

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 2001/12, 2008/12, 2006/12, 2004/12, 1035/12

POŁOŻONYCH W RYBNIKU PRZY UL. ŚW. MAKSYMILIANA

INWESTOR: PRZEDSZKOLE NR 37 W RYBNIKU

UL. ŚW. MAKSYMILIANA 24

44-207 RYBNIK

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI: Projekt zmian do przebudowy, budowy wentylacji mechanicznej oraz zmiany sposobu użytkowania segmentów szkolnych na przedszkole i żłobek

2) STAN ISTNIEJĄCY:

- działki nr 2001/12, 2008/12, 2006/12, 2004/12, 1035/12 usytuowane są w Rybniku przy ulicy Św. Maksymiliana
- teren równy z istniejącym drzewostanem przeznaczonym w całości do zachowania i pielęgnacji;
- działka ogrodzona, urządzona, zabudowana budynkiem użyteczności publicznej z przyłączami;
- istniejące uzbrojenie terenu: obiekt na działce uzbrojony jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne; w sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa z hydrantami;
- zjazd na parcelę istniejący z ulicy Św. Maksymiliana działką drogową 2000/12;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik (MPZP7 – Uchwała nr 778/LI/2014) działki znajdują się w strefie urbanistycznej o symbolu **9.U**, która obejmuje tereny zabudowy usługowej.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- zaprojektowano budowę wentylacji mechanicznej oraz zmianę sposobu użytkowania segmentów szkolnych na przedszkole i żłobek
- zaprojektowano zewnętrzną pochylnię dla niepełnosprawnych, przebudowę istniejących schodów wejściowych do budynku oraz przebudowę samego wejścia. Projektowana przebudowa nie zmienia kubatury budynku;
- zaprojektowano zewnętrzne, terenowe schody do ogrodu oraz wyjście zewnętrzne z sali od strony zachodniej jako dojście ewakuacyjne do strefy ZLII;
- zaprojektowano przebudowę istniejących sieci wewnętrznych zaprojektowano wentylację mechaniczną dla wybranych segmentów (projekt zamienny wprowadza zmianę wentylacji mechanicznej dla segmentu D)
- wody opadowe z dachu odprowadzane są i będą do kanalizacji deszczowej, wody opadowe z terenu utwardzonego przez ukształtowanie odpowiednich spadków odprowadzane są również do kanalizacji deszczowej.

4) DANE LICZBOWE I ZGODNOŚĆ Z MPZP

OGÓŁEM powierzchnia działek

7019,00m²

- Istniejąca powierzchnia zabudowy - **2045,40m²**
- Projektowana powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych i pochylni - **23,67m²**

Wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z MPZP:

- wielkość powierzchni zabudowy działki: $2045,40 / 7019,00 = 29\% < 60\%$
zgodne z §18 ust.2 pkt b max. 60% uchwały Rady Miasta nr 778/LI/2014;

- intensywność zabudowy: $2045,40 / 7019,00 = 0,29 < 2,5$ i $> 0,2$
zgodne z §18 ust.2 pkt c min.0,2, max 2,5 uchwały Rady Miasta nr 778/LI/2014;

- powierzchnia biologicznie czynna – min.20% z $7019,00\text{m}^2 = 1403,80\text{m}^2$
Dla działki nr 2001/12 powierzchnia zieleni wynosi $1416,79 > 1403,80$ (min.20%)
zgodne z §18 ust.2 pkt d min.20% uchwały Rady Miasta nr 778/LI/2014;

- wysokość zabudowy: $5,07\text{m} < 16\text{m}$
zgodne z §18 ust.2 pkt e max.16m uchwały Rady Miasta nr 778/LI/2014;

- geometria dachu – 3°
zgodne z §18 ust.2 pkt f uchwały Rady Miasta nr 778/LI/2014;

- MPZP nie reguluje ilości miejsc postojowych dla budynków użyteczności publicznej. Parkingi dla samochodów osobowych (w tym dla osoby niepełnosprawnej) zapewnione są na istniejącym parkingu za budynkiem.

5) WARUNKI GÓRNICZE

Działka znajduje się poza wpływami projektowanej eksploatacji górniczej.

6) PROJEKTOWANY OBIEKT NIE NALEŻY DO INWESTYCJI MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA.

Bezpieczeństwo pożarowe – budynek ZL II niski (N), klasy odporności pożarowej D, odległości ścian zewnętrznych budynku od granic działki i od ścian budynków na działkach sąsiednich zgodne z WT, pozostałe warunki ppoż opisane w Opisie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z WT §13 oraz §60 zaprojektowany obiekt nie przesłoni sąsiednich działek, a warunki prawidłowego nasłonecznienia są spełnione.

Hałas – generowany hałas projektowanej rozbudowy nie wykracza poza obszary działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zgodnie z §6.1.c MPZP dopuszcza się poziom hałasu jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

8) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Projektowana przebudowa, budowa wentylacji mechanicznej oraz zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na obszar oddziaływania obiektu.

Istniejący obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian i mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.