



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 RYBNIK, ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 2
tel. 32 43 92 107, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 13 listopada 2019 r.

M.6833.43.2019

wg rozdzielnika

2019-148976



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm./ oraz art. 7 i 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm./,

Postanawiam:

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego **Krzysztofa Walko** (uprawnienia zawodowe 5927) jako biegłego w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Rybnik, obręb Popielów, a.m. 3, oznaczoną jako działka nr **2919/164** o powierzchni 0,0070 ha, zapisaną w księdze wieczystej **GL1Y/00035615/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku, celem sporządzenia opinii w postaci operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.
2. Zobowiązać biegłego do przedłożenia w Kancelarii Urzędu Miasta Rybnika pod adresem: ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik powyższej opinii w 1 egzemplarzu, w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie:

Stosownie do treści art. 7 ustawy z dnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zwanej dalej: ugn, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 ugn ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

W myśl art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego- zwanej dalej: kpa, gdy w sprawie wymagane są wiadomości

specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii.

Wobec powyższego postanawiam jak na wstępie.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Strona może zaskarżyć niniejsze postanowienie tylko w odwołaniu od decyzji.

Zgodnie z art. 84 § 2 kpa, biegły podlega wyłączeniu na zasadach i w trybie określonym w art. 24. Poza tym do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków. Kto, będąc obowiązany do osobistego stawienia się (art. 51 kpa) mimo prawidłowego wezwania nie stawiał się bez uzasadnionej przyczyny jako świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną do 50 zł, a w razie ponownego niezastosowania się wezwania – grzywną do 200 zł. Na postanowienie o ukaraniu grzywną służy zażalenie (art. 88 § 1 kpa). Organ, który nałożył karę grzywny, może na wniosek ukaranego, złożony w ciągu siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia o ukaraniu uznać za usprawiedliwioną nieobecność lub odmowę zeznania, wydania opinii albo okazania przedmiotu oględzin i zwolnić od kary grzywny. Na odmowę zwolnienia od kary służy zażalenie (art. 88 § 2 kpa). Ukazanie grzywną nie wyklucza możliwości zastosowania do opornego świadka środków przymusu przewidzianych w przepisach szczególnych (art. 88 § 3 kpa).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Granek

Naczelnik Wydziału Mienia



Otrzymują:

1. Krzysztof Walko- rzeczoznawca majątkowy.
2. domniemani spadkobiercy zmarłych współwłaścicieli KW GL1Y/00035615/0 zawiadomieni w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie na:
 - tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rybnika,
 - na stronie internetowej Urzędu Miasta Rybnika.
3. Prezydent Miasta Rybnika.