

UZASADNIENIE

§ 1

Dotyczy zniesienia współwłasności niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Wolnej, zlokalizowanej w planie miejscowym w terenach cmentarzy (ZC), ogrodów działkowych (ZD) oraz w niewielkich fragmentach w terenach zieleni parkowej (ZP) i publicznych dróg dojazdowych (KDD). Miasto jest współwłaścicielem nieruchomości w połowie, a w wyniku zniesienia współwłasności zostanie właścicielem idealnej połowy zlokalizowanej w przeważającej wielkości w terenach cmentarzy oraz częściowo w terenach zieleni parkowej i publicznych dróg dojazdowych.

§ 2

Dotyczy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Braci Nałazków w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana.

§ 3

- pkt 1 Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Łącznej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej o symbolu z planu U,
- pkt 2 dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy Łącznej. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu z planu MN,
- pkt 3 dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym położonym przy ulicy Rynkowej 5. W budynku znajdują się dwa wynajmowane lokale użytkowe, dwa wolne lokale mieszkalne oraz jeden wynajmowany lokal mieszkalny z tzw. czynszem wolnym. Przed ogłoszeniem przetargu, najemca ostatniego wymienionego lokalu będzie miał możliwość skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu mieszkania,
- pkt 4 i 5 dotyczy sprzedaży w drodze odrębnych przetargów dwóch wolnych lokali użytkowych nr 9 i 11 w budynku położonym przy ulicy Śląskiej 1, w którym aktualnie realizowana jest sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich najemców prowadzących działalność w zakresie opieki zdrowotnej.

§ 4

Dotyczy przyjęcia od Kompanii Węglowej S.A. z siedzibą w Katowicach darowizny nieruchomości niezabudowanych, które znajdują się w jej użytkowaniu wieczystym. Plan miejscowy lokalizuje przeważającą część przejmowanych nieruchomości w terenach dróg publicznych, a w pozostałe nieruchomości wśród terenów gminnych zlokalizowanych w terenach o różnicowanym przeznaczeniu w planie miejscowym.

§ 5

- pkt 1 a) – b) Dotyczy wydzierżawienia na okres 10 lat części nieruchomości gminnych zabudowanych garażami przy ul. Zwycięstwa i Gen. Janke Waltera. Garaże zostały wzniesione przez ich aktualnych użytkowników.