

Protokół nr 02/2019r.

Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 21.02.2019 r.



Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:
bonifikat od opłat tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
2. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Skład członków Komisji :

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojaczek – nieobecny usprawiedliwiony, Wojciech Kiliańczyk , Radostaw Knesz, Andrzej Sączek – nieobecny - usprawiedliwiony

Osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji:

Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Granek, Radny Jacek Mularczyk,

Lista obecności w załączeniu.

Ad 1 Pan Krzysztof Szafraniec poprosił Radnego Łukasza Dwornika o zreferowanie projektu uchwały.

Wnioskodawcy przedstawili dwa projekty uchwały, z których pierwotny poparło 11 radnych. Opinia radcy prawnego w przedmiotowej sprawie zmusiła wnioskodawców do złożenia stosownych zmian w przedmiotowym projekcie, które polegają na nadaniu nowego brzmienia podstawy prawnej uchwały oraz na zmianie paragrafu 2 w całości na następującą :

„ W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenia prawa do gruntu będącego własnością Gminy Rybnik, udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty w wysokości 90%. ”
Powstała więc nowa, druga uchwała, która uwzględniła powyższe uwagi.

Rozpoczęła się dyskusja nad projektem uchwały, którą rozpoczął Radny Wojciech Kiliańczyk, pytając o skutki finansowe związane z wprowadzeniem takiej uchwały oraz dlaczego proponowana jest bonifikata w wysokości aż 90%?

Do dyskusji włączył się również radny Jacek Mularczyk, radny Radosław Knesz oraz radny Franciszek Kurpanik.

Naczelnik Wydziału Mienia poinformował radnych, że roczna wpłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przez wszystkich mieszkańców, którzy posiadają nieruchomości na takich gruntach oscyluje w granicach 700.000,00 złotych.

Radny Franciszek Kurpanik zauważył, że jako odpowiedzialni radni naszego miasta musimy dbać nie tylko o interesy mieszkańców, ale również o budżet miasta, gdyż podatki są podstawowym źródłem dochodów gminy a obciążenie przypadające na jednego właściciela wynosi rocznie od kilkunastu do kilkudziesięciu złotych co nie stanowi dla większości zbyt dużego problemu. Radny Kurpanik zwrócił się do wnioskodawców o wycofanie projektu uchwały z obrad na Sesji Rady Miasta Rybnika. Po dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Za przyjęciem uchwały był 1 głos Za, natomiast było 5 głosów przeciwnych.

Ad 2. Sprawy bieżące – brak głosów radnych w tym punkcie.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik





Rada Miasta Rybnika

Rybnik, dnia 21 lutego 2019 r.

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miesta@um.rybnik.pl

BR.0012.12.2019

2019-23395



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W DNIU 21 LUTEGO 2019 R.**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Franciszek Kurpanik	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Radosław Knesz	Członek Komisji	
4.	Andrzej Sączek	Członek Komisji	usprawiedliwiony
5.	Andrzej Wojaczek	Członek Komisji	usprawiedliwiony
6.	Arkadiusz Szweda	Członek Komisji	
7.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	
8.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	
GOŚCIE:			
	JERZY GRANEK	Nacz. Wydz. Miernia UM R-6	
	ŁUKASZ DWORNIK	1021y	
	JACEK MULARCZYK	2-11	