

Mieszkańcy ul. Wincentego Witosa

Rybnik, dn. 11.06.2019r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA	
SEKRETARIAT 2	
WPLYNEŁO	
19. 06. 2019	
nr koresp. ....	2019/125846
ilość załączników .....	brak

p. Ciach  
mt.

Do  
Pełnomocnika Prezydenta Miasta  
ds. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej  
Pana Tomasza Ciocha

mm - P.M.

21-06-2019

Tomasz Ciach

### PROŚBA

My, niżej podpisani mieszkańcy ul. Wincentego Witosa od nr 57 do nr 57D oraz od nr 59 do nr 59F zwracamy się do Pana z gorącą prośbą o pomoc w dokonaniu zmian w „Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dla Części Miasta Rybnika Obejmującej Obszar Dzielnicy Zamysłów” (MPZP 29-2) poprzez całkowite wykreślenie z Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi 29KDW i co za tym idzie pozostawienie stanu obecnego.

Nadmieniamy, iż w czasie Pana rozmowy z Panem Bronisławem Gaszka na jednym ze spotkań dotyczących przedmiotowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zasugerował Pan taką możliwość (tj. całkowite wykreślenie drogi 29KDW). Niestety nasze wspólne działania mieszkańców w/w drogi polegające na składaniu uwag do Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie osiągnęły pożądanego skutku i droga 29KDW (choć ślepa) dalej ma zostać utworzona.

My – jako mieszkańcy posesji ul. Witosa od nr 57-57D oraz 59-59F kompletnie nie widzimy sensu i celu w tworzeniu tej drogi. Obecnie istnieje tu zgodnie z aktem notarialnym rep. A nr 11649/2012 z dnia 29.08.2012r. służebność drogowa poprzez działki nr 1279/9 oraz 1285/9 i 1088/9 należące do Pana Bronisława Gaszka. Służebność ta tworzy ślepą, wewnętrzną drogę, zapewniającą pełny i bezproblemowy dojazd do i z ul. Witosa dla wszystkich mieszkańców w/w nieruchomości.

Zaznaczyć należy, iż wszyscy dbamy o ten dojazd. Dla przykładu ponad dwa lata temu, wszyscy sąsiedzi, własnym nakładem sił, wykonali utwardzenie tejże drogi oraz ułożyli kostkę brukową, zapewniając łatwiejszy i bezpieczniejszy dojazd do nieruchomości.

Ponadto przy samym podziale gruntów zamiarem Pana Bronisława Gaszka było utworzenie ślepej, wewnętrznej drogi tylko dla mieszkańców, zapewniającej bezpieczny dojazd do poszczególnych działek, gwarantującej spokój oraz brak ruchu drogowego, i co za tym idzie bezpieczeństwo nas – mieszkańców, jak i naszych dzieci. W tym celu Pan Bronisław Gaszka za działkami 1284/9 i 1289/9 pozostawił 5 metrowy pas gruntu pod projektowaną drogę a także od strony ul. Witosa 1 metrowy pas gruntu co zostało zatwierdzone decyzją Prezydenta Miasta Rybnika.

W/w cecha była jednym z głównych atutów i argumentów za tym, iż zdecydowaliśmy się nabyć działki i wybudować tu domy. Wybudować domy w miejscu spokojnym, gdzie nie jeżdżą samochody, gdzie nie czuć smrodu spalin, gdzie bez strachu można pozwolić dziecku bawić się na zewnątrz, gdzie wszyscy się znają, a z przedmiotowej drogi korzystają jedynie mieszkańcy by dojechać do swoich posesji.

Plany Urzędu Miasta polegające na utworzeniu drogi wewnętrznej 29KDW (wg obecnych planów ślepej) poprzez poszerzenie na sąsiednie działki dotychczas istniejącej służebności oraz

W.M.

poprowadzenie jej przez działki 1284/9 i 1289/9 przekreśla cały powyższy zamysł oraz całkowicie wytrąca jeden z głównych argumentów, dla których zdecydowaliśmy się tu zamieszkać.

Utworzenie drogi 29KDW w naszym mniemaniu jest całkowicie bezzasadne i mija się z celem, gdyż jak już wspomnieliśmy wyżej, każdy mieszkaniec naszej drogi ma zapewniony dojazd do i z ul. Witosa oraz, co jest całkowicie uzasadnione, sprzeciwia się powstaniu drogi przelotowej.

Nadmieniam, iż na granicach działek istnieją, już m.in. płoty, umocnione skarpy, itp., które gdy plan UM wejdzie w życie trzeba będzie usunąć. Istnieje też i infrastruktura medialna w postaci skrzynek gazowych oraz prądowych, jak również przyłączy internetowych, które to po powstaniu drogi 29KDW znajdą się w obrębie tejże drogi.

Ponadto – nie ukrywamy, obecny Plan Zagospodarowania Przestrzennego bez jakiegokolwiek ważkiego powodu spowoduje gwałtowny spadek wartości naszych nieruchomości oraz narazi nas na dodatkowe, nieprzewidziane koszty oraz problemy.

Z przykrością też muszę poinformować, iż Pan Adrian Kwoka (mieszkaniec domu przy ul. Witosa 57D) będąc w Urzędzie Miasta i dopytując się o zasadność zmian dotyczących przedmiotowej drogi otrzymał informację, jakoby zmiany dokonywane przez Urząd Miasta na przedmiotowych posesjach i dotyczących tworzenia drogi 29KDW są tylko „zmianami kosmetycznymi” (informacja od pracownicy UM).

Te „zmiany kosmetyczne” bez żadnego uzasadnienia ingerują w naszą własność prywatną i spowodują marnotrawienie pieniędzy z budżetu Miasta (m.in. na przesuwanie płotów, podjazdów, skarp, infrastruktury teletechnicznej i internetowej, ewentualnych odszkodowań i pozwów sądowych).

**W związku z powyższym bardzo prosimy o pomoc w CAŁKOWITYM wykreśleniu z Planu Zagospodarowania Przestrzennego drogi 29KDW i co za tym idzie pozostawienie stanu obecnego.**

Z poważaniem  
Mieszkańcy ul. Wincentego Witosa w Rybniku

Nr domu

Imię i nazwisko

Podpis