika z kostki betonowej – 6 m²
5. Zabudowanie urządzeń i wyposażenia obiektu – zgodnie z wykazem powyżej.
6. Wybudowanie schodów zewnętrznych 1 i 2 – jak wyżej.
7. Wykonanie nawierzchni piaskowej na terenie płaskim o gr. 30 cm – 370 m²
8. Przygotowanie podłoża i ułożenie na skarpie oraz jej koronie trawy naturalnej z rolki, wraz z 14 dniową pielęgnacją – 439 m²

3) Realizacja zadania będzie polegała na:

1. Opracowaniu koncepcji budowy obiektu i uzyskaniu jej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Opracowaniu projektu budowlanego dla potrzeb zgłoszenia budowy obiektu do organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Budowie obiektu zgodnie z zatwierdzoną koncepcją.
4. Pielęgnacja ułożonych trawników przez okres 14 dni.
5. Powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego obiektu.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Nazwa obiektu:

Placu zabaw na skarpie, na terenie MOSiR w dz. Kamień

2) Adres obiektu:

Rybnik, ul. Hotelowa

3) Numer działki: 822/96

4) Własność gruntu: Gmina Rybnik

5) Podstawa prawna realizacji zadania:

- Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wykonanie robót musi zostać poprzedzone dokonaniem zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej zamiaru rozpoczęcia budowy obiektu/wykonania robót budowlanych.

Podstawa prawna:

„Art. 30. 1.

Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga,

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych”.

- Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

Podstawa prawna:

„Art. 30. 5.

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie **21 dni** od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wniesć sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

6) Realizacja zadania będzie polegała na:

1. **Opracowaniu koncepcji budowy obiektu** – rysunek w wersji papierowej lub elektronicznej wraz z wykazem zastosowanych urządzeń i krótkim opisem zastosowanych rozwiązań projektowych.
2. **Zakup mapy dla potrzeb opracowania projektu budowlanego.**
3. **Opracowaniu projektu budowlanego** – 3 egz.
 - Projekt musi być opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
4. **Zgłoszeniu właściwemu organowi administracji budowlanej** zamiaru budowy obiektu/wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - Zgłoszenia dokona zamawiający, na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, nieposiadającej wad.
5. **Wybudowaniu obiektu** zgodnie z zatwierdzonym projektem.
6. **Wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej** wybudowanego obiektu.

7) Termin realizacji: do 84 dni od daty podpisania umowy

W związku z tym, że Zamawiający jest zainteresowany skróceniem terminu, to poniżej przedstawiamy analizę takiej możliwości.

Na terminową realizację zadania mają wpływ 3 czynniki niezależne od Wykonawcy:

1. Zatwierdzenie koncepcji przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Złożenie wniosku (zgłoszenie) przez Zamawiającego do organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. 21 dniowy termin na wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno budowlanej.

W związku z powyższym informujemy:

1. Koncepcja
 - Jeżeli koncepcja zostanie przedstawiona przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej - na spotkaniu, to jej ocena zostanie dokonana na tym samym spotkaniu. Istnieje możliwość oceny (akceptacji) koncepcji już w dniu podpisania umowy.
 - Jeżeli koncepcja zostanie przedstawiona przedstawicielowi Zamawiającego w formie elektronicznej – e-mailem, to jej ocena zostanie dokonana w ciągu 36 godzin od przekazania.
 - Koncepcja może być wykonana w formie szkicu odręcznego, uzupełnionego o dodatkowe informacje istotne z punktu widzenia realizacji zadania, opisane poniżej.

Możliwe rozstrzygnięcia:

- akceptacja koncepcji bez uwag;
 - akceptacja koncepcji z uwagami, które umożliwią Wykonawcy przystąpienie do opracowania projektu budowlanego;
 - brak akceptacji, ale tylko pod warunkami opisanymi poniżej.
2. Złożenie wniosku (zgłoszenie)
 - Zamawiający deklaruje, że wniosek zostanie złożony nie później niż następnego dnia, po przekazaniu mu wolnego od wad projektu budowlanego.
 3. 21 dniowy termin na wniesienie sprzeciwu
 - Zamawiający nie ma wpływu na ten termin administracyjny, natomiast deklaruje możliwość wcześniejszego przekazania placu budowy (przed upływem 21 dni).

8) Etapy realizacji, zakres i wyjaśnienia:

1. Opracowanie koncepcji budowy obiektu.

Koncepcja musi zawierać rozwiązania rysunkowe lokalizacji urządzeń i wyposażenia oraz krótki opis zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych.

W koncepcji można również zamieścić karty katalogowe lub specyfikacje techniczne proponowanych do zastosowania urządzeń i wyposażenia obiektu.

Koncepcja musi uzyskać akceptację zamawiającego.

Zamawiający może nie zaakceptować koncepcji w następujących przypadkach:

- niezgodności z SIWZ,
- niezgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- niezgodności z przepisami prawa,
- niezgodności z przepisami technicznymi,
- niezgodności ze sztuką budowlaną.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zaprezentuje i omówi koncepcję na spotkaniu. Jeżeli koncepcja będzie zgodna z założeniami Zamawiającego, to jej zatwierdzenie odbędzie się na tym samym spotkaniu. W przypadku rozbieżności lub braków w koncepcji, zamawiający dopuszcza uzupełnienie tych informacji w formie notatki ze spotkania, i zaakceptowania jej na tym samym spotkaniu. Uwagi zamawiającego będą musiały być uwzględnione w projekcie budowlanym.

Zamawiający dopuszcza również formę elektroniczną akceptacji koncepcji (e-mail).

2. Opracowanie projektu budowlanego stanowiącego załącznik do zgłoszenia budowy/wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany należy opracować na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji oraz musi być zgodny z zapisami ustawy Prawo budowlane, natomiast jego forma może być uproszczona. Zgodnie z wymaganiami prawa, w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie zgłoszenia, najważniejszym dokumentem w tym postępowaniu jest plan zagospodarowania terenu, natomiast z punktu widzenia zamawiającego, bardzo ważne jest bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Stąd, w opisie technicznym należy zawrzeć najistotniejsze informacje dotyczące posadowienia, rozmieszczenia i stref bezpieczeństwa urządzeń.

Projekt musi zawierać:

- opis techniczny;
- plan zagospodarowania terenu;
- rysunki wymiarowe dla urządzeń wymagających stref bezpieczeństwa (rzuty i przekroje);
- rysunki wymiarowe fundamentów – dla urządzeń wymagających fundamentów;
- karty katalogowe lub specyfikacje techniczne zastosowanych urządzeń.

3. Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego.

Na tym etapie zamawiający przyjmuje opracowany projekt, oceniając jego zgodność z wyżej wymienionymi zapisami, wypełnia wniosek (formularz zgłoszeniowy) p.n.: „Zgłoszenia rozpoczęcia budowy/wykonywania robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę”, i wraz z „Oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, przedkłada do akceptacji organowi administracji budowlanej.

Zamawiający składa wniosek nie później niż następnego dnia, po przejęciu bez uwag dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.

4. Budowa obiektu.

Do wykonania robót budowlanych będzie można przystąpić po nie wniesieniu przez organ administracji budowlanej sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane oraz przekazaniu placu budowy przez zamawiającego.

Przekazanie placu budowy musi nastąpić przed upływem 21 dniowego okresu, o którym mowa w wyżej wymienionym art. 30 ust. 5.

Przekazanie placu budowy następuje na wniosek Wykonawcy, po minimum 3-dniowym wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zamawiającym.

W trakcie prac nie będzie prowadzony dzienniki budowy, natomiast ewentualne decyzje dotyczące spraw istotnych dla realizacji zamówienia, będą opisywane w formie notatki.

Do realizacji zadania Wykonawca musi wyznaczyć kierownika robót, natomiast zamawiający inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Odbiór i przekazanie obiektu do użytkowania.

Minimum na 7 dni przed upływem terminu umowy, Wykonawca informuje zamawiającego o gotowości do odbioru (pisemnie lub mailowo).

Zamawiający powołuje komisję i wyznacza termin odbioru.

Na odbiór Wykonawca przygotowuje kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, z których musi wynikać, że zabudowane urządzenia i wyposażenie mogą być stosowane na terenie naszego kraju oraz, że posiadają wymagane prawem certyfikaty.

6. Inwentaryzacja geodezyjnej wybudowanego obiektu.

Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przekazuje zamawiającemu kopię zgłoszenia wykonania prac geodezyjnych (druk p.n.: „Zawiadamianie o wykonaniu prac geodezyjnych i prac kartograficznych”). Druk musi posiadać potwierdzenie złożenia go w kancelarii Urzędu Miasta Rybnika.

Wraz z kopią druku należy przekazać szkic pomiarowy.

7. Płatności.

Koszt przygotowania koncepcji i projektu, oraz przygotowania i organizacji budowy należy uwzględnić w koszcie robót budowlanych – Zamawiający nie przewiduje osobnych płatności za te opracowania i czynności.

Płatność za wykonane przedmioty umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

8. Gwarancja.

Wykonawca musi udzielić zamawiającemu minimum 2 letniej gwarancji na zabudowane urządzenia, przy czym, jeżeli w tym okresie będzie wymagane wykonywanie czynności konserwacyjnych urządzeń lub wyposażenia, to będą one uwzględnione w wycenie oferty Wykonawcy. Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów utrzymania obiektu w okresie gwarancji.

Dewastacje nie podlegają gwarancji.

Okres gwarancji będzie przedmiotem oceny oferty Wykonawcy. Zamawiający jest zainteresowany wydłużeniem terminu gwarancji do 60 miesięcy.

9. Załączniki:

- dokumentacja rysunkowa (lokalizacja i koncepcja);
- dokumentacja zdjęciowa (stan istniejący).