

## **UZASADNIENIE**

Przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego przy ul. Dygasińskiego (około 48 ha) oraz 4 terenów położonych w śródmieściu Rybnika o łącznej powierzchni nie przekraczającej 1 ha.

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla terenu przy ul. Dygasińskiego wynika z bieżącej analizy wniosków właścicieli terenów także wniosku KWK Chwałowice, na której ciąży obowiązek wypłaty odszkodowań, w związku z prowadzoną eksploatacją węgla w tym rejonie.

Przeprowadzenie zmian fragmentów planu śródmieścia wynika z wniosków właścicieli i potrzeby dostosowania ustaleń planu do rzeczywistych warunków terenu i sposobu jego użytkowania.