

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 4539/90

POŁOŻONEJ W RYBNIKU PRZY UL. SOLSKIEGO 2

INWESTOR: URZĄD MIASTA RYBNIKA
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI: projekt termomodernizacji budynku Przedszkola nr 7 w Rybniku.

2) STAN ISTNIEJĄCY:

- działka nr 4539/90 usytuowana jest w Rybniku przy ulicy Solskiego 2
- teren równy,
- parcela ogrodzona, zabudowana: budynek przedszkola, dwa budynki gospodarcze,
- istniejące uzbrojenie terenu: na działce znajduje się sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika działka znajduje się w terenach o symbolu 3.UP, która obejmuje tereny usług publicznych.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- zaprojektowano rozbiórkę schodów wejściowych do budynku przedszkola i wykonanie pochylni,
- zaprojektowano docieplenie budynku styropianem gr. 14cm,
- pozostałe elementy zagospodarowania terenu – bez zmian.

4) DANE LICZBOWE

OGÓŁEM powierzchnia działki	4451,00 m²
* powierzchnia zabudowy budynku przedszkola	343,30 m ²
* powierzchnia pochylni	15,60 m ²
* powierzchnia budynków gospodarczych	210,00 m ²
* teren utwardzony	1128,00 m ²
* zieleń ozdobna	2754,10 m ²

Powierzchnia w użytkowaniu zielenią : $2754,10 / 4451,00 = 0,62$

$62\% > \text{min. } 20\%$

Współczynnik intensywności zabudowy : $1027,90\text{m}^2 / 4451,00\text{m}^2 = 0,23$

$0,23 < 1,0$

5) WARUNKI GÓRNICZE

Działka znajduje się poza terenem górniczym.

6) PROJEKTOWANY OBIEKT NIE NALEŻY DO INWESTYCJI MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA.