

Protokół nr 09/2019r.

Posiedzenie komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 21.10.2019 r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA
KANCELARIA (6)
WPŁYNĘŁO
2019 -10- 31
nr koresp. 2019/218726
ilość załączników 1

Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie:

1a. w sprawie zamiany nieruchomości.

1b. w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu miasta na 2019 rok na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, nie stanowiących własności gminy.

1c. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Józefa Mikołowskiej (MPZP 54-7).

1d. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Alojzego Szweczyka (MPZP 56),

2. Sprawy bieżące.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Kurpanik Franciszek, Arkadiusz Szweda, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiliańczyk , Radosław Knesz, Andrzej Sączek, Mariusz Węglorz, Mariusz Wiśniewski,

Osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji:

Pełnomocnik Prezydenta Tomasz Cioch, Aleksandra Frydrychowicz – Miejski Konserwator Zabytków, Naczelnik Wydziału Mienia Jerzy Granek oraz radna Joanna Brzózka.

Lista obecności w załączeniu.

Pan Przewodniczący Krzysztof Szafraniec za zgodą członków komisji poprosił Panią Aleksandrę Frydrychowicz o zreferowanie projektu uchwały pierwszym punkcie posiedzenia.

Ad 1b. Uchwała dotyczyła udzielenia dotacji celowej w kwocie 35.000,00 złotych z budżetu miasta Rybnika na 2019 rok na prace konserwatorskie dotyczące rzeźby Matki Bożej z Dzieciątkiem, umieszczonej w niszy fasady kościoła akademickiego pw. Najświętszej Maryi Panny w Rybniku. Prace konserwatorskie mają na celu uratowanie cennego elementu dziedzictwa materialnego miasta Rybnika.

Głosowanie : wszyscy obecni głosowali jednogłośnie ZA.

Ad 1 a. Projekt uchwały dotyczył zamiany niezabudowanych nieruchomości gminnych o łącznej powierzchni 3.2804 ha położonych przy ulicy: Strąkowskiej o pow.1.5205 ha, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części pod zabudowę usługową, ulicy generała Hallera o powierzchni 0.1455 ha zlokalizowane w planie miejscowym w terenach zabudowy śródmiejskiej i ulicy Rybackiej o powierzchni 1.6144 ha położonej w planie miejscowym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na niezabudowane nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, położone w Rybniku przy ulicy Jarzynowej o łącznej powierzchni 3.8002 ha położone w planie miejscowym w:

- terenach zieleni urządzonej o pow. 1. 4724 ha,
- terenach usług sportu i rekreacji o pow. 1.1856 ha,
- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 1.1422 ha,

O zamianę nieruchomości wnioskuje prywatna właścicielka w związku z planowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zamysłów obejmującą działki wnioskodawczyni.

Zmiana planu miejscowego spowoduje niemożność realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Przeważająca część nieruchomości wnioskodawczyni (około 80%) znajduje się w granicy obszaru uznanego uchwałą Rady Miasta z 2002 roku za użytek ekologiczny pod nazwą „Okrzeszyniec”. Postanowienia uchwały zakazują m.in. budowę budynków i budowli mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.

W związku z zaistniałą sytuacją Prezydent przychylił się do wniosku wnioskodawczyni a osoba fizyczna będąca właścicielką przedmiotowych gruntów zaakceptowała proponowaną zamianę.

Wartość nieruchomości została wyceniona następująco:

nieruchomości gminne – 3.783.330 złotych,

nieruchomości prywatne – 3.291.423 złote,

Różnicę ma dopłacić na rzecz gminy osoba będąca właścicielką prywatnych gruntów.

Najwięcej kontrowersji wywołała działka na ulicy Hallera.

W dyskusji czynny udział wzięli radni: Arkadiusz Szweda, Łukasz Dwornik, Wojciech Kiljańczyk, Franciszek Kurpanik, Radosław Knesz, Mariusz Węglorz oraz Andrzej Sączek. Chodziło między innymi o ewentualne roszczenia właścicielki gruntów w sytuacji niemożności realizacji zamierzonych inwestycji oraz o wypłacie odszkodowań właścicielce, które związane by były ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla Zamysłowa.

Pytano również o to, czy przedstawiono inne propozycje dotyczące dziełek gminnych?, czy zaproponowano zamianę gruntów bez działki na Hallera?

Wartość wyceny przedmiotowej działki wzbudziła największe emocje.

Dyskusję zakończono wnioskiem do Pana Pełnomocnika. Proszono, aby spotkał się ponownie z właścicielką prywatnych gruntów na Zamysłowie i zaproponował zamianę gruntów na warunkach wcześniej przyjętych przez strony z wyłączeniem spornej działki na Hallera. Proszono o przedstawienie w najbliższym czasie ewentualnych nowych propozycji dotyczących porozumienia w celu zamiany nieruchomości.

Głosowanie radnych nad dotychczasowym projektem uchwały :
5 głosów przeciw, 4 wstrzymujące,

Ad 1 c. Uchwała dotyczyła przystąpienia do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Mikołowskiej w Rybniku (MPZP 54-7)

Głosowanie radnych:

7 radnych Za, 2 głosy wstrzymujące,

Ad 1 d. dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Alojzego Szewczyka w Rybniku (MPZP 56).

Projekt uchwały zreferował Pan Tomasz Cioch, pełnomocnik Prezydenta.

Uchwała dotyczy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla określonego terenu na którym istnieje możliwość zabudowy jednorodzinnej na teren gdzie będzie występować dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej.

Głosowanie : jednogłośnie 9 głosów ZA.

Ad 2. Sprawy bieżące:

Brak pytań.

Posiedzenie komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

Krzysztof Szafraniec



Rada Miasta Rybnika

Rybnik, dnia 21 października 2019 r.

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

BR.0012.83.2019

2019-137477



**LISTA OBECNOŚCI NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W DNIU 21 PAŹDZIERNIKA 2019 R.**

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
1.	Krzysztof Szafraniec	Przewodniczący Komisji	
2.	Franciszek Kurpanik	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Radosław Knesz	Członek Komisji	
4.	Andrzej Sączek	Członek Komisji	
5.	Andrzej Wojaczek	Członek Komisji	
6.	Arkadiusz Szweda	Członek Komisji	
7.	Wojciech Kiljańczyk	Członek Komisji	
8.	Mariusz Wiśniewski	Członek Komisji	
9.	Mariusz Węglorz	Członek Komisji	
GOŚCIE:			
10.	Aleksandra Fytychówna	MKZ w Rybniku	
11.	Terzy Głanek	Nacz. W. Miasta UM Ryb	
12.	TOMASZ CIOCH	PETROMOCNIEK PM	
13.	JOANNA DRZÓŻKA	RMR	
14.	ZUKASZ DĄDRIK	RMR	