

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 506 ze zm.), do zadań gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy m.in. w zakresie zasad zbywania nieruchomości.

W związku ze zmianą uchwały nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Miasta Rybnika na lata 2019-2023 zaistniała konieczność uregulowania zasad włączania do sprzedaży budynków z zasobu w przedmiotowej uchwale. Gmina Rybnik kontynuuje prowadzoną do tej pory politykę bezprzetargowej sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą dotyczą w szczególności określenia wysokości bonifikaty udzielanej najemcom, która uzależniona będzie od daty złożenia wniosku o nabycie lokalu. Ulgi w kolejnych latach będą pomniejszane.

Aktualnie wg danych na III kwartał 2019 r. przeznaczonych do sprzedaży jest 1.179 lokali znajdujących się w budynkach, których właścicielem jest wspólnota mieszkaniowa.

Celem wprowadzonej zmiany jest intensyfikacja procesu prywatyzacji zasobu gminy przeznaczonego do sprzedaży. Sprzedaż lokali zmniejszy udział lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych, a tym samym wpłynie na wysokość środków przeznaczanych przez ZGM na fundusz remontowy oraz koszty zarządu nieruchomością wspólną.